

ACONDICIONAMIENTO DE CENTRO SOCIO-CULTURAL. FASE IV

EMPLAZAMIENTO: C/NUESTRA SEÑORA DEL TREMEDAL, Nº4 Y 6
ORIHUELA DEL TREMEDAL (TERUEL)

PROMOTOR: AYUNTAMIENTO DE ORIHUELA DEL TREMEDAL

ARQUITECTOS: ESTHER LAMATA ALEGRIA Y
JAVIER LAMATA ALEGRIA

AGOSTO - 2017

ACONDICIONAMIENTO DE CENTRO SOCIO – CULTURAL. FASE IV

1. PROMOTOR

Se redacta la presente memoria por encargo del Excmo. Ayuntamiento de ORIHUELA DEL TREMEDAL, con domicilio en C/ Plaza del Ayuntamiento, N°4, de Orihuela del Tremedal (Teruel).

2. EMPLAZAMIENTO

Las obras se llevarán a cabo en Calle Nuestra Señora del Tremedal, N° 4 y 6, de Orihuela del Tremedal.

3. AUTORES DE LA MEMORIA

Esther y Javier Lamata Alegría, arquitectos colegiados N° 2140 y N° 2638 del C.O.A.A., con despacho profesional en Teruel, Ctra. Alcañiz, N°28, 3°-2°.

4. MEMORIA JUSTIFICATIVA

La presente memoria tiene por objeto describir y valorar la FASE IV del edificio dedicado a albergar el Centro Sociocultural de la localidad de Orihuela del Tremedal. Para dicha obra se redactó por parte de los que suscriben un Proyecto Básico y de Ejecución con fecha de Abril de 2011.

En la Memoria del proyecto se describe las superficies, los materiales, así como el cumplimiento de la normativa de aplicación, etc., y junto con los Anejos a la memoria, el Pliego de Condiciones, el Presupuesto y los Planos se considera suficientemente definido el Proyecto para llevar a cabo la ejecución de las obras proyectadas.

En estos momentos se pretende por parte del Ayuntamiento avanzar en la actuación, de acuerdo a la disponibilidad presupuestaria existente, para dejarla a un paso de su apertura al público y a las tareas previstas en la actualidad. Consiste en realizar los cerramientos y tabiquerías interiores, las instalaciones de fontanería, saneamiento, electricidad y calefacción en su fase inicial (esencialmente la preinstalación empotrada), y dar acabados a las superficies interiores.

Se pretende acometer en esta fase de la obra los siguientes capítulos: saneamiento horizontal, finalizar albañilería exterior (tabiquería de cámaras de medianerías), carpintería exterior (parcialmente), albañilería interior y partidas asociadas (acabados y carpinterías imprescindibles), revestimientos continuos interiores (de las plantas a finalizar); preinstalación de fontanería y saneamiento, electricidad y calefacción.

En el presupuesto adjunto se detallan las unidades de obra incluidas en esta fase. Se acompaña a la presente memoria una serie de planos indicativos de la intervención que abarca esta fase, aunque los trabajos se realizarán siempre

siguiendo las directrices de planos y especificaciones incluidas en el Proyecto Básico y de Ejecución y en toda la documentación que lo desarrolla, siendo posible su correcta ejecución como parte independiente del conjunto proyectado.

5. PRESUPUESTO

RESUMEN DE PRESUPUESTO

PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL	49.305,92
19,00 % Gastos Generales y Beneficio Industrial.....	9.368,12
Seguridad y Salud (s/Estudio Seguridad 1%).....	493,06
SUMA	59.167,10
21,00 % I.V.A.	12.425,09
PRESUPUESTO DE CONTRATA	71.592,19
HONORARIOS PROFESIONALES	3.850,00
▪ Dirección de obra / documentación: 1.500,00	
▪ Dirección de ejecución y C.S.: 1.300,00	
▪ Proy/Dir. Instalaciones: 1.050,00	
::	
21,00 % I.V.A. (s/ Honorarios)	808,50
TOTAL	4.658,50
PRESUPUESTO PARA CONOCIMIENTO DE LA ADMINISTRACION	76.250,69

Asciende el Presupuesto para Conocimiento de la Administración a la expresada cantidad de **SETENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS CINCUENTA EUROS CON SESENTA Y NUEVE CENTIMOS.**

Teruel, Agosto de 2017

Esther Lamata Alegría
arquitecta

Javier Lamata Alegría
arquitecto

PRESUPUESTO

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

ACOND. CENTRO SOCIOCULTURAL. FASE IV

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 02 SANEAMIENTO HORIZONTAL									
02.03	Ud SUMIDERO SIF. FUNDIC. 30X30 cm. Ud. Sumidero sifónico de fundición de 30x30 cms. totalmente instalado, según CTE/DB-HS 5.	1,00				1,00			
							1,00	80,10	80,10
02.07	MI DESAGÜE INSONORIZADO DE 100 mm. M. Desagüe con tubería insonorizada PP-AS de pared compacta mineralizada con Astolán, de diámetro exterior 100 mm. x 4,5 mm. de espesor, en instalaciones de evacuación de aguas residuales y pluviales, para unir con piezas de igual material, mediante manguitos de unión / dilatación con junta elástica. De conformidad con DIN 4102, B2 y Certificado DIBT, i/ p.p. de piezas especiales de idénticas características con junta elástica incorporada, totalmente instalada, según CTE/ DB-HS 5 evacuación de aguas.	Aseos P.3 Aseos P.1	2 1	1,00 1,50		2,00 1,50			
							3,50	22,44	78,54
02.08	MI BAJANTE INSONORIZADA PP 100 mm. M. Bajante con tubería insonorizada PP-AS de pared compacta mineralizada con Astolán, de diámetro exterior 100 mm. x 5,3 mm. de espesor, en instalaciones de evacuación de aguas residuales y pluviales, para unir con piezas de igual material, mediante manguitos de unión / dilatación con junta elástica. De conformidad con DIN 4102, B2 y Certificado DIBT, i/ p.p. de piezas especiales de idénticas características con junta elástica incorporada, totalmente instalada según CTE/ DB-HS 5 evacuación de aguas.	Aseos P.3 Aseos P.1	2 1	9,00 3,00		18,00 3,00			
							21,00	20,89	438,69
TOTAL CAPÍTULO 02 SANEAMIENTO HORIZONTAL.....									597,33

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

ACOND. CENTRO SOCIOCULTURAL. FASE IV

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 05 CUBIERTA									
05.10	M2 TRAMPILLA CORREDERA PINO M2. Trampilla corredera en Pino, tapajuntas 7x1.5 cm. en Pino para barnizar, guías de colgar, i/herrajes de colgar y tiradores.								
	Tronera sala	1	1,90	0,80		1,52			
							1,52	73,66	111,96
05.11	M2 LUCERN.POLICARB. CELULAR 16mm M2. Lucernario de planchas de policarbonato celular color hielo de 16mm para cerramientos de cubierta, incluso perfilera de aluminio con gomas de neopreno para cierres y piezas especiales, i/recibido y p.p. de medios auxiliares y elementos de seguridad necesarios.								
	Cierre faldon tronera escalera	1	1,90	0,88		1,67			
							1,67	70,21	117,25
	TOTAL CAPÍTULO 05 CUBIERTA.....								229,21

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

ACOND. CENTRO SOCIOCULTURAL. FASE IV

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 06 ALBAÑILERIA EXTERIOR									
06.04	M2 TABICON LADR. H/D 25x12x9 cm.								
	M2. Tabique de ladrillo hueco doble 25x12x9 cm. recibido con mortero de cemento y arena de río 1/6, i/ replanteo, roturas, humedecido de las piezas y limpieza, s/NTE-PTL.								
	Medianera oeste	1	11,00		8,90			97,90	
	Medianera este	1	10,50		10,90			114,45	
	Medianera este	1	10,50	0,50	1,70			8,93	
							221,28	17,46	3.863,55
06.05	M2 TABICON LADR. H/D 25x12x7 cm.								
	M2. Tabique de ladrillo hueco doble 25x12x7 cm. recibido con mortero de cemento y arena de río 1/6, i/ replanteo, roturas, humedecido de las piezas y limpieza, s/NTE-PTL.								
	Doblado muro contencion P1	1	7,80		2,70			21,06	
	Medianera oeste	1	11,00		8,90			97,90	
	Medianera este	1	10,50		10,90			114,45	
	Medianera este	1	10,50	0,50	1,70			8,93	
							242,34	15,42	3.736,88
06.06	MI FORMACIÓN PELDAÑO LADRILLO H/D								
	M. Formación de peldañado de escaleras con ladrillo hueco doble de 25x12x9 y recibido con pasta de yeso negro.								
	ESCALERA P1	16		1,10				17,60	
	ESCALERA P2	19		1,20				22,80	
							40,40	12,73	514,29
06.21	Ud PARTIDA ALZADA A JUSTIFICAR								
	Ud. Partida alzada a justificar para terminaciones e imprevistos.								
		1						1,00	
							1,00	856,19	856,19
	TOTAL CAPÍTULO 06 ALBAÑILERIA EXTERIOR.....								8.970,91

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

ACOND. CENTRO SOCIOCULTURAL. FASE IV

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 07 CARPINTERIA Y CERRAJERIA EXT.									
07.01	M2 CARPINT.PUERTA ACC. OPACA LATERAL VIDR.BARNIZ M2. Carpintería de madera noble para barnizar realizada en puertas de acceso ciegas, de tableado de madera, compuesta por cerco de madera noble para barnizar de 12x7 cm. de sección, y hojas laterales vidrieras semifijas con largueros y cabecero de 10x5 cm., según detalle de proyecto, con alojamiento para vidrio seguridad y junquillo realizado; i/herrajes de seguridad y cierre en latón con cerradura y pasadores por canto.	PE1	2	1,80	2,20	7,92			
							7,92	232,31	1.839,90
07.02	M2 PUERTA EXTERIOR ENTABLADO PINO M2. Puerta de entrada rústica para exterior con hoja formada por tablas de madera de pino de 22 mm. de grueso, fijadas sobre armadura de pino Soria 1ª de 45 mm. de espesor, que forma asimismo el recercado perimetral de la hoja, todo ello con acabado para barnizar, con cerco directo pino Soria 1ª 110x70 mm. y tapajuntas ambas caras pino macizo 70x15 mm., i/herrajes de colgar, seguridad y tirador.	PE2	1	2,20	2,20	4,84			
							4,84	154,04	745,55
07.07	M2 PUERTA INSTAL. TABLAS TIPO PROVENZAL M2. Puerta armario instalaciones para exterior, de madera tipo Provenzal, formada por tablas verticales de madera de pino, cosidas sobre dos tabloncillos horizontales, incluso cerco y herrajes de colgar y seguridad en tipo castellano, para barnizar ó pintar, totalmente instalada.	AI1. Caja proteccion electrica	1	0,70	1,20	0,84			
							0,84	87,80	73,75
07.13	M2 CLIMALIT PLUS PLAN. FUT. N 6/10,12,16/4 M2. Doble acristalamiento CLIMALIT PLUS, formado por un vidrio bajo emisivo Planitherm Futur N incoloro de 6 mm (87/63) y una luna float Planilux incolora de 4 mm, cámara de aire deshidratado de 10,12 o 16 mm con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, fijado sobre carpintería con acañado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales y sellado en frío con silicona neutra, incluso cortes de vidrio y colocación de junquillos, según NTE-FVP-8.	PE1x40%	2	1,80	0,40	2,20	3,17		
							3,17	33,60	106,51
TOTAL CAPÍTULO 07 CARPINTERIA Y CERRAJERIA EXT.....									2.765,71

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

ACOND. CENTRO SOCIOCULTURAL. FASE IV

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 08 REVESTIMIENTOS EXTERIORES									
08.03	M2 F. TECHO MADERA M-H colgado								
	M2. Falso techo de tabla machihembrada de madera de pino, con sección 30 mm., apoyadas mediante perfil de acero galvanizado oculto, en espacios singulares, incluso p.p. de lijado y dos manos de barniz de poliuretano y cualquier tipo de medio auxiliar, completamente instalado, s/NTE-RTP.								
	Porche acceso	1	1,80	1,00		1,80			
							1,80	71,35	128,43
	TOTAL CAPÍTULO 08 REVESTIMIENTOS EXTERIORES								128,43

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

ACOND. CENTRO SOCIOCULTURAL. FASE IV

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 09 PINTURA EXTERIOR									
09.01	M2 LASUR SATIN. TRANS. FON/ACAB. RES. UVA								
	M2. Lasurado de todo tipo superficies de madera (ventanas, puertas, estructuras, celosías, mobiliario, vigas) de maderas medias y duras con CETOL TGL SATIN de SIKKENS microporoso, satinado, transparente coloreado en base disolvente para exterior con alta resistencia a intemperie, rayos U.V, hongos y azulado de la madera. Se aplicará una mano de imprimación de fondo CETOL HLS y dos manos de acabado CETOL TGL SATÍN.								
	S/PARTIDA 7.01x2 PUERTA	2					15,84		
	S/PARTIDA 7.02x2 PUERTA	2					9,68		
							25,52	5,28	134,75
	TOTAL CAPÍTULO 09 PINTURA EXTERIOR.....								134,75

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

ACOND. CENTRO SOCIOCULTURAL. FASE IV

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 10 AISLANTES E IMPERMEABILIZANTES									
10.02	M2 AISLAM. ISOVER PV-PAPEL 50								
	M2. Aislamiento de cámara con panel flexible de lana de vidrio revestido por una cara con kraft y polietileno como barrera de vapor, ISOVER PV papel de 50 mm. de espesor.								
	Doblado muro contencion P1	1	7,80		2,70				21,06
	Medianera oeste	1	11,00		8,90				97,90
	Medianera este	1	10,50		10,90				114,45
	Medianera este	1	10,50	0,50	1,70				8,93
							242,34	4,92	1.192,31
	TOTAL CAPÍTULO 10 AISLANTES E IMPERMEABILIZANTES.....								1.192,31

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

ACOND. CENTRO SOCIOCULTURAL. FASE IV

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 11 ALBAÑILERIA INTERIOR									
11.01	M2 TABICON LADR. H/D 25x12x7 cm.								
	M2. Tabique de ladrillo hueco doble 25x12x7 cm. recibido con mortero de cemento y arena de río 1/6, i/ replanteo, roturas, humedecido de las piezas y limpieza, s/NTE-PTL.								
	PB. Almacen2	1	3,10		2,30	7,13	7,13		109,94
	P.2 Patinillo	1	2,20		3,20	7,04	7,04		108,56
	P.3. Aseos	1	5,40		2,80	15,12			
		2	1,50		2,50	7,50			
	patinillo	1	2,20		3,80	8,36	30,98		477,71
							45,15	15,42	696,21
11.02	M2 FÁB.LADRILLO 1/2 p.HUEC.DOUBLE								
	M2. Fábrica de 1/2 pié de espesor de ladrillo hueco doble de 25x12x9 cm., sentado con mortero de cemento CEM II/A-P 32,5 R y arena de río 1/6 (M-40) para posterior terminación, i/p.p. de replanteo, aplomado y nivelación según NTE-FFL y MV-201.								
	PB. Almacen1	1	3,10		2,40	7,44			
		1	3,40		2,40	8,16	15,60		255,37
	P.1	1	3,40		2,70	9,18	9,18		150,28
	P.2	1	3,70		3,20	11,84			
		1	4,00		3,20	12,80	24,64		403,36
	P.3.	1	3,70		3,10	11,47			
		1	4,00		3,30	13,20	24,67		403,85
							74,09	16,37	1.212,85
11.03	M2 FAB.PANAL SUPERACUSTICO 24.5x15x8								
	M2. Fábrica de ladrillo panel Superacustico CETESA, de 15 cm. de espesor, de aislamiento al ruido aéreo 51 dB. Medidas de pieza 24.5x15x8 cm., sentada con mortero de cemento CEM II/A-P 32,5 R y arena de río 1/4 (M-80) para posterior terminación, i/p.p. de roturas, replanteo, aplomado y nivelación, i/p.p. de cortes y piezas especiales, según NTE-FFL y NBE FL-90.								
	PB. Ascensor	1	1,30		2,40	3,12			
		1	1,80		2,40	4,32			
		1	2,00		2,40	4,80	12,24		129,74
	P.1	1	3,50		2,70	9,45			
	ascensor	2	2,00		2,70	10,80			
		2	2,10		2,70	11,34	31,59		334,85
	P.2	1	3,50		3,20	11,20			
	ascensor	2	2,00		3,20	12,80			
		2	2,10		3,20	13,44	37,44		396,86
	P.3	1	3,50		3,50	12,25			
	ascensor	2	2,00		3,50	14,00			
		2	2,10		3,80	15,96	42,21		447,43
							123,48	10,60	1.308,89
11.04	M2 TABIQUE LADRILLO H/S C/CEMENTO								
	M2. Tabique de ladrillo hueco sencillo de 25x12x4 cm. recibido con mortero de cemento y arena de río 1/6, i/ replanteo, roturas, humedecido de las piezas y limpieza, s/NTE-PTL.								
	CAJEADOS								
	P.2	1	1,40		3,20	4,48			
		1	1,20		3,20	3,84	8,32		109,74
	P.3.	1	1,40		4,00	5,60	5,60		73,86
							13,92	13,19	183,60
TOTAL CAPÍTULO 11 ALBAÑILERIA INTERIOR.....									3.401,55

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

ACOND. CENTRO SOCIOCULTURAL. FASE IV

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 12 PAVIMENTOS Y CHAPADOS									
12.01	M2 SOLERA PARA PAVIMENTO E=5 CM								
	M2. Solera, para instalación recocado y/o posterior de cualquier pavimento, de 5 cm. de espesor, realizada con mortero de cemento y arena de río 1/3 (M15), i/ amasado del mortero, elevación a planta con máquina, nivelación, maestreado y fratasado, s/NTE-RSS.								
	Solera calefaccion radiante 5cm.								
	P.SEGUNDA								
	BIBLIOTECA	1	72,29			72,29			
	SALA GRUPOS	1	24,62			24,62	96,91		627,98
	ACCESO1	1	16,17			16,17	16,17		104,78
	P.TERCERA								
	SALON DE ACTOS	1	72,29			72,29			
	SALA REUNIONES	1	24,62			24,62			
	ASEO1	1	3,79			3,79			
	ASEO2	1	3,60			3,60	104,30		675,86
	DISTRIBUIDOR	1	8,39			8,39	8,39		54,37
							225,77	6,48	1.462,99
	TOTAL CAPÍTULO 12 PAVIMENTOS Y CHAPADOS.....								1.462,99

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

ACOND. CENTRO SOCIOCULTURAL. FASE IV

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 13 CARPINTERIA Y CERRAJERIA INTER.									
13.04	Ud PUERTA PASO CORREDERA LISA MOD. MAPI T ARTEVI CEDRO								
	Ud. Puerta de paso ciega en Block con hoja lisa con hendiduras horizontales, modelo MA-PIT en cedro de ARTEVI de medidas 2030 x 725/825 x 35 mm. Pre cerco en madera de pino de 70x35 mm, cerco visto de 70x30 mm rechapado en cedro y tapajuntas de 70x12 mm rechapado igualmente. Kit para puerta corredera Orchidea Plus Maydisa (guías, armazón metálico preenfoscado herrajes de colgar y cierre). Se incluye Artevi air-inpaso, aireador insonorizado que permite la circulación del aire, cumpliendo CTE. Totalmente montada, mecanizada y barnizada, incluso en p.p. de medios auxiliares								
PC1		2					2,00		
								464,06	928,12
TOTAL CAPÍTULO 13 CARPINTERIA Y CERRAJERIA INTER.....									928,12

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

ACOND. CENTRO SOCIOCULTURAL. FASE IV

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 14 REVESTIMIENTOS CONTINUOS INTER.									
14.01	M2 GUARNECIDO MAESTR. Y ENLUCIDO								
	M2. Guarnecido maestreado con yeso grueso YG, de 12 mm. de espesor, y enlucido con yeso fino YF de 1mm. de espesor, en superficies horizontales y/o verticales, con maestras intermedias separadas 1m. y alineadas con cuerda, i/rayado del yeso tosco antes de enlucir, formación de rincones, aristas y otros remates, p.p. de guardavivos de chapa galvanizada o PVC, distribución de material en planta, limpieza posterior de tajos y p.p. de costes indirectos, s/NTE/RPG-10, 11, 12 y 13.								
	VERTICAL								
	P.SEGUNDA								
	BIBLIOTECA	1	34,92	2,70		94,28			
	SALA GRUPOS	1	20,34	2,70		54,92			
	ACCESO1	1	19,21	2,70		51,87			
		-1	3,20	2,70		-8,64			
	ESCALERA	1	8,60	3,20		27,52			
	-huecos								
	B1	-1	1,50		2,20	-3,30			
	B2	-3	1,20		2,20	-7,92			
	PE1	-1	1,80		2,20	-3,96			
	V1	-3	1,20		1,55	-5,58			
	P3	-2	1,45		2,10	-6,09			
	P4	-2	1,80		2,10	-7,56			
		-1	1,00		2,00	-2,00	183,54		1.503,19
	HORIZONTAL*****								
	P.SEGUNDA								
	ESCALERA	1	8,40			8,40	191,94		1.571,99
							191,94	8,19	1.571,99
14.02	M2 ENFOSC. MAESTR. FRAT. M 5 VERT.								
	M2. Enfoscado maestreado y fratasado, de 20 mm. de espesor en toda su superficie, con mortero de cemento y arena de río M 5 según UNE-EN 998-2 aplicado en paramentos verticales, con maestras cada metro, i/preparación y humedecido de soporte, limpieza, p.p. de medios auxiliares con empleo, en su caso, de andamiaje homologado, así como distribución del material en tajos y costes indirectos.								
	P. BAJA								
	C.CALEFACCION	1	18,50	2,40		44,40			
	-huecos								
	PE2	-1	1,80		2,20	-3,96			
	V5	-1	1,20		1,20	-1,44			
	PCF1	-3	0,95		2,10	-5,99	33,01		404,70
							33,01	12,26	404,70
14.03	M2 TECHO CONTÍNUO PLADUR TC/47/N-13								
	M2. Falso techo formado por una estructura de perfiles de chapa de acero galvanizado a base de perfiles continuos en forma de "U" de 47 mm. de ancho y separados entre ellos 600 mm., suspendidos del forjado por medio de "horquillas" especiales y varilla roscada, a la cual se atornilla una placa de yeso laminado Pladur tipo N de 13 mm. de espesor, incluso anclajes, tornillería, cintas y pastas para juntas. Totalmente terminado y listo para imprimir, pintar o decorar.								
	P.SEGUNDA								
	ACCESO1	1	16,17			16,17	16,17		263,57
	Frentes de forjado hueco escalera	1	1,00		0,45	0,45			
		1	2,20		0,45	0,99			
		1	0,90		0,45	0,41	1,85		30,16
							18,02	16,30	293,73
14.04	M2 F. T. ESCAY. DESM. 60x60 ESCALONA.								
	M2. Falso techo tipo desmontable de placas de escayola Yesyforma con panel tipo Marbella de 60x60 cm. sobre perfilera semi-oculta (sistema escalonado), incluso p.p. de perfilera semi-oculta, perfil angular para remates y accesorios de fijación, todo ello instalado, i/cualquier tipo de medio auxiliar, según NTE-RTP.								
	ALIGERADA ACUSTICA								

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

ACOND. CENTRO SOCIOCULTURAL. FASE IV

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Biblioteca	1	9,00	6,60		59,40	59,40		640,33
	Sala grupos	1	4,80	3,60		17,28	17,28		186,28
							76,68	10,78	826,61
14.05	M2 FALSO TECHO DE ESCAYOLA LISA								
	M2. Falso techo de placas de escayola lisa recibidas con pasta de escayola, incluso realización de juntas de dilatación, repaso de las juntas, montaje y desmontaje de andamias, rejuntado, limpieza y cualquier tipo de medio auxiliar, según NTE-RTC-16.								
	FAJA PERIMETRAL								
	Biblioteca	2	10,10	0,30		6,06			
		2	6,60	0,50		6,60	12,66		130,27
	Sala grupos	1	5,70	0,30		1,71			
		1	6,30	0,30		1,89			
		1	3,50	0,75		2,63			
		1	3,50	0,50		1,75	7,98		82,11
							20,64	10,29	212,39
	TOTAL CAPÍTULO 14 REVESTIMIENTOS CONTINUOS INTER.....								3.309,42

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

ACOND. CENTRO SOCIOCULTURAL. FASE IV

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 16 FONTANERIA Y SANEAMIENTO									
16.08	MI TUBERÍA UPONOR WIRSBO-PEX 20X1,9 M. Tubería Uponor Wirsbo-PEX de polietileno reticulado por el método Engel (Peróxido), según norma UNE-EN ISO 15875, de 20x1,9 mm. de diámetro, colocada en instalaciones interiores de viviendas y locales comerciales para agua fría y caliente, sin protección superficial, con p.p. de accesorios Uponor Quick&Easy de PPSU, instalada y funcionando según CTE/ DB-HS 4 suministro de agua.	1	10,00			10,00			
							10,00	2,79	27,90
16.09	MI TUBERÍA UPONOR WIRSBO-PEX 25X2,3 M. Tubería Uponor Wirsbo-PEX de polietileno reticulado por el método Engel (Peróxido), según norma UNE-EN ISO 15875, de 25x2,3 mm. de diámetro, colocada en instalaciones interiores de viviendas y locales comerciales para agua fría y caliente, sin protección superficial, con p.p. de accesorios Uponor Quick&Easy de PPSU, instalada y funcionando según CTE/ DB-HS 4 suministro de agua.	1	10,00			10,00			
		1	3,00			3,00			
		1	5,00			5,00			
	Zona distribución	1	4,00			4,00			
		1	4,00			4,00			
							26,00	3,71	96,46
16.10	Ud INSTAL. POL. RETIC. F-C ASEO L+I Ud. Instalación de fontanería para un aseo dotado de lavabo e inodoro, realizada con tuberías de polietileno reticulado Uponor Wirsbo-PEX (método Engel) para las redes de agua fría y caliente, utilizando el sistema Uponor Quick&Easy de derivaciones por té y con tuberías de PVC serie C para la red de desagüe con los diámetros necesarios para cada punto de consumo, con sifones individuales para los aparatos, incluso p.p. de bajante de PVC de diámetro 110 mm. y manguetón de enlace para el inodoro, totalmente terminada según CTE/ DB-HS 4 suministro de agua sin incluir los aparatos sanitarios ni grifería. Todas las tomas de agua y desagües se entregarán con tapones.	2				2,00			
							2,00	61,56	123,12
16.12	Ud LLAVE DE EMPOTRAR CROMADA Ud. Llave empotrar de paso recta, cromada de 1/2", totalmente instalada.	2	2,00			4,00			
	Aseos						4,00	9,19	36,76
16.13	Ud LLAVE DE ESFERA 1" Ud. Llave de esfera de 1" de latón especial s/DIN 17660.	2				2,00			
							2,00	7,53	15,06
16.17	Ud BOCA DE EXTRACCIÓN BAHIA BAÑO Ud. Boca de extracción mod. BAHIA de ALDER instalada en paramentos vert y/o techo de baño/aseo recibida con pasta de yeso, cumpliendo la exigencia básica HS 3 del C.T.E.	2				2,00			
	Aseos P3						2,00	27,82	55,64
16.18	ud REJILLA VENTIL. INTUMISC. 93x93x75 mm. Rejilla de material intumesciente de dimensiones 93x93 mm. y espesor 75 mm., para ventilación en compartimentaciones o en protección de equipos e instalaciones eléctricas. Al entrar en contacto con el fuego reacciona químicamente, expandiéndose y sellando las aberturas. Medida la unidad instalada.	1				1,00			
	Ventilacion cuarto calderas						1,00	37,79	37,79

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

ACOND. CENTRO SOCIOCULTURAL. FASE IV

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
16.19	MI TUBERÍA EVAC. PVC M1 110 mm. URALITA MI. Tubería multicapa PVC en policloruro de vinilo con resistencia al fuego M1, de diámetro exterior 110 mm x 3,2 mm de espesor Serie B, URALITA, en instalaciones de evacuación de aguas residuales y pluviales, para unir con piezas de igual material, mediante adhesivo. De conformidad con UNE-EN 1453 y marca de calidad AENOR y AFNOR, totalmente instalada, según CTE/ DB-HS 5 evacuación de aguas. EVACUACION								
	PL.3	2	1,00				2,00		
		1	10,00				10,00		
		1	2,00				2,00		
	PL.1	1	3,00				3,00		
		1	2,00				2,00		
							19,00	7,08	134,52
16.20	MI TUBERÍA EVAC. PVC M1 125 mm. URALITA MI. Tubería multicapa PVC en policloruro de vinilo con resistencia al fuego M1, de diámetro exterior 125 mm x 3,2 mm de espesor Serie B, URALITA, en instalaciones de evacuación de aguas residuales y pluviales, para unir con piezas de igual material, mediante adhesivo. De conformidad con UNE-EN 1453 y marca de calidad AENOR y AFNOR, totalmente instalada, según CTE/ DB-HS 5 evacuación de aguas. VENTILACION								
	PL.B	1	10,00				10,00		
	PL.1	1	2,00				2,00		
		2	9,00				18,00		
							30,00	7,31	219,30
16.21	MI TUBERÍA EVAC. PVC M1 160 mm. URALITA MI. Tubería multicapa PVC en policloruro de vinilo con resistencia al fuego M1, de diámetro exterior 160 mm x 3,2 mm de espesor Serie B, URALITA, en instalaciones de evacuación de aguas residuales y pluviales, para unir con piezas de igual material, mediante adhesivo. De conformidad con UNE-EN 1453 y marca de calidad AENOR y AFNOR, totalmente instalada, según CTE/ DB-HS 5 evacuación de aguas. VENTILACION								
	PL.1	1	9,00				9,00		
		1	7,00				7,00		
							16,00	8,66	138,56
16.22	% AYUDA ALBAÑ. FONTANERIA 6% Ayuda de albañilería a instalación de fontanería, incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas, recibidos, limpieza y remates. (6% s/instalación de fontanería)								
							8,85	6,00	53,10
	TOTAL CAPÍTULO 16 FONTANERIA Y SANEAMIENTO.....								938,21

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

ACOND. CENTRO SOCIOCULTURAL. FASE IV

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 17 ELECTRICIDAD									
17.01	Ud PARTIDA ALZADA ELECTRICIDAD								
	Ud. Partida alzada ELECTRICIDAD según Proyecto Específico.								
	P.P.	1					1,00		
								8.809,46	8.809,46
17.02	% AYUDA ALBAÑ. ELECTRICIDAD 8%								
							88,09	8,00	704,72
	TOTAL CAPÍTULO 17 ELECTRICIDAD.....								9.514,18

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

ACOND. CENTRO SOCIOCULTURAL. FASE IV

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 18 CALEFACCIÓN									
18.01	Ud PARTIDA ALZADA CALEFACCION								
	Ud. Instalación de calefacción para Edificio Multiusos según Presupuesto Anexo Memoria Técnica de Calefacción.								
	PP	1					1,00		
								13.908,33	13.908,33
18.02	% AYUDA ALBAÑIL.CALEFACCIÓN 10%								
							139,08	10,00	1.390,80
	TOTAL CAPÍTULO 18 CALEFACCIÓN.....								15.299,13

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

ACOND. CENTRO SOCIOCULTURAL. FASE IV

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 19 VARIOS									
19.04	Ud PORTERO ELECT.EDIFICIO PUBLICO								
	Ud. Portero electrónico para dos puertas y 3 áreas de mando, compuesto por placa exterior completa 1columna con grupo fónico eléctrico amplificador de 1W, regulación de volumen placa-teléfonos, teléfonos de comunicación, alimentador de audio y sobrepuestas standar, totalmente instalado y conexionado.	1					1,00		
							1,00	433,67	433,67
	TOTAL CAPÍTULO 19 VARIOS								433,67
	TOTAL								49.305,92

RESUMEN DE PRESUPUESTO.

ACONDICIONAMIENTO DE CENTRO SOCIO – CULTURAL. FASE IV.

AYUNTAMIENTO ORIHUELA DEL TREMEDAL

Capítulo	Resumen	Importe €	%
02	SANEAMIENTO HORIZONTAL.....	597,33	1,21
05	CUBIERTA.....	229,21	0,46
06	ALBAÑILERIA EXTERIOR	8.970,91	18,19
07	CARPINTERIA Y CERRAJERIA EXT.....	2.765,71	5,61
08	REVESTIMIENTOS EXTERIORES	128,43	0,26
09	PINTURA EXTERIOR.....	134,75	0,27
10	AISLANTES E IMPERMEABILIZANTES	1.192,31	2,42
11	ALBAÑILERIA INTERIOR.....	3.401,55	6,90
12	PAVIMENTOS Y CHAPADOS	1.462,99	2,97
13	CARPINTERIA Y CERRAJERIA INTER.....	928,12	1,88
14	REVESTIMIENTOS CONTINUOS INTER.....	3.309,42	6,71
16	FONTANERIA Y SANEAMIENTO	938,21	1,90
17	ELECTRICIDAD.....	9.514,18	19,30
18	CALEFACCIÓN	15.299,13	31,03
19	VARIOS	433,67	0,88

PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL 49.305,92

13,00 % Gastos generales..... 6.409,77

6,00 % Beneficio industrial..... 2.958,35

SUMA DE G.G. y B.I.9.368,12

SUMA 58.674,04

PRESUPUESTOS ANEXOS:

- SEGURIDAD Y SALUD (según Estudio Seguridad1%)..... 493,06

TOTAL 59.167,10

21,00 % I.V.A. 12.425,09

PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN POR CONTRATA 71.592,19

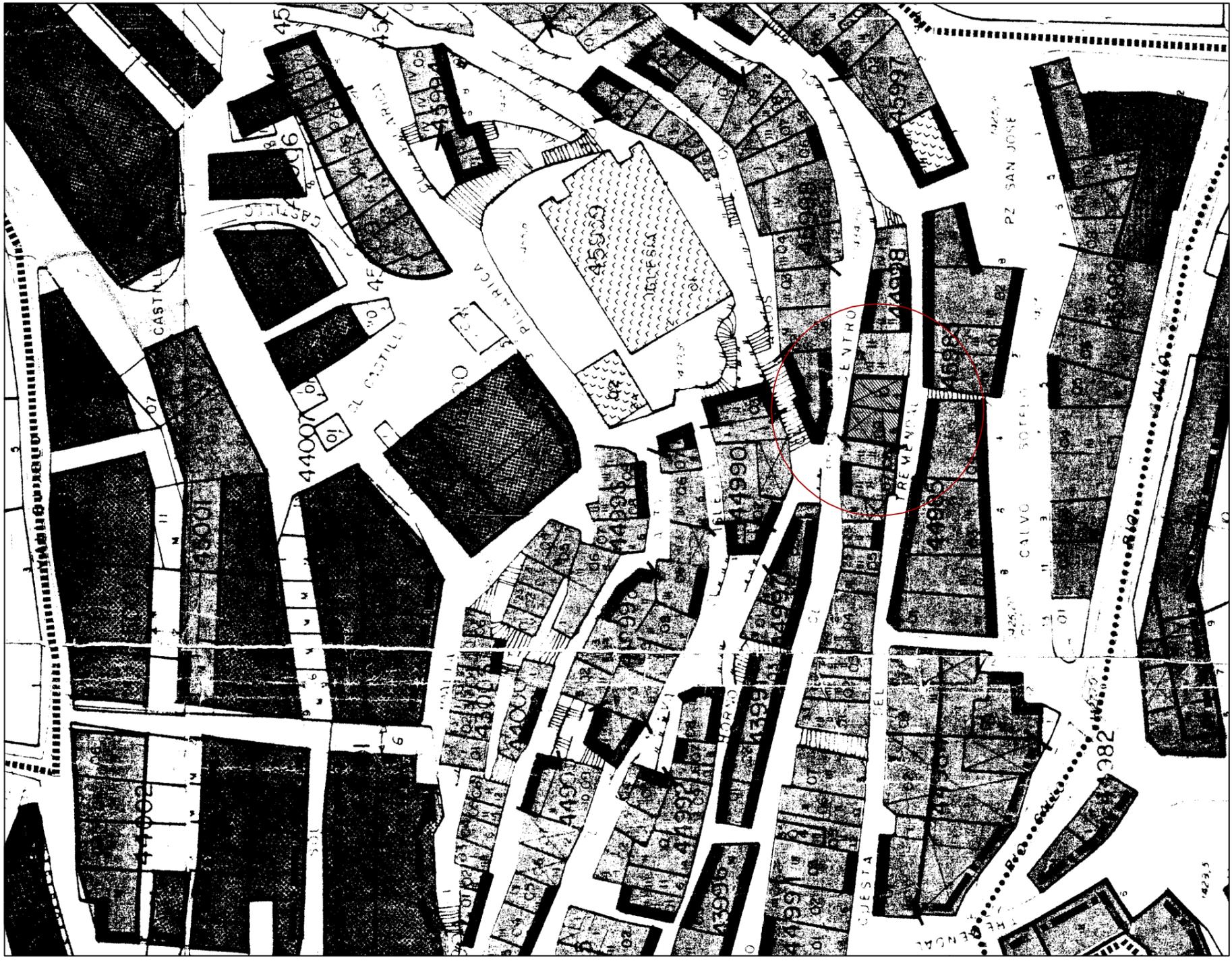
Asciende el presupuesto a la expresada cantidad de SETENTA Y UN MIL QUINIETOS NOVENTA Y DOS EUROS CON DIEZ Y NUEVE CENTIMOS.

Teruel, Agosto de 2017

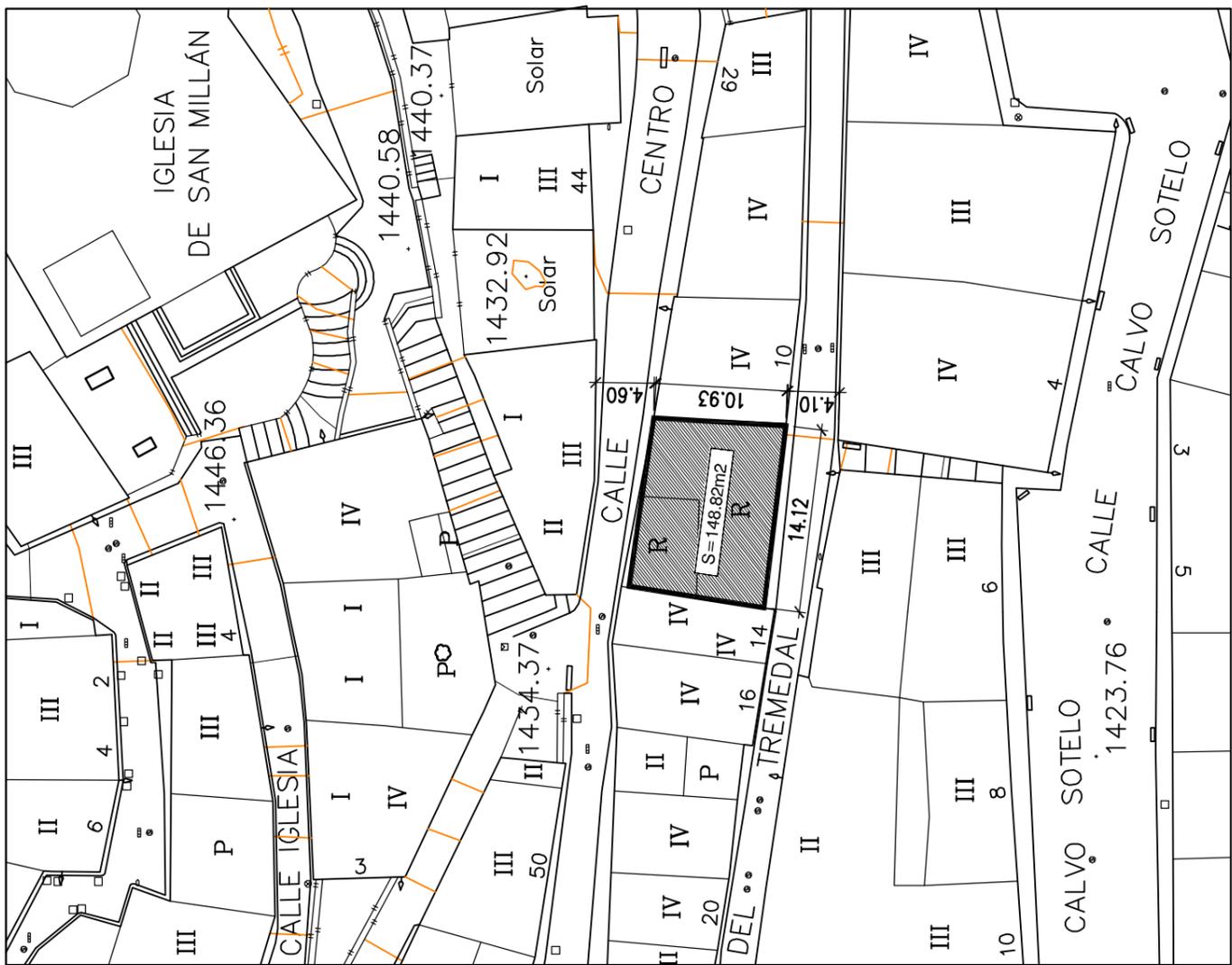
Esther Lamata Alegria
arquitecto

Javier Lamata Alegria
arquitecto

PLANOS



PLANO DE ALINEACIONES SEGUN NNSS MUNICIPALES. E: 1/1000

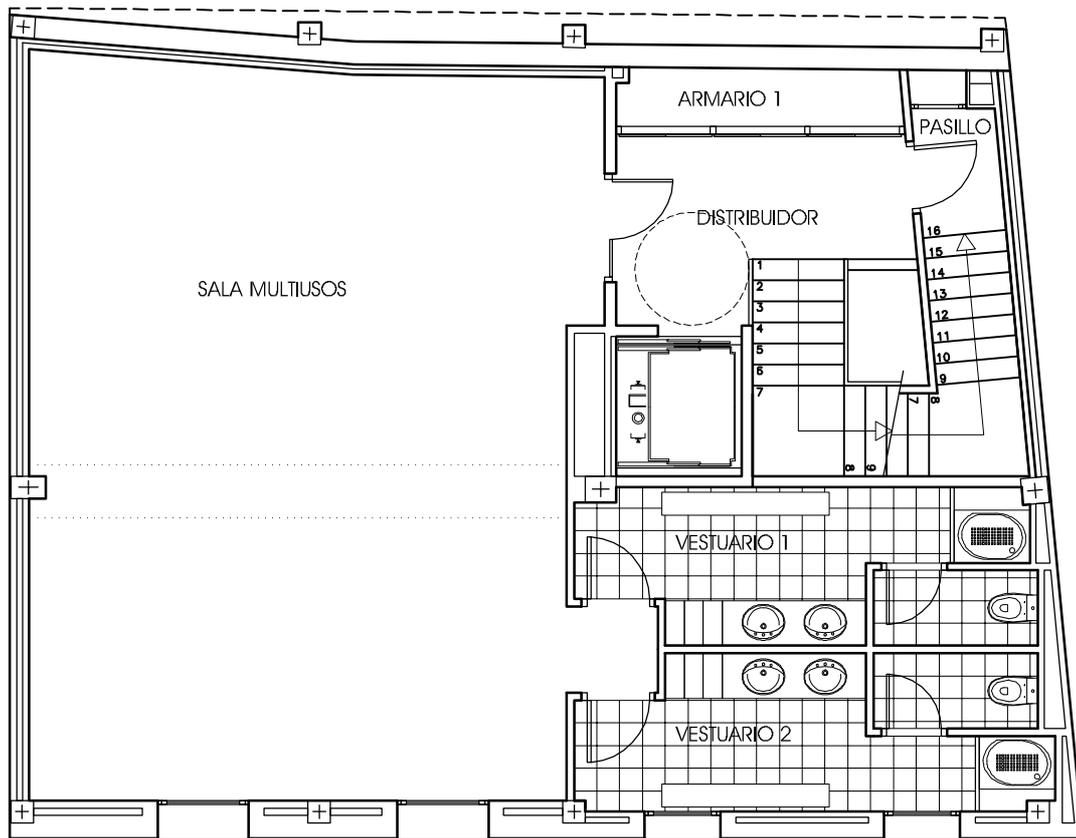


PLANO DE SITUACION SOBRE VUELO FOTOGRAFETRICO. E: 1/500

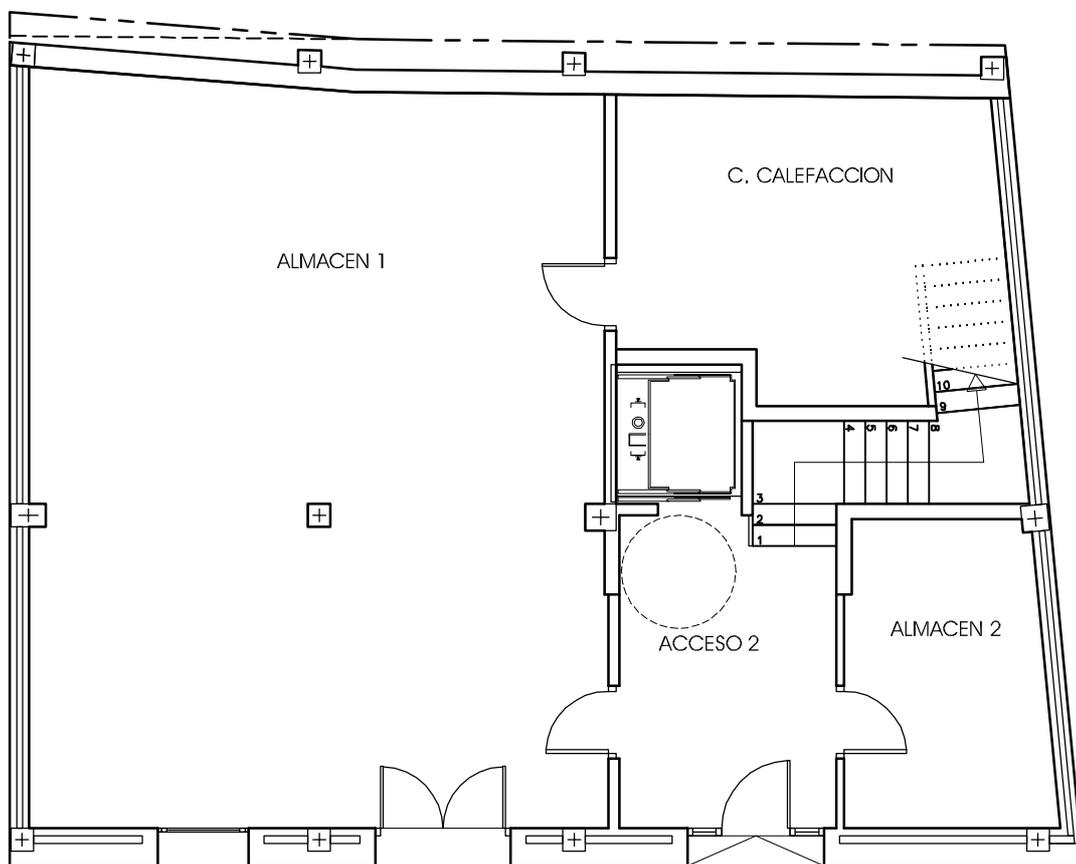
LAMATA ALEGRIA. ESTUDIO DE ARQUITECTURA		CTRA. ALCANIZ.28 44003 - TERUEL / TF. 978.610750	
PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION		CENTRO SOCIO-CULTURAL	
ABRIL - 2011		C/ NUESTRA SEÑORA DEL TREMEDAL, Nº 4 Y 6 / C/ CENTRO, Nº 7 B ORIHUELA DEL TREMEDAL (TERUEL)	
arquitectos		ESTHER LAMATA ALEGRIA JAVIER LAMATA ALEGRIA	

ESCALA
1/1000
1/500

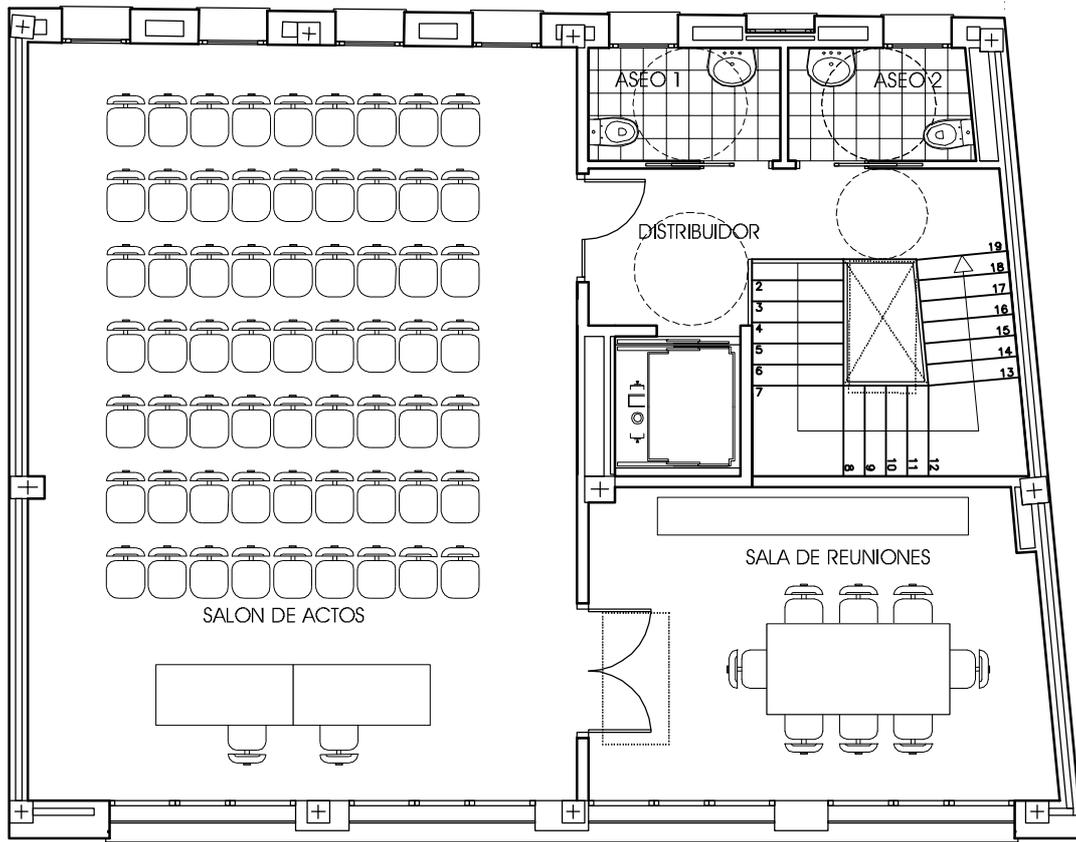
EMPLAZAMIENTO



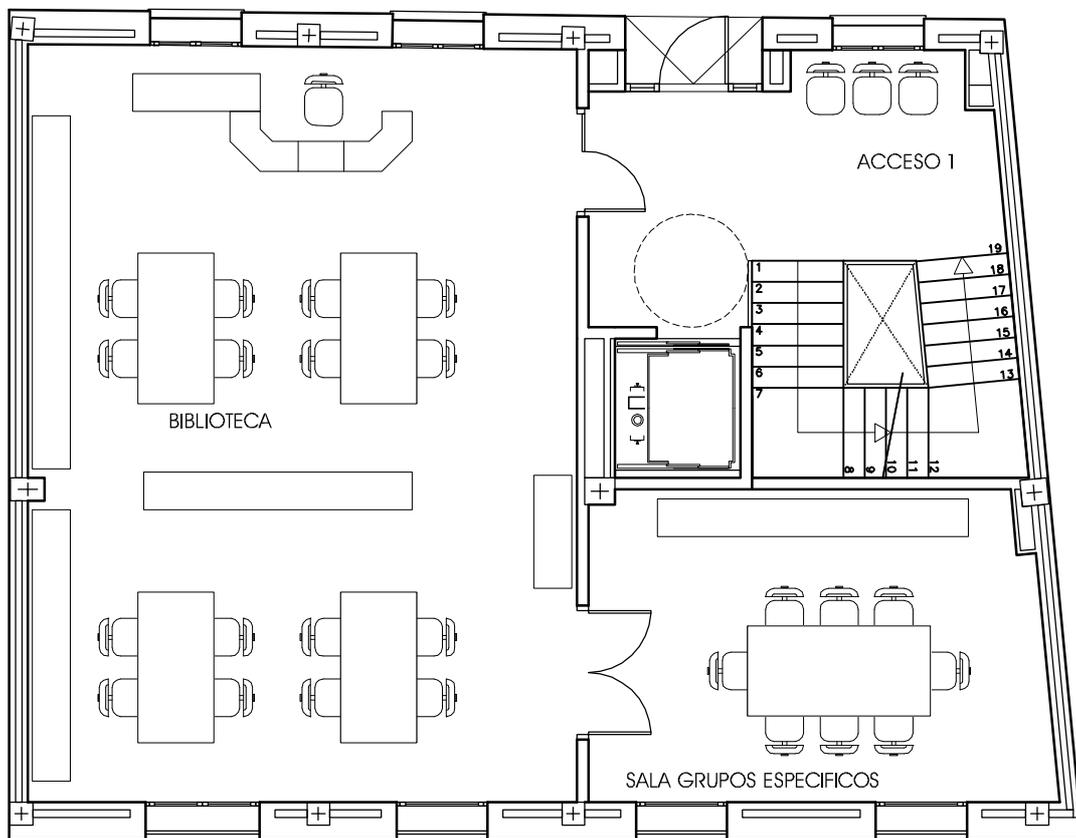
PLANTA PRIMERA



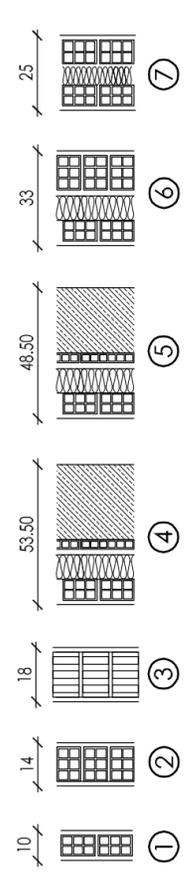
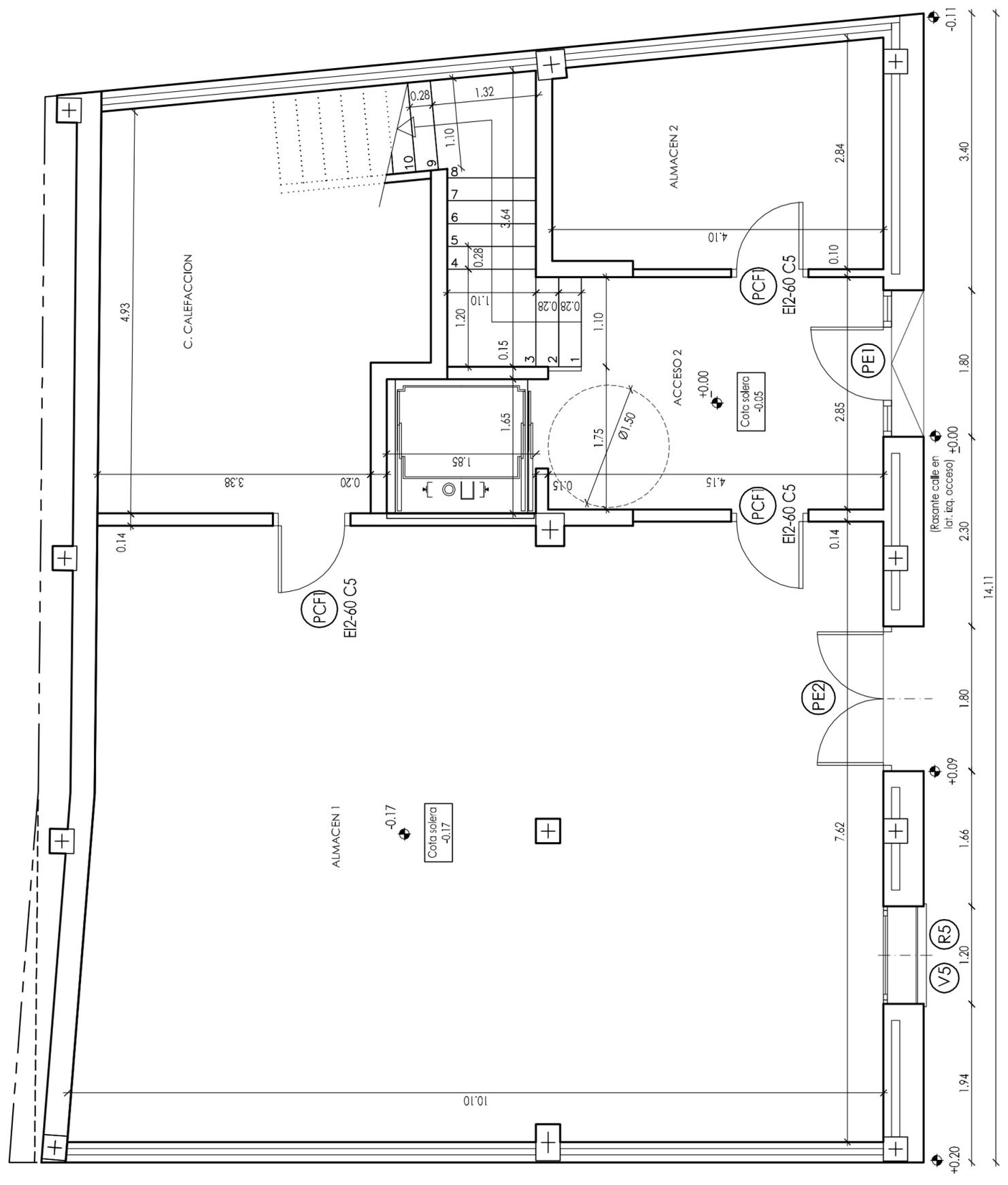
PLANTA BAJA



PLANTA TERCERA



PLANTA SEGUNDA



1. TABIQUE TIPO: LADRILLO DOBLE HUECO 7cm.
2. SEPARACION CON NUCLEO ESCALERA Y ACCESOS: LHD 11 CM.
3. CAJA ASCENSOR: L. PERFORADO SUPERACUSTICO 15 CM.
4. MURO DE FACHADA DE PIEDRA (C/ VIRGEN TREM.): MAMPOSTERIA 30+ LHS GF 4CM + CAM. AISLADA (ECO 9+2)+LHS 7
5. MURO DE FACHADA DE PIEDRA (C/ CENTRO.): MAMPOSTERIA 25+ LHS GF 4CM + CAM. AISLADA (ECO 9+2)+LHS 7
6. MURO DE FACHADA ENFOSCADA: LHD 1/2 PIE + CAM. AISLADA (ECO 9+2) + LHD 7
7. MEDIANERA TIPO: LHD8+CAMARA AISLADA (PV PAPEL 5+1)+LHD7

OTROS TIPOS: LO ESPECIFICADO GRAFICAMENTE.

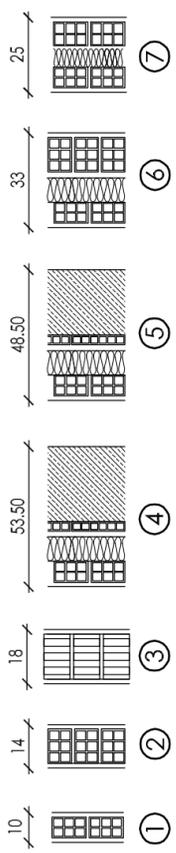
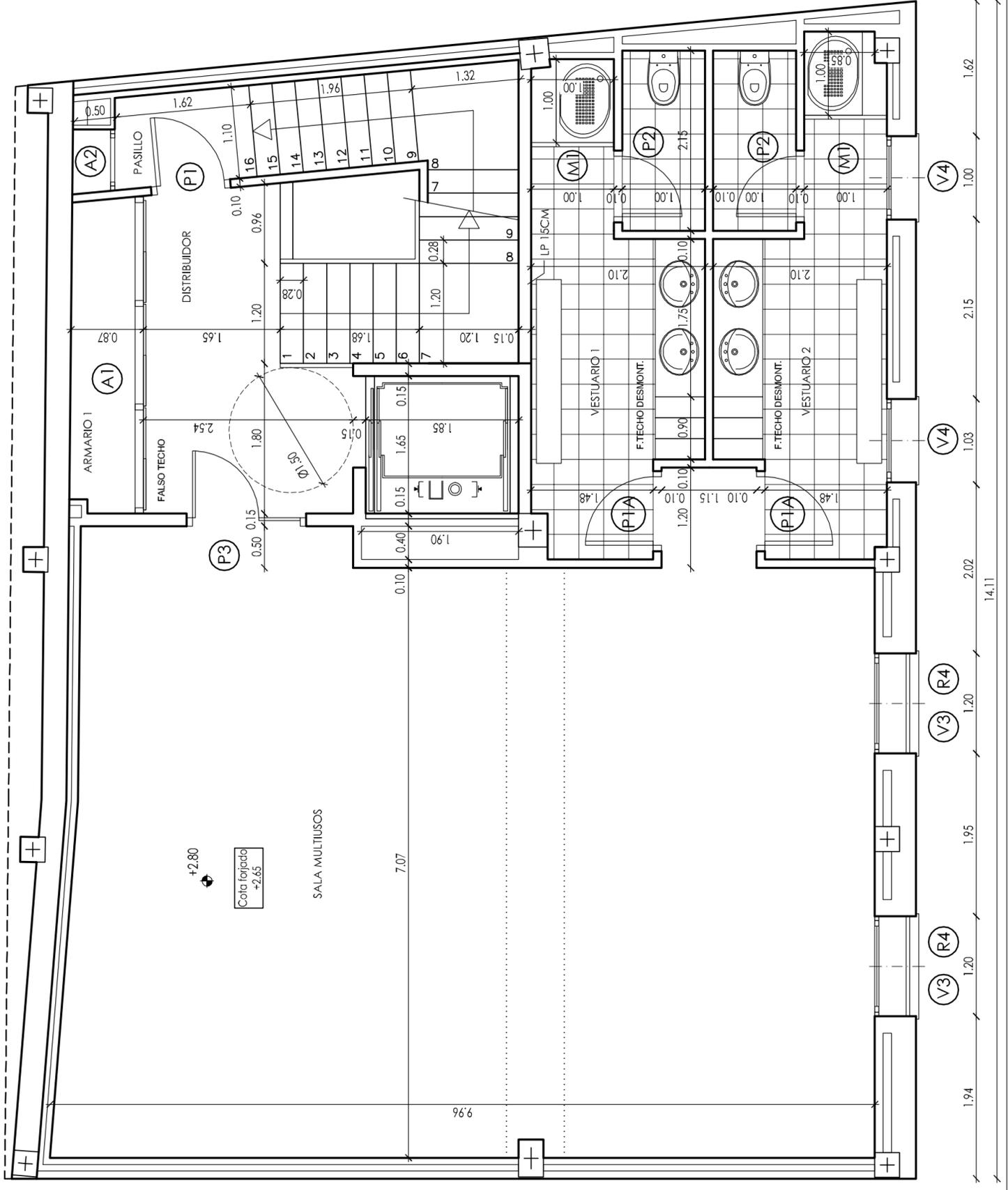
RECUBRIMIENTO EXTERIOR ESTRUCTURA: FACHADA MAMPOSTERIA 18 CM.;

ROTURA DE PUENTES TERMICOS ESTRUCTURA: PANEL CELENIT 2cm.

LAMATA ALEGRIA. ESTUDIO DE ARQUITECTURA		CTRA. ALCAÑIZ.28 44003 - TERUEL / TF. 978.610750	
PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION	CENTRO SOCIO-CULTURAL		
	C/ NUESTRA SEÑORA DEL TREMEDAL, Nº 4 Y 6 / C/ CENTRO, Nº 17B ORIHUELA DEL TREMEDAL (TERUEL)		
ABRIL - 2011	PROMOTOR: AYUNTAMIENTO DE ORIHUELA DEL TREMEDAL		
	arquitectos ESTHER LAMATA ALEGRIA JAVIER LAMATA ALEGRIA		

ESCALA	1/50
COTAS Y REF. DE CARPINTERIA PLANTA BAJA	
6	

CALLE NUESTRA SEÑORA DEL TREMEDAL



1. TABIQUE TIPO: LADRILLO DOBLE HUECO 7cm.
2. SEPARACION CON NUCLEO ESCALERA Y ACCESOS: LHD 11 CM.
3. CAJA ASCENSOR: L. PERFORADO SUPERACUSTICO 15 CM.
4. MURO DE FACHADA DE PIEDRA (C/ VIRGEN TREM.): MAMPOSTERIA 30+ LHS GF 4CM + CAM. AISLADA (ECO 9+2)+LHS 7
5. MURO DE FACHADA DE PIEDRA (C/ CENTRO.): MAMPOSTERIA 25+ LHS GF 4CM + CAM. AISLADA (ECO 9+2)+LHS 7
6. MURO DE FACHADA ENFOSCADA: LHD 1/2 PIE + CAM. AISLADA (ECO 9+2) + LHD 7
7. MEDIANERA TIPO: LHD8+CAMARA AISLADA (PV PAPEL 5+1)+LHD7

OTROS TIPOS: LO ESPECIFICADO GRAFICAMENTE.

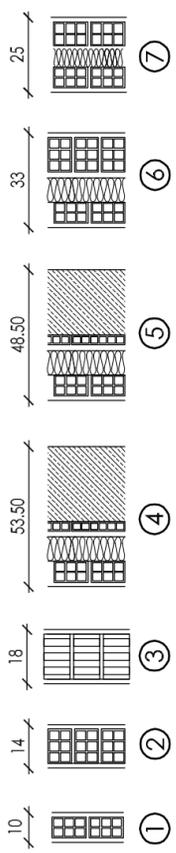
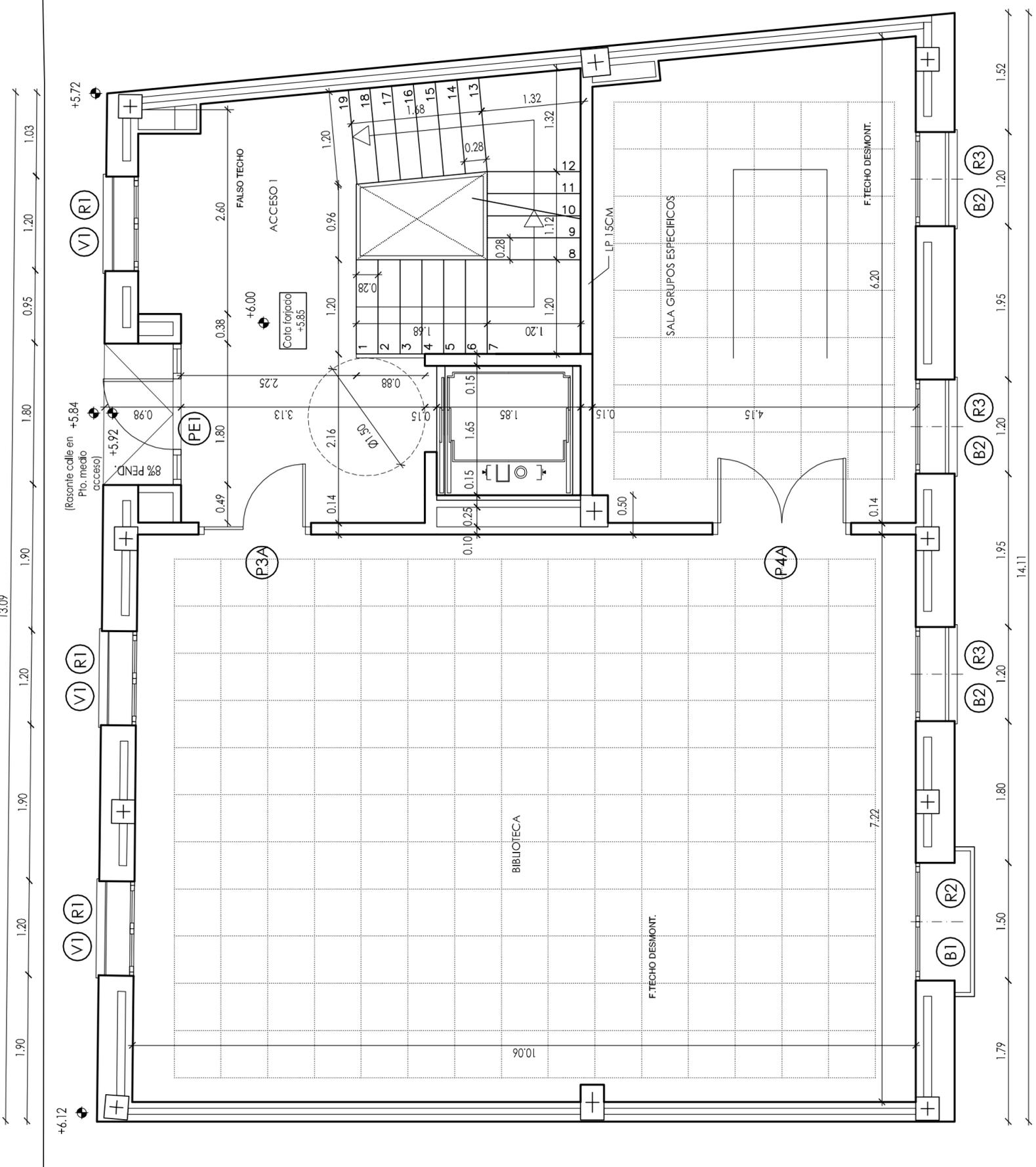
RECUBRIMIENTO EXTERIOR ESTRUCTURA: FACHADA MAMPOSTERIA 18 CM.;

ROTURA DE PUENTES TERMICOS ESTRUCTURA: PANEL CELENIT 2cm.

LAMATA ALEGRIA. ESTUDIO DE ARQUITECTURA CTRA. ALCANIZ.28 44003 - TERUEL / TF. 978.610750

PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION	CENTRO SOCIO-CULTURAL	arquitectos
		C/ NUESTRA SEÑORA DEL TREMEDAL, Nº 4 Y 6 / C/ CENTRO, Nº 17 B ORIHUELA DEL TREMEDAL (TERUEL)
ABRIL - 2011		PROMOTOR: AYUNTAMIENTO DE ORIHUELA DEL TREMEDAL
		ESTHER LAMATA ALEGRIA JAVIER LAMATA ALEGRIA

CALLE CENTRO
13.09



1. TABIQUE TIPO: LADRILLO DOBLE HUECO 7cm.
2. SEPARACION CON NUCLEO ESCALERA Y ACCESOS: LHD 11 CM.
3. CAJA ASCENSOR: L. PERFORADO SUPERACUSTICO 15 CM.
4. MURO DE FACHADA DE PIEDRA (C/ VIRGEN TREM.): MAMPOSTERIA 30+ LHS GF 4CM + CAM. AISLADA (ECO 9+2)+LHS 7
5. MURO DE FACHADA DE PIEDRA (C/ CENTRO.): MAMPOSTERIA 25+ LHS GF 4CM + CAM. AISLADA (ECO 9+2)+LHS 7
6. MURO DE FACHADA ENFOSCADA: LHD 1/2 PIE + CAM. AISLADA (ECO 9+2) + LHD 7
7. MEDIANERA TIPO: LHD8+CAMARA AISLADA (PV PAPEL 5+1)+LHD7

OTROS TIPOS: LO ESPECIFICADO GRAFICAMENTE.

RECUBRIMIENTO EXTERIOR ESTRUCTURA: FACHADA MAMPOSTERIA 18 CM.;

ROTURA DE PUENTES TERMICOS ESTRUCTURA: PANEL CELENIT 2cm.

LAMATA ALEGRIA. ESTUDIO DE ARQUITECTURA

CTRA. ALCAÑIZ.28 44003 - TERUEL / TF. 978.610750

PROYECTO BASICO
Y DE EJECUCION

arquitectos

CENTRO SOCIO-CULTURAL

C/ NUESTRA SEÑORA DEL TREMEDAL, Nº 4 Y 6 / C/ CENTRO, Nº 17B
ORIHUELA DEL TREMEDAL (TERUEL)

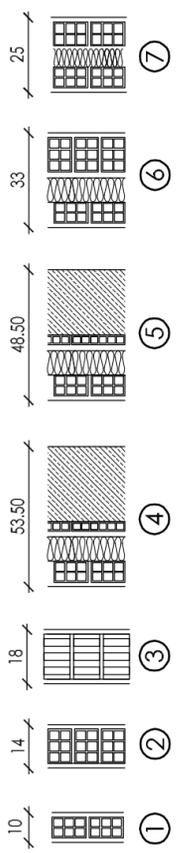
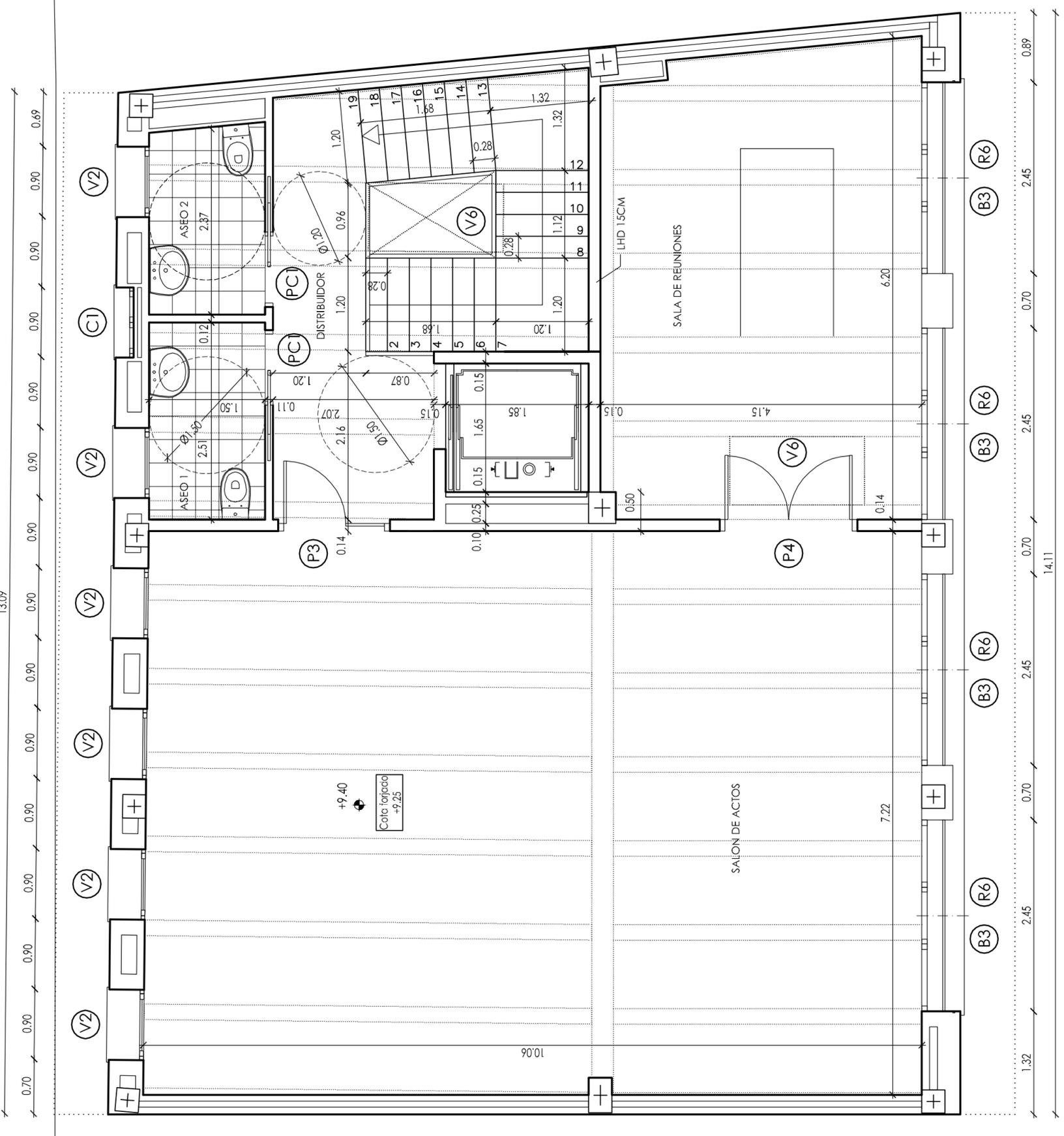
PROMOTOR: AYUNTAMIENTO DE ORIHUELA DEL TREMEDAL

ABRIL - 2011

ESTHER LAMATA ALEGRIA
JAVIER LAMATA ALEGRIA

ESCALA
1/50

COTAS Y REF. DE CARPINTERIA PLANTA SEGUNDA



1. TABIQUE TIPO: LADRILLO DOBLE HUECO 7cm.
2. SEPARACION CON NUCLEO ESCALERA Y ACCESOS: LHD 11 CM.
3. CAJA ASCENSOR: L. PERFORADO SUPERACUSTICO 15 CM.
4. MURO DE FACHADA DE PIEDRA (C/ VIRGEN TREM.): MAMPOSTERIA 30+ LHS GF 4CM + CAM. AISLADA (ECO 9+2)+LHS 7
5. MURO DE FACHADA DE PIEDRA (C/ CENTRO.): MAMPOSTERIA 25+ LHS GF 4CM + CAM. AISLADA (ECO 9+2)+LHS 7
6. MURO DE FACHADA ENFOSCADA: LHD 1/2 PIE + CAM. AISLADA (ECO 9+2) + LHD 7
7. MEDIANERA TIPO: LHD8+CAMARA AISLADA (PV PAPEL 5+1)+LHD7

OTROS TIPOS: LO ESPECIFICADO GRAFICAMENTE.

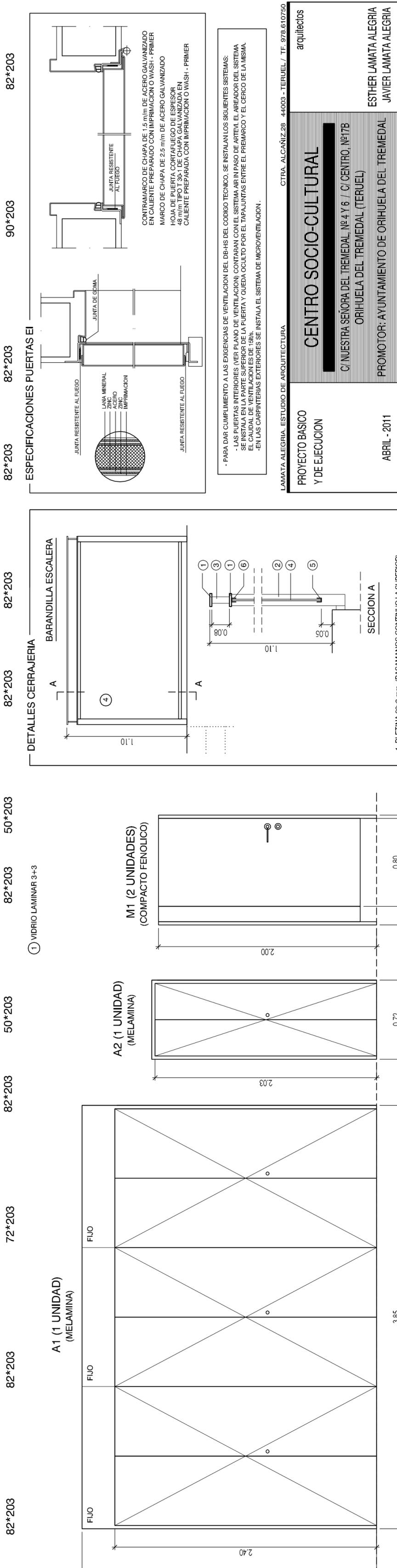
RECUBRIMIENTO EXTERIOR ESTRUCTURA: FACHADA MAMPOSTERIA 18 CM.;

ROTURA DE PUENTES TERMICOS ESTRUCTURA: PANEL CELENIT 2cm.

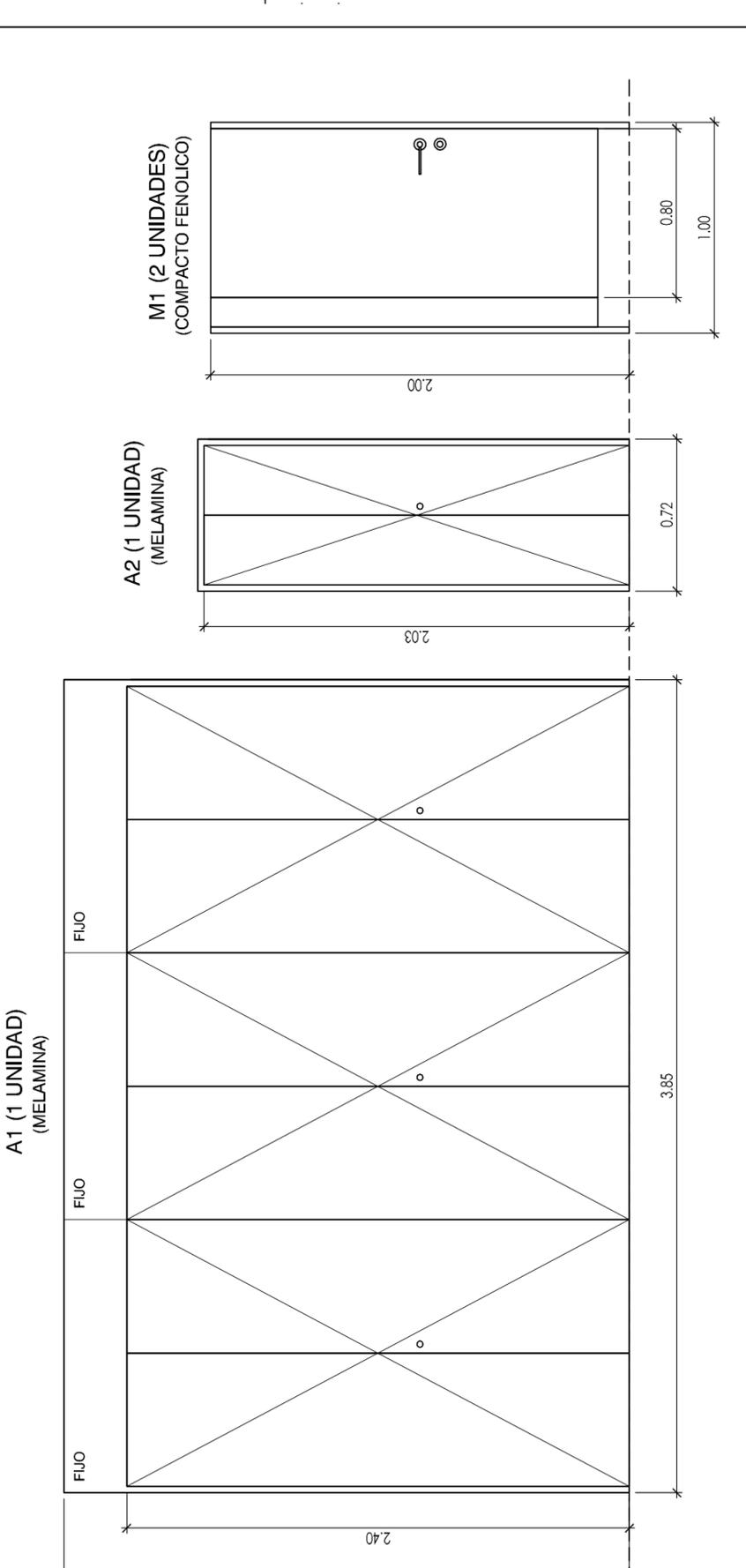
LAMATA ALEGRIA. ESTUDIO DE ARQUITECTURA CTRA. ALCANIZ.28 44003 - TERUEL / TF. 978.610750

PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION	CENTRO SOCIO-CULTURAL C/ NUESTRA SEÑORA DEL TREMEDAL, Nº 4 Y 6 / C/ CENTRO, Nº 17B ORIHUELA DEL TREMEDAL (TERUEL)
ABRIL - 2011	PROMOTOR: AYUNTAMIENTO DE ORIHUELA DEL TREMEDAL ESTHER LAMATA ALEGRIA JAVIER LAMATA ALEGRIA

P1 (1 UNIDAD) (MADERA)	82*203	P2 (2 UNIDADES) (COMPACTO FENOLICO)	72*203	P3 (2 UNIDADES) (MADERA)	82*203	P3A (1 UNIDAD) (MADERA)	82*203	50*203	P4 (1 UNIDAD) (MADERA)	82*203	P4A (1 UNIDAD) (MADERA)	82*203	PC1 (2 UNIDADES) CORREDERA	90*203	PCF1 (3 UNIDADES) CORTAFUEGOS MET. EI.60-C5	82*203
---------------------------	--------	--	--------	-----------------------------	--------	----------------------------	--------	--------	---------------------------	--------	----------------------------	--------	-------------------------------	--------	--	--------

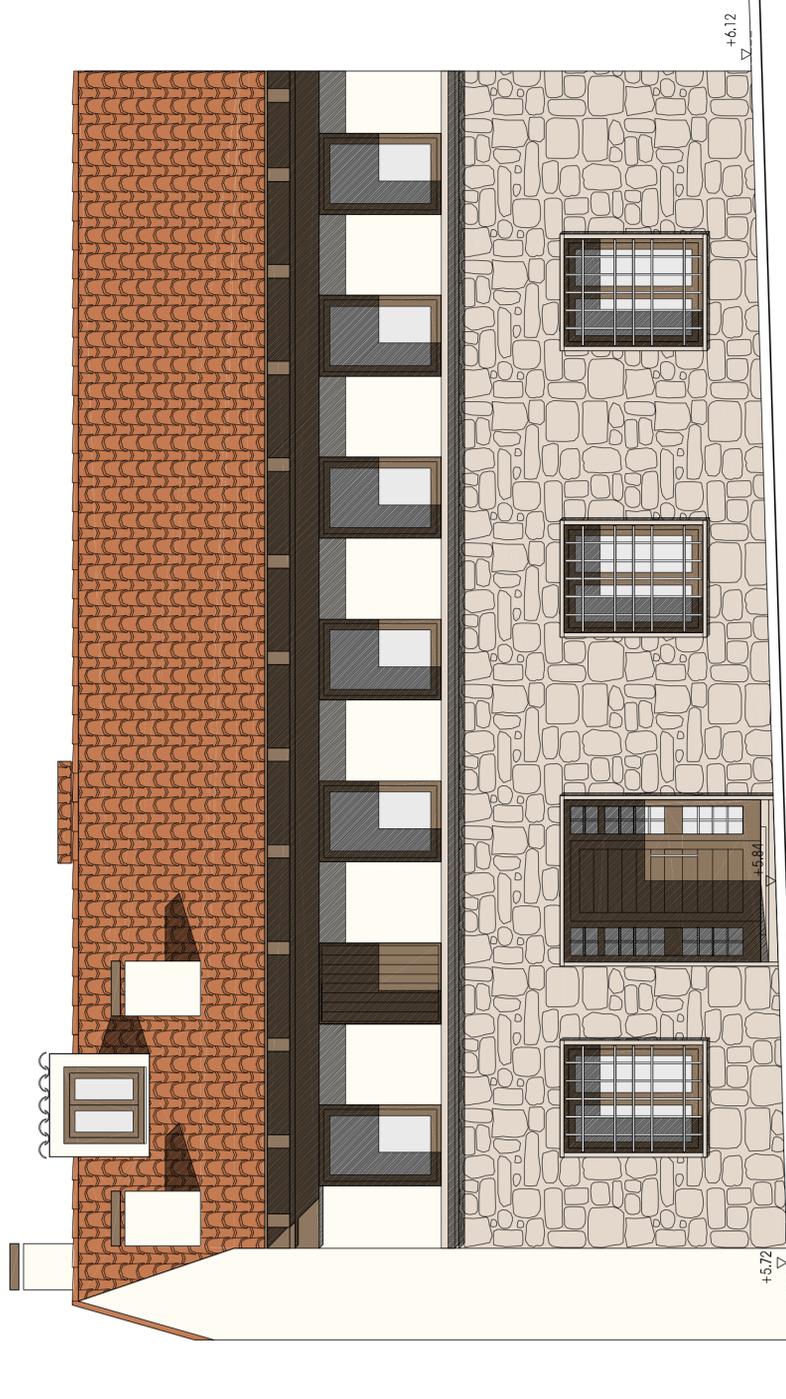


① VIDRIO LAMINAR 3+3

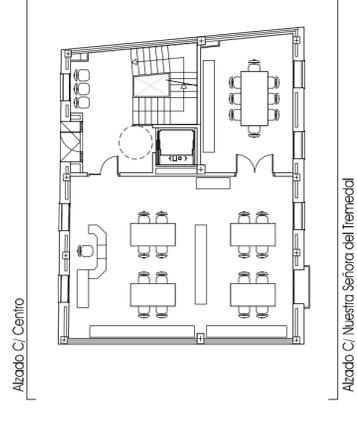


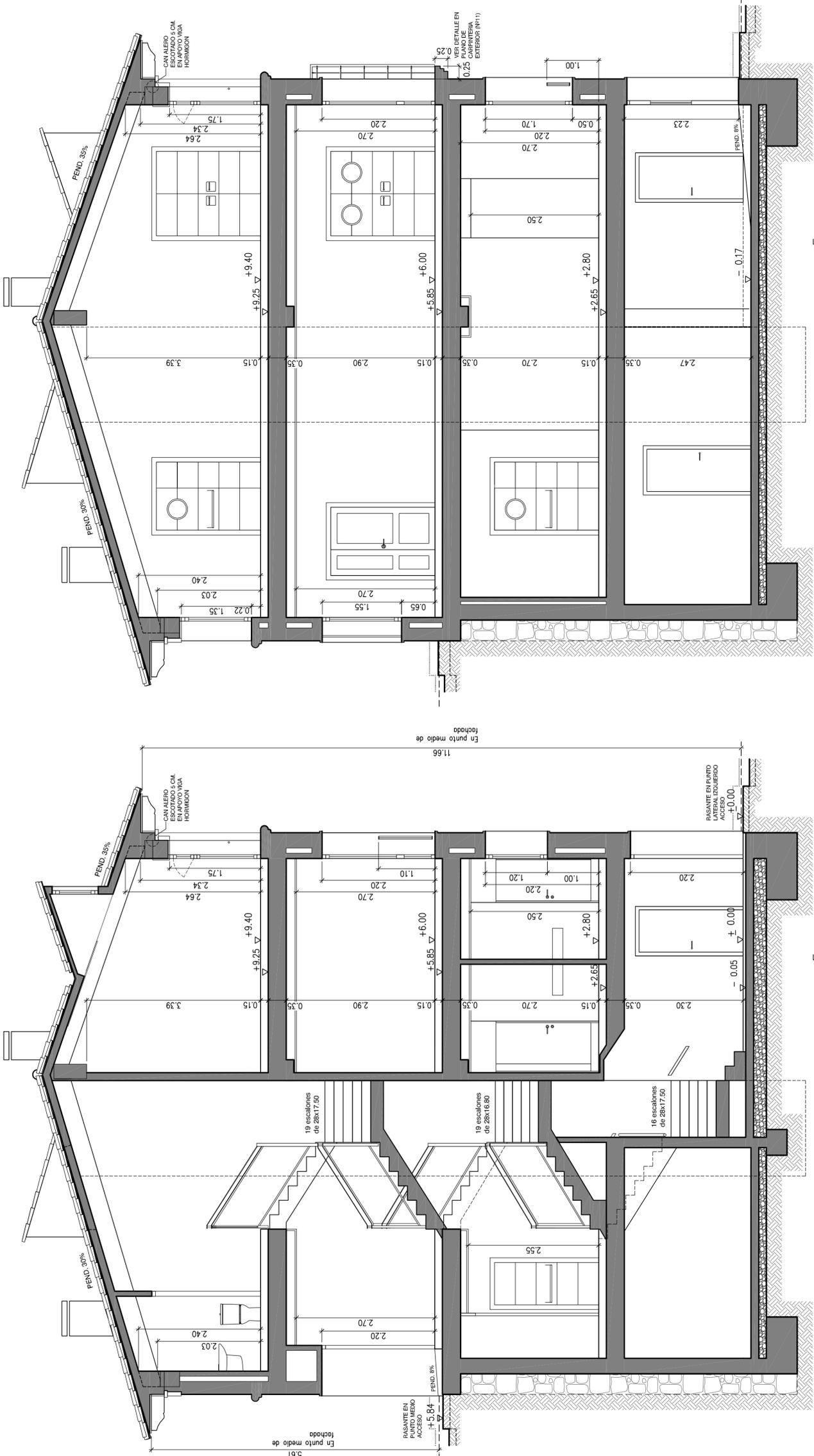


Alzado C/ Nuestra Señora del Tremeodal

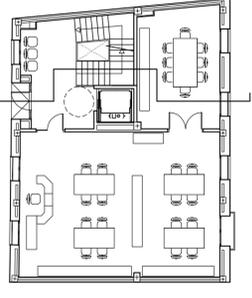


Alzado C/ Centro

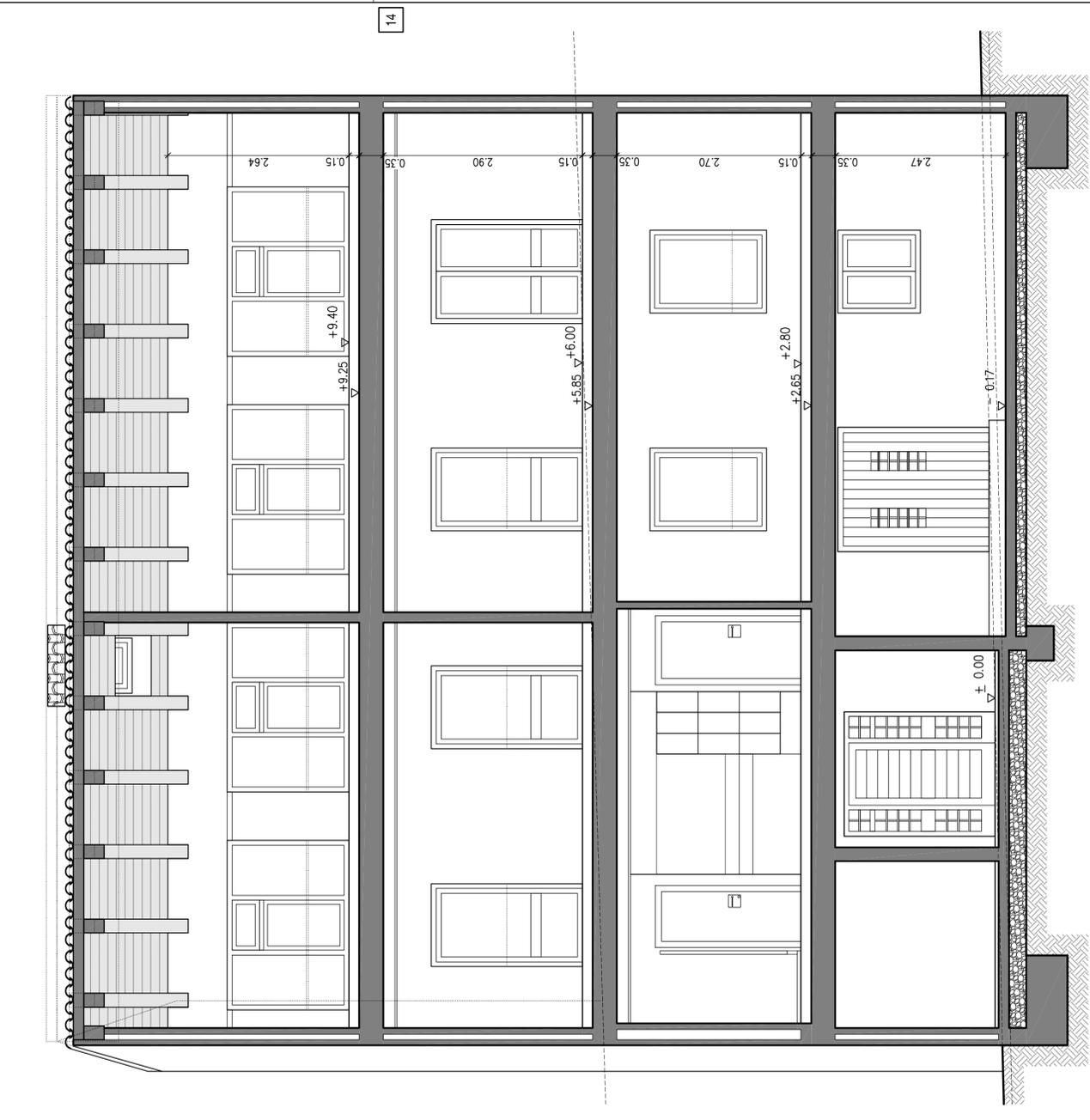
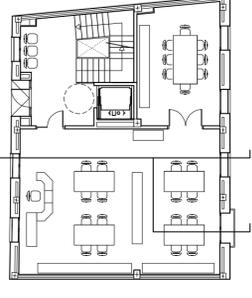




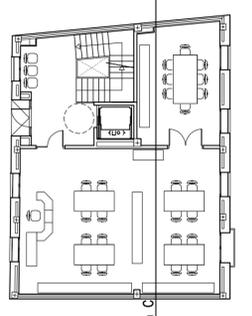
Sección A



Sección B



Sección C



LAMATA ALEGRIA, ESTUDIO DE ARQUITECTURA
 C/TRA. ALCAÑIZ, 28 - 44003 - TERUEL - T.F. 978.610750
 arquitectos

CENTRO SOCIO-CULTURAL
 C/ NUESTRA SEÑORA DEL TREMEDAL, Nº 4 y 6 / C/ CENTRO, Nº 17B
 ORIHUELA DEL TREMEDAL (TERUEL)

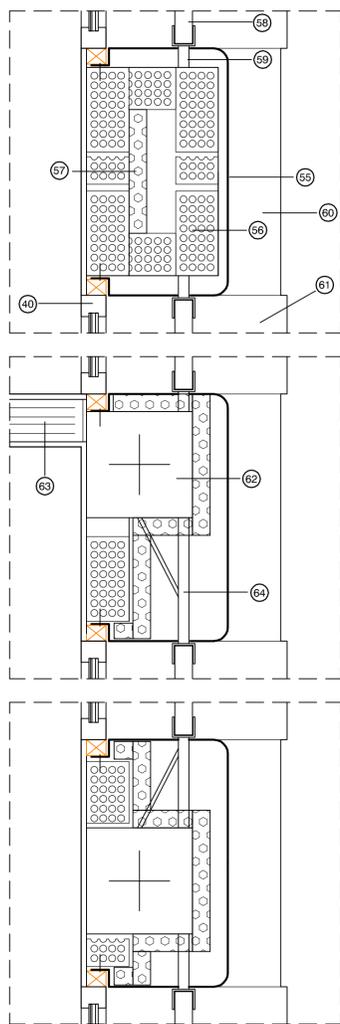
PROMOTOR: AYUNTAMIENTO DE ORIHUELA DEL TREMEDAL

ABRIL - 2011

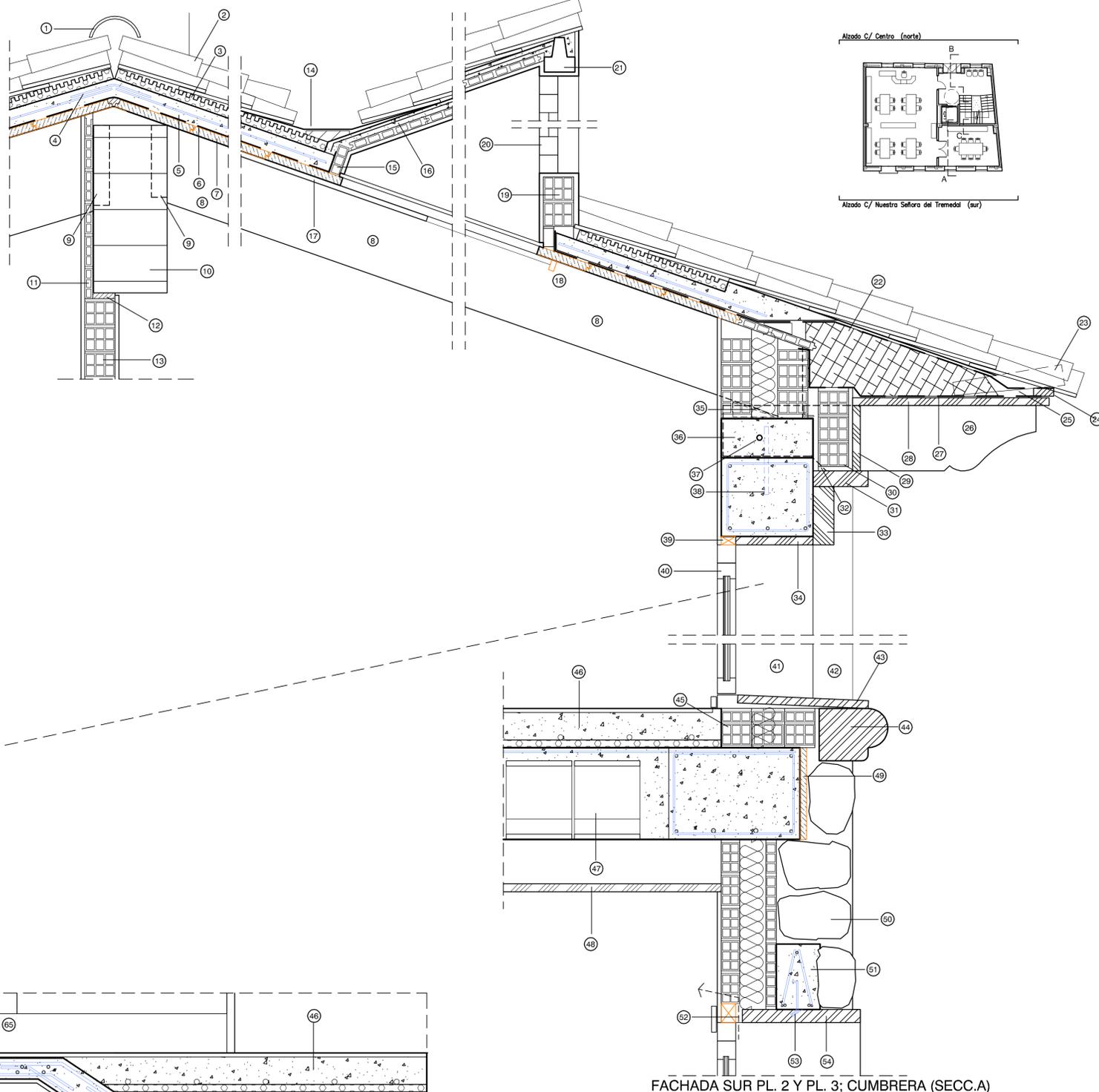
ESTHER LAMATA ALEGRIA
 JAVIER LAMATA ALEGRIA

PROYECTO BASICO
 Y DE EJECUCION

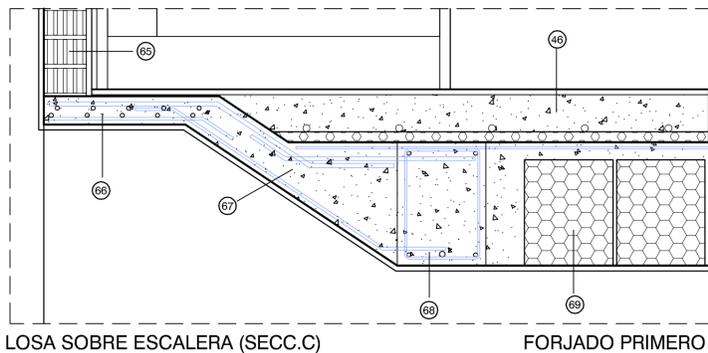
ESCALA
 1/50



PLANTA. MACHONES PL3



FACHADA SUR PL. 2 Y PL. 3; CUMBRETA (SECC.A)



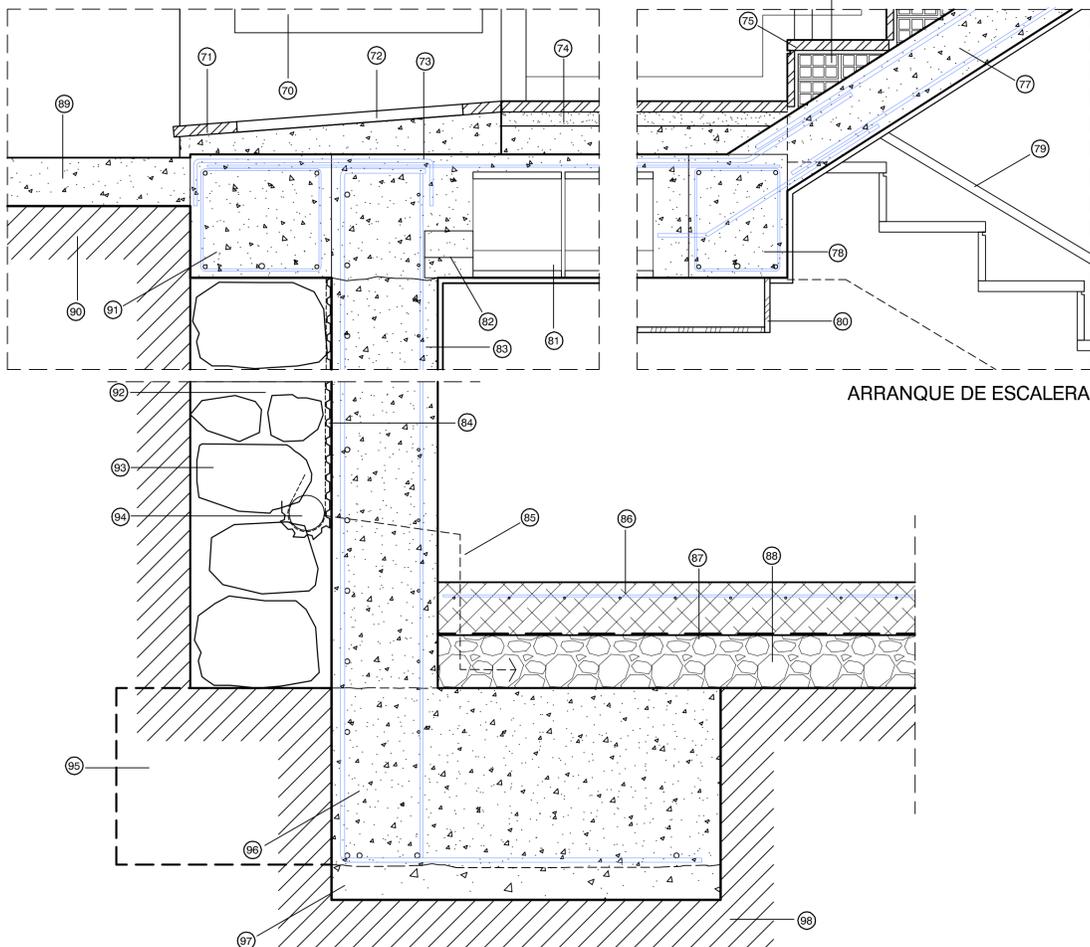
LOSA SOBRE ESCALERA (SECC.C)

FORJADO PRIMERO

LEYENDA

1. TEJA DE CUMBRETA
2. TEJA CERAMICA ARABE RECUPERADA. TONO HABITUAL LOCALIDAD
3. AISLAMIENTO TERMICO EPX RANURADO 8cm.
4. SOLAPO DOBLADO DE ARMADURA CUMBRETA
5. CAPA DE COMPRESION 8cm. HORMIGON ARMADURA MALLAZO D.6.15.15
6. LAMINA IMPERMEABLE MAYDILT PROTECCION TABLA CUBIERTA
7. TABLA DE CUBIERTA MACHIEBRADA 3cm
8. PAR DE CUBIERTA EN MADERA LAMINADA
9. ESCOTE ENCAJE APOYO SUPERIOR OCULTO PAR DE CUBIERTA EN VIGA CUMBRETA
10. VIGA DE CUMBRETA DE MADERA LAMINADA
11. CHAPADO CERAMICO DESOLARIZADO VIGA MADERA
12. MASTICO DE RELLNO CONEXION TABIQUE-VIGA, CON JUNTA ABIERTA DE RECUBRIMIENTO YESO
13. MURETE LADRILLO CERAMICO HUECO MEDIO PIE
14. LIMAHOYA DE ZINC ENCUENTRO TRONERA
15. ARRANQUE/ENCOFRADO PERDIDO CUBIERTA TRONERA
16. TABLERO DE CUBIERTA TRONERA BARDO CERAMICO CON CAPA MORTERO 3cm. (ARMADO MALLA GALLINERA)
17. TRAMPILLA CORREDERA EN MADERA HUECO TRONERA
18. TOPE TRAMPILLA CORREDERA
19. ZOCALO CARPINTERIA TRONERA, RECIBIDO TEJA CUBIERTA
20. CARPINTERIA DE MADERA
21. SEMIVIGUETA DINTEL TRONERA
22. RELLENO ALERO CUBIERTA
23. TEJA DE ARRANQUE
24. NUDILLO ARRANQUE TEJA ALERO
25. LAMINA IMPERMEABLE MAYDILT RODEANDO PRIMERA TEJA
26. CAN DE MADERA
27. LAMINA MAYDILT PROTEGIENDO TABLA ALERO
28. TABLA MACHIEBRADA ALERO
29. FRISO MADERA ALERO
30. CUERPO SOPORTE FRISO
31. SIJECION DURMIENTE CANES
32. ESCOTADURA CAN NIVELACION DE VERTIENTE CUBIERTA
33. SOLERA MADERA SOBRE HUECOS FACHADA
34. RECUBRIMIENTO GROSUO FACHADA
35. PERFIL L METAL TOPE PAR CUBIERTA
36. RELLENO HORMIGON APOYO PAR CUBIERTA Y GRAPADO CAN
37. GRAPA CRUZADA CAN CONTRAPESO
38. VIGA PORTANTE FACHADA CON PASADOR REDONDO UNION RELLENO SUPERIOR
39. PREMARCO
40. VENTANA LEVADIZA MADERA, FIJOS CON VIDRIO DE SEGURIDAD
41. MACHON RECUBIERTO CHAPA (VER DETALLE EN PLANTA)
42. JAMBES FACHADA A HUECO CORRIDO
43. VIERTEAGUAS PIEDRA NATURAL O MORTERO IMPERMEABILIZADO
44. IMPOSTA PIEDRA LABRADA
45. FORMACION UMBRAL LADRILLO HUECO
46. PAVIMENTO LAMINADO ALTA TRANSMISION TERMICA SOBRE CALEFACCION RADIANTE
47. FORJADO TIPO 35+5
48. FALSO TECHO DESMONTABLE ESCAYOLA ACUSTICA ALIGERADA
49. ENCOFRADO PERDIDO PANEL CELENTI NS5 ROTURA FUENTE TERMICO FORJADOS-PILARES
50. FACHADA MAMPOSTERIA TIPO GROSOR 50cm., PIEDRA RECIBIDA CONTRA LH4 GRAN FORMATO, CAMARA AISL.9+1
51. DINTEL HUECOS IN SITU. 15x25. ENCOFRADO PERDIDO LADRILLO Y JAULA CELOSIA TRIANGULADA
52. RANURA EN PIEDRA PARA VENTILACION ESTANCIAS
53. GRAPA GALVANIZADA SUJECION PIEDRA RECERCADO SUPERIOR A DINTEL
54. RECERCADO DE PIEDRA CORTADA APOYADA O ABUJARDADA
55. RECUBRIMIENTO CHAPA METALICA DOBLADA 3mm CON PRESILLAS PARA SUJETAR A SOPORTE MEDIANTE ATORNILLADO
56. FORMACION DE MACHON CON LADRILLO PERFORADO
57. AISLAMIENTO TERMICO EPX 50
58. TUBO QUITAMIEDOS LABORES MANTENIMIENTO. 50mm. ATORNILLADO A ABRAZADERAS
59. ABRAZADERA EN CUNA SUJETA A OBRA DE FABRICA MEDIANTE ROSETA ATORNILLADA
60. IMPOSTA DE PIEDRA LABRADA
61. VIERTEAGUAS DE PIEDRA O MORTERO IMPERMEABILIZADO
62. PILAR DE HORMIGON ARMADO
63. TABIQUERIA ACOTIENDO A FACHADA
64. SUJECION ABRAZADERA QUITAMIEDOS RIGIDIZADA MEDIANTE ACODADO A CARTABON
65. MURETE FABRICA LADRILLO PERFORADO MEDIO PIE
66. LOSA MACIZA ARMADA 8cm. SOBRE ACCESO A ESCALERA RECUPERANDO ALTURA LIBRE
67. ARMADO CRUZADO LONGITUDINAL LOSA CON ESPERAS DE ZUNCHO FORJADO
68. ZUNCHO EMBROCHALADO
69. FORJADO TIPO BOVEDILLA EPS
70. ARMARIO INSTALACIONES CON PUERTA VISTA MADERA
71. PIEDRA NATURAL ACABADO FLAMEADO
72. FELPUDO PARA EXTERIORES
73. REDONDO ACERO DOBLADO EN U PARA GRAPADO MURO CONTENCIÓN Y ZUNCHO UNION ENTRE PILARES
74. PAVIMENTO PIEDRA NATURAL CON RELLENO HASTA NIVEL GENERAL CALEFACCION RADIANTE
75. PAVIMENTO PELDAÑADO PIEDRA NATURAL. DE 3 Y 2cm. GROSOR, CON HENDIDURA EN BOCEL
76. FORMACION DE PELDAÑO CON LADRILLO CERAMICO
77. LOSA DE HORMIGON ARMADO ESCALERA
78. ZUNCHO ARRANQUE ESCALERA, CON ESPERAS PREPARADAS
79. BARANDILLA DE VIDRIO DE SEGURIDAD ESTRUCTURAL, CON MARCO PERIMETRAL DE REFUERZO
80. FALSO TECHO TIPO PLADUR
81. FORJADO TIPO BOVEDILLA HORMIGON
82. SEMIVIGUETA APOYADA EN MURO DE CONTENCIÓN
83. MURO DE CONTENCIÓN DE HORMIGON ARMADO 30cm. A UNA CARA. ENCOFRADO CONTRA MURETES PREVIOS
84. LAMINA DE NODULOS CON CAPA FILTRANTE NO TEJIDA. COLOCADA PREVIA A HORMIGONADO DE MURO
85. EVACUACION AGUA DRENADA
86. SOLERA HORMIGON FRATASADA. 15cm. CON ARMADURA MALLAZO 6.15.15
87. LAMINA IMPERMEABLE POLIETILENO 0.2mm
88. CAPA DE GRAVIAS 15cm.
89. SOLERA ACERA PUBLICA
90. TERRENO NATURAL
91. ZUNCHO DE ATADO DE PILARES FACHADA NORTE, Y APOYO CERRAMIENTO DE FACHADA
92. PILARES CAJADOS EN MURO DE CONTENCIÓN EXISTENTE, ENCOFRADO PERDIDO MADERA EN CASO DE TERRENO FLOJO
93. MUROS DE CONTENCIÓN EXISTENTES DE PIEDRA O BLOQUE DE HORMIGON
94. TUBO DREN EMPOTRADO EN MURO EXISTENTE
95. ZAPATA DE PILARES EMPOTRADOS, EXCAVADA BAJO BASE DE MUROS EXISTENTES CONTENCIÓN
96. ZAPATA CORRIDA MURO CONTENCIÓN HORMIGON ARMADO
97. CAPA DE HORMIGON DE LIMPIEZA
98. TERRENO NATURAL EXCAVADO HASTA ESTRATO RESISTENTE, CUIDANDO DE NO AMASARLO

ACCESO



SECCION MURO DE CONTENCIÓN (SECC.B)

PL.BAJA Y PL. 1 - FACHADA NORTE

LAMATA ALEGRIA. ESTUDIO DE ARQUITECTURA. CTRA. ALCAÑIZ.26 44003 - TERUEL / TF. 978.610750

PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION

CENTRO SOCIO-CULTURAL arquitectos

C/ NUESTRA SEÑORA DEL TREMEDAL, Nº 4 Y 6 / C/ CENTRO, Nº 17B ORIHUELA DEL TREMEDAL (TERUEL)

PROMOTOR: AYUNTAMIENTO DE ORIHUELA DEL TREMEDAL

ABRIL - 2011

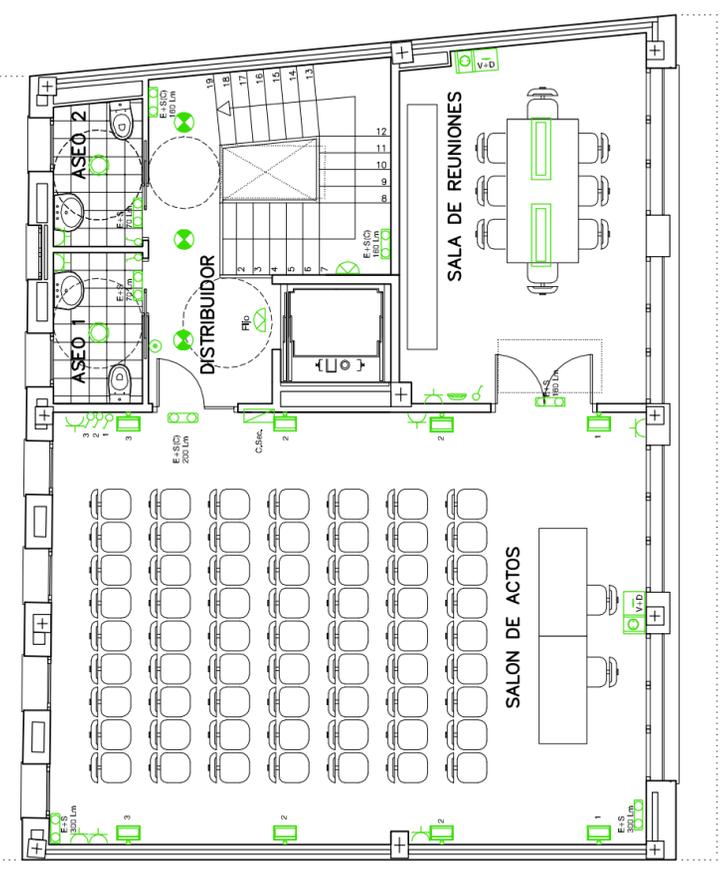
ESTHER LAMATA ALEGRIA
JAVIER LAMATA ALEGRIA

ESCALA

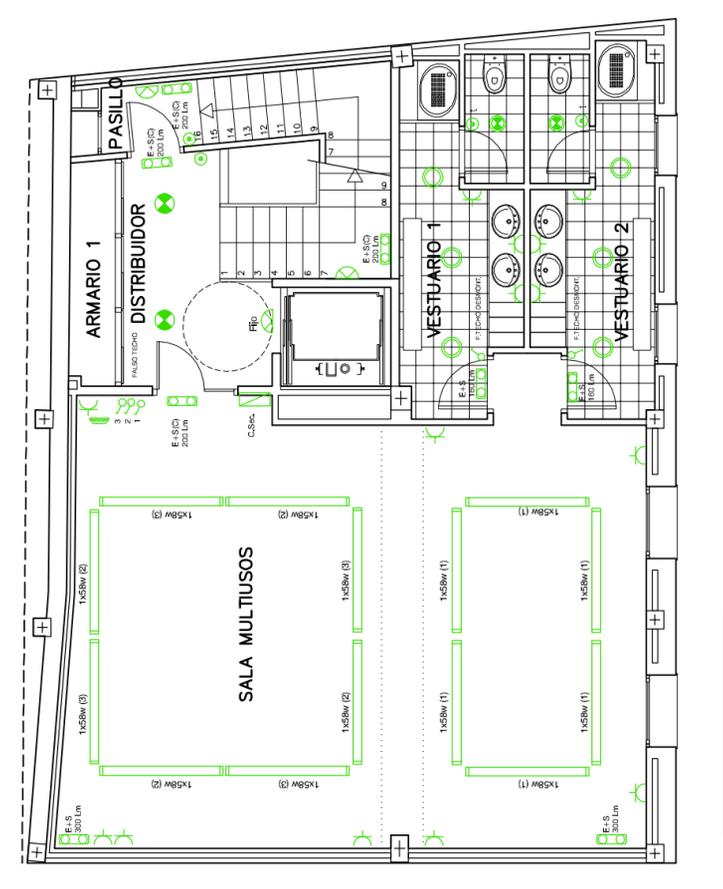
1/10

SECCION CONSTRUCTIVA

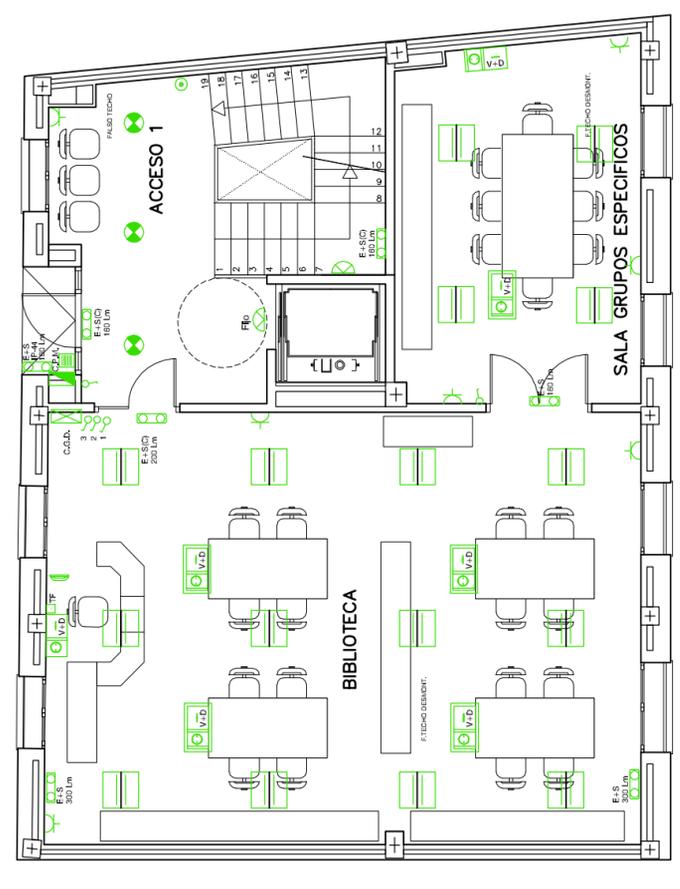
20



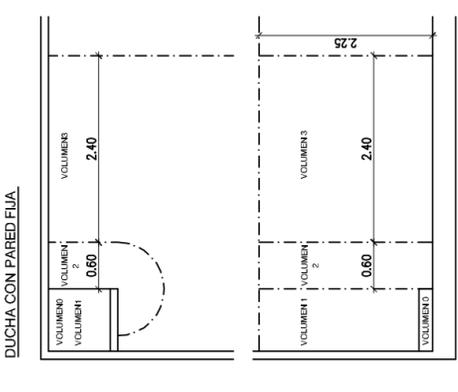
PLANTA TERCERA



PLANTA PRIMERA



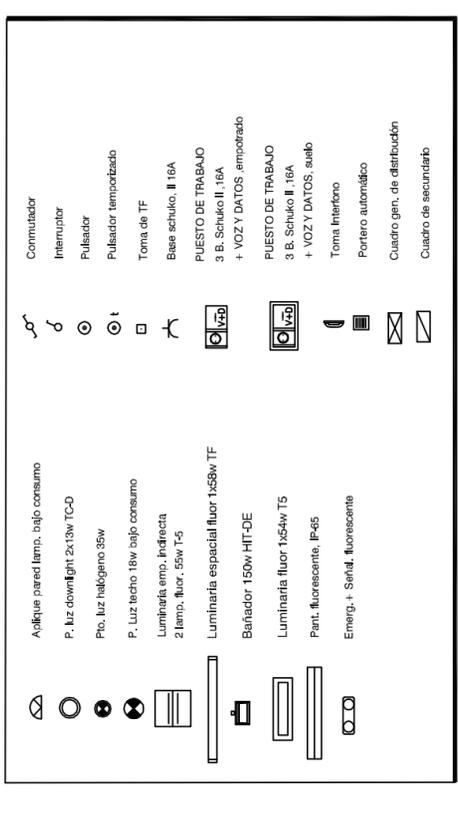
PLANTA SEGUNDA



APARATO	DISTANCIA EN CM. A PAVIMENTO	A TECHO
CUADRO GENERAL DE DISTRIBUCION	150	20
CAJA Y LINEA DE DERIVACION	110	20
PULSADOR	110	
ZUMBADOR	110	
INTERRUPTOR	110	
CONMUTADOR	20/70	
BASE DE ENCHUFE 10-16A	70	
BASE DE ENCHUFE 25A	150	
CUADRO PROTECCION LINEAS F.M.	150	
C. DE MANDO Y PROTEC. ALUMBRADO	150	
MODULO DE CONTADORES	>50	

NOTA1: CUALQUIER PARTE DE LA INSTALACION INTERIOR QUEDARA A UNA DISTANCIA NO INFERIOR A 5cm. DE LAS CANALIZACIONES DE TELEFONIA, SANEAMIENTO, AGUA Y GAS.

NOTA2: LA INSTALACION DE ELECTRICIDAD SE REALIZARA DE ACUERDO CON EL REGLAMENTO ELECTROTECNICO DE BAJA TENSION, ASI COMO CON LAS NORMAS DE LA COMPAÑIA SUMINISTRADORA.



LAMATA ALEGRIA. ESTUDIO DE ARQUITECTURA CTRA. ALCANIZ.28 440003 - TERUEL / TF. 978.610750

PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION

arquitectos

CENTRO SOCIO-CULTURAL

C/ NUESTRA SEÑORA DEL TREMEDAL, Nº 4 Y 6 / C/ CENTRO, Nº 17 B
ORIHUELA DEL TREMEDAL (TERUEL)

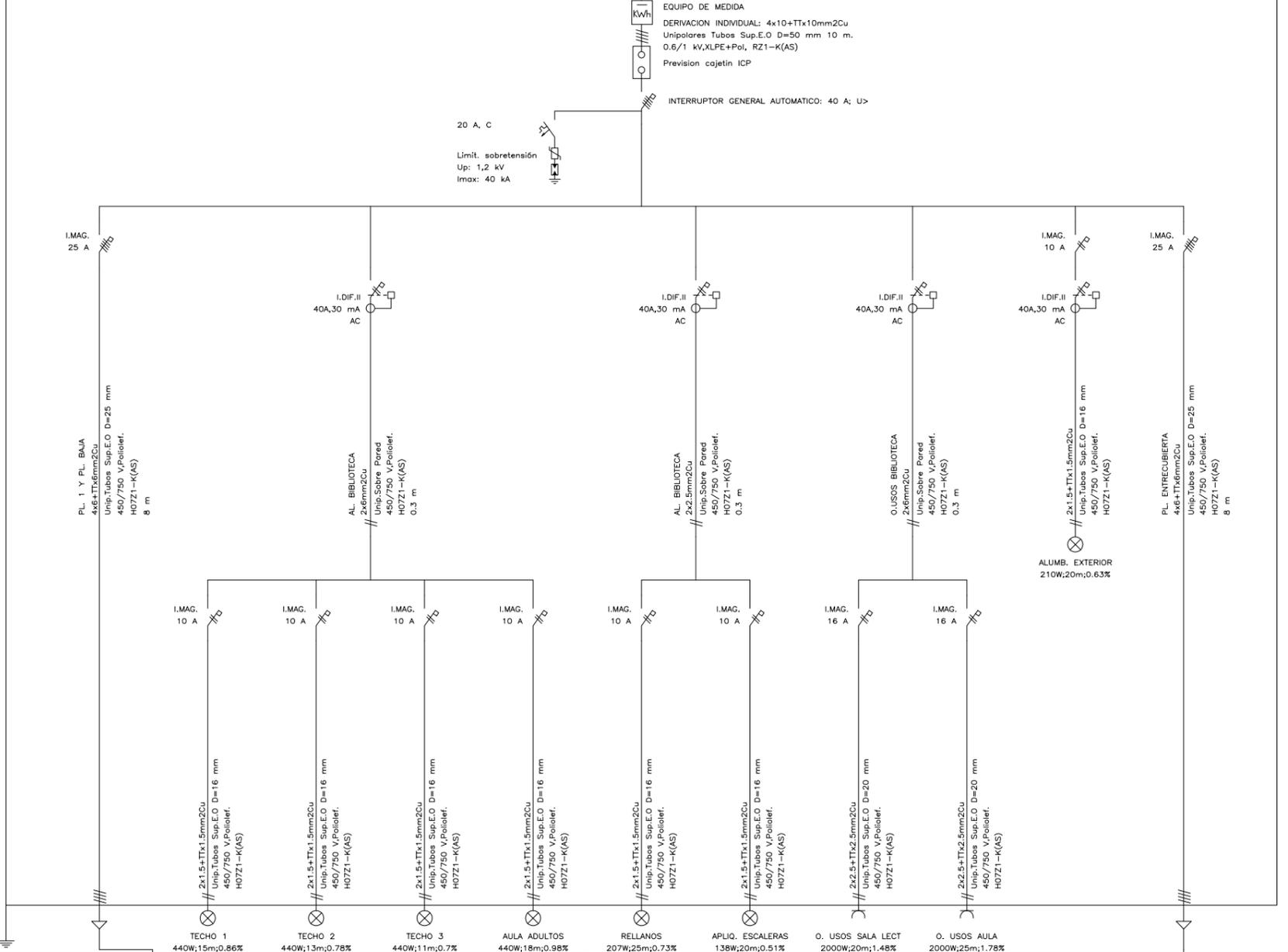
PROMOTOR: AYUNTAMIENTO DE ORIHUELA DEL TREMEDAL

ABRIL - 2011

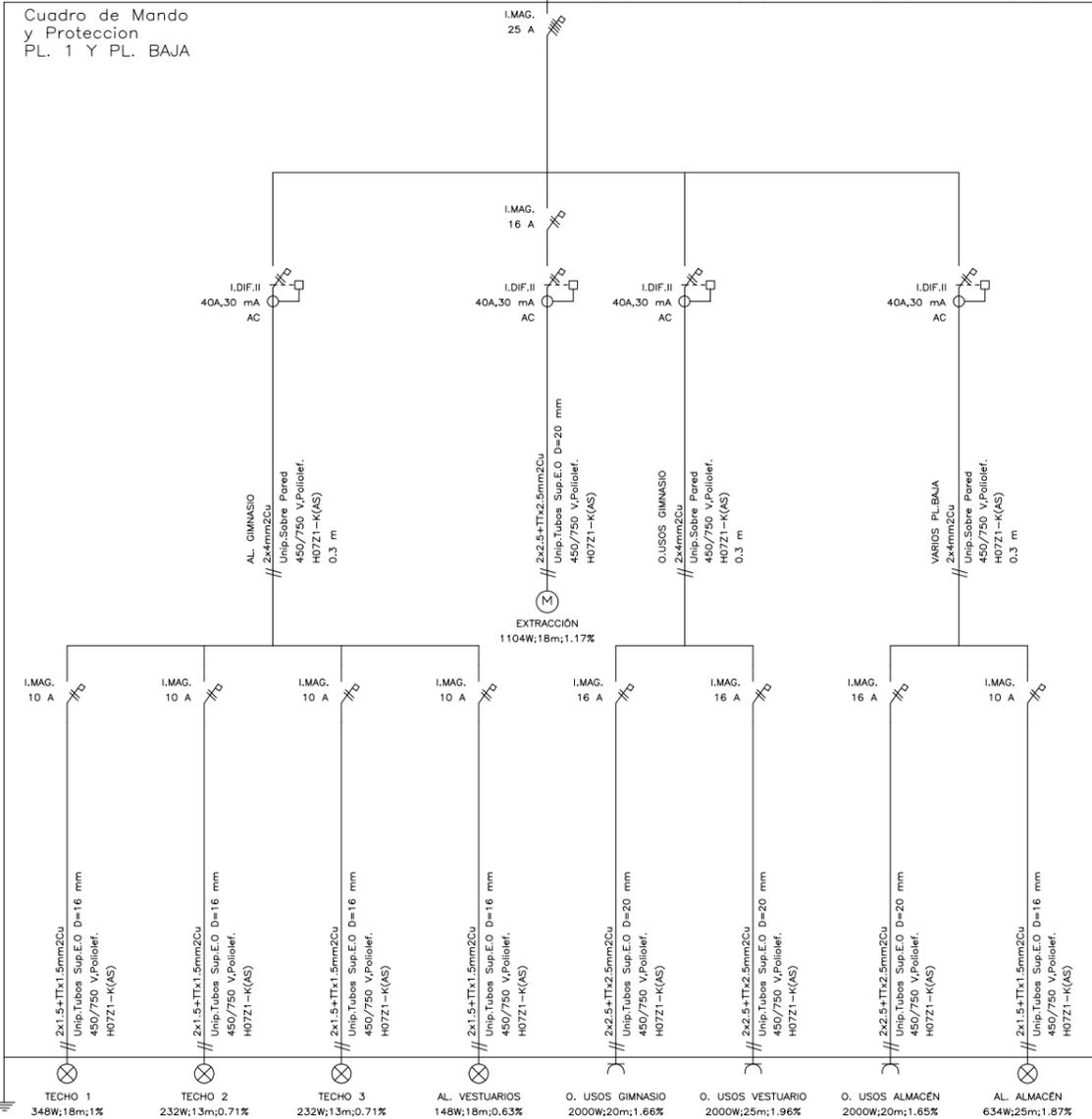
ESTHER LAMATA ALEGRIA
JAVIER LAMATA ALEGRIA

ESCALA 1/100

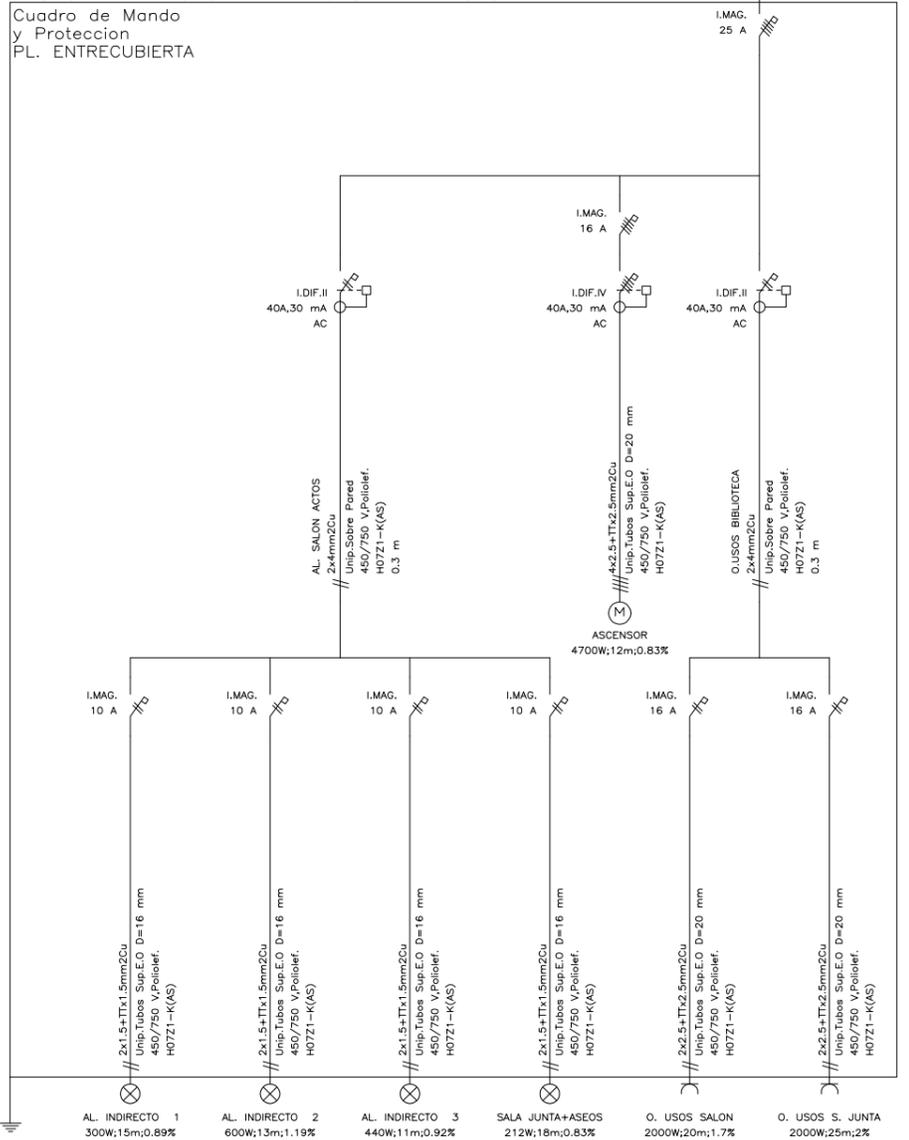
Cuadro General de Mando y Protección

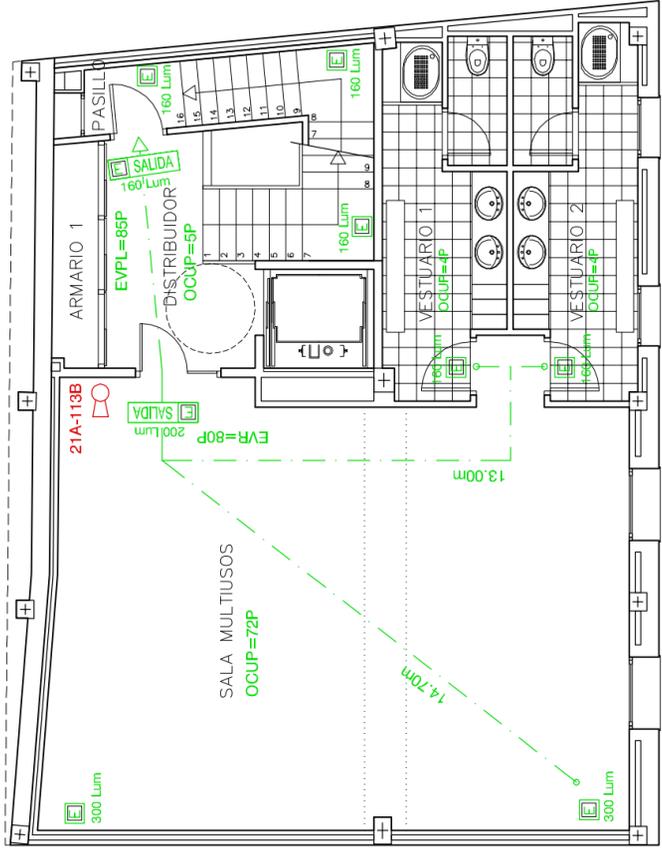


Cuadro de Mando y Protección PL. 1 Y PL. BAJA

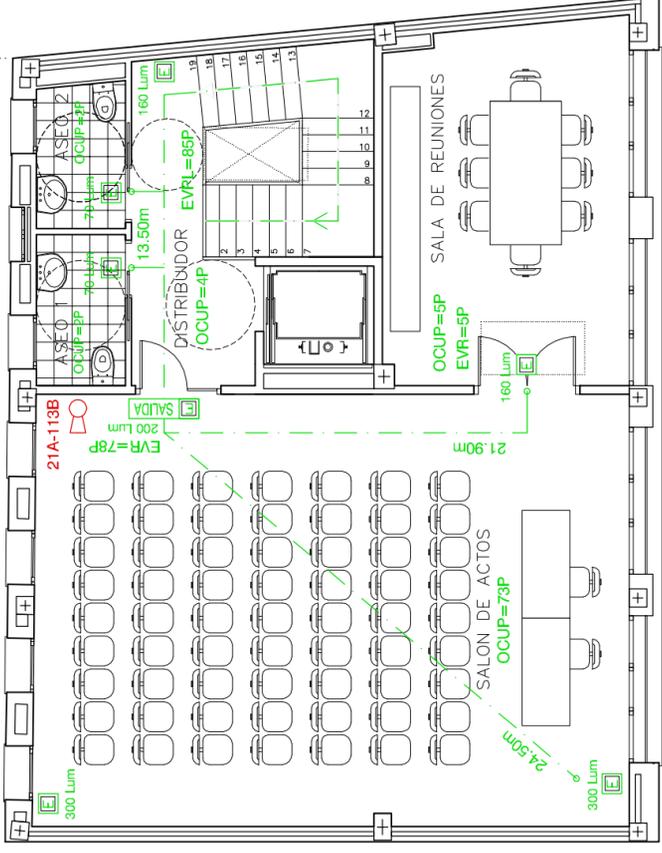


Cuadro de Mando y Protección PL. ENTRECUBIERTA

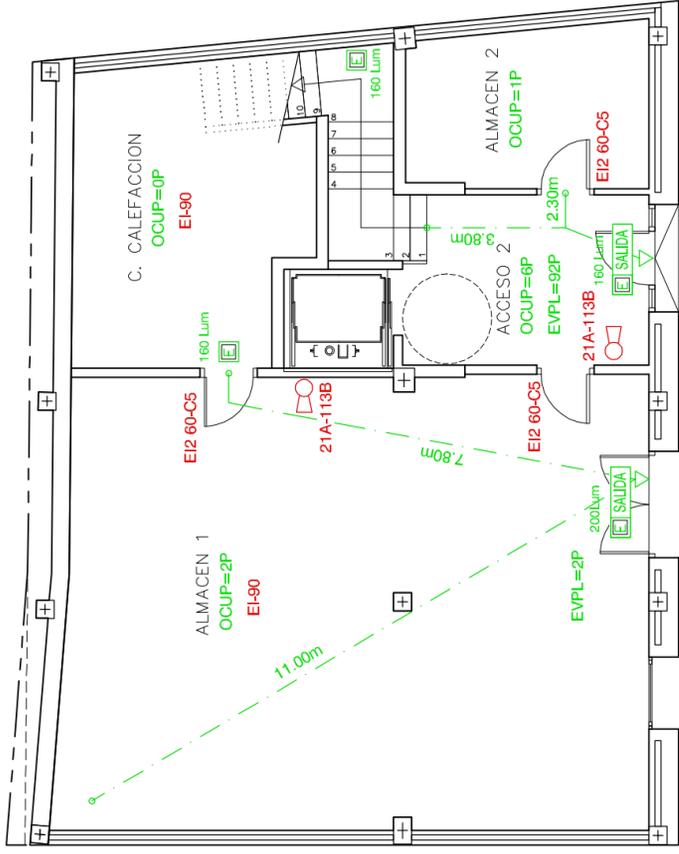




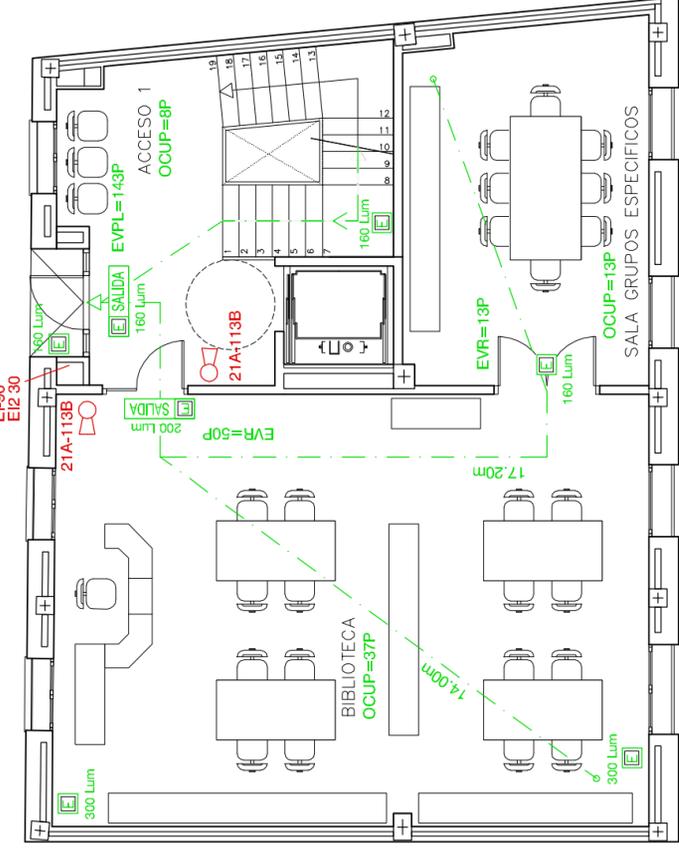
PLANTA PRIMERA



PLANTA TERCERA



PLANTA BAJA



PLANTA SEGUNDA

S I M B O L O G I A	
→	RECORRIDO DE EVACUACION
OCUP=	OCUPACION
EVR=	EVACUACION DE RECINTO
EVPL=	EVACUACION DE PLANTA
○	EXTINTOR 21A-113B
E	LUZ DE EMERGENCIA
E	LUZ DE EMERG. Y SENALIZ. (DOBLE TUBO)
E SALIDA	L. EMERGENCIA (DOBLE TUBO)/SALIDA
→	SEÑALIZACION/DIRECC.SALIDA
E	L. EMERGENCIA CUADRO ELEC.

ESTRUCTURA: R-90
SECTOR UNICO: E1-90

LAMATA ALEGRIA. ESTUDIO DE ARQUITECTURA

CTRA. ALCAÑIZ.28 44003 - TERUEL / TF. 978.610750

PROYECTO BASICO
Y DE EJECUCION

CENTRO SOCIO-CULTURAL

arquitectos

C/ NUESTRA SEÑORA DEL TREMEDAL, Nº 4 Y 6 / C/ CENTRO, Nº 17B
ORIHUELA DEL TREMEDAL (TERUEL)

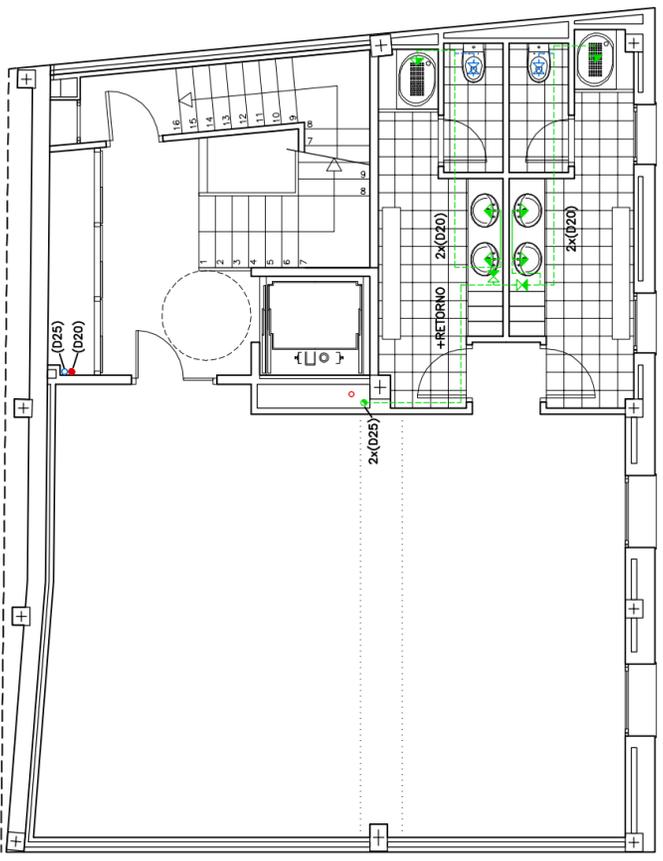
PROMOTOR: AYUNTAMIENTO DE ORIHUELA DEL TREMEDAL

ESTHER LAMATA ALEGRIA
JAVIER LAMATA ALEGRIA

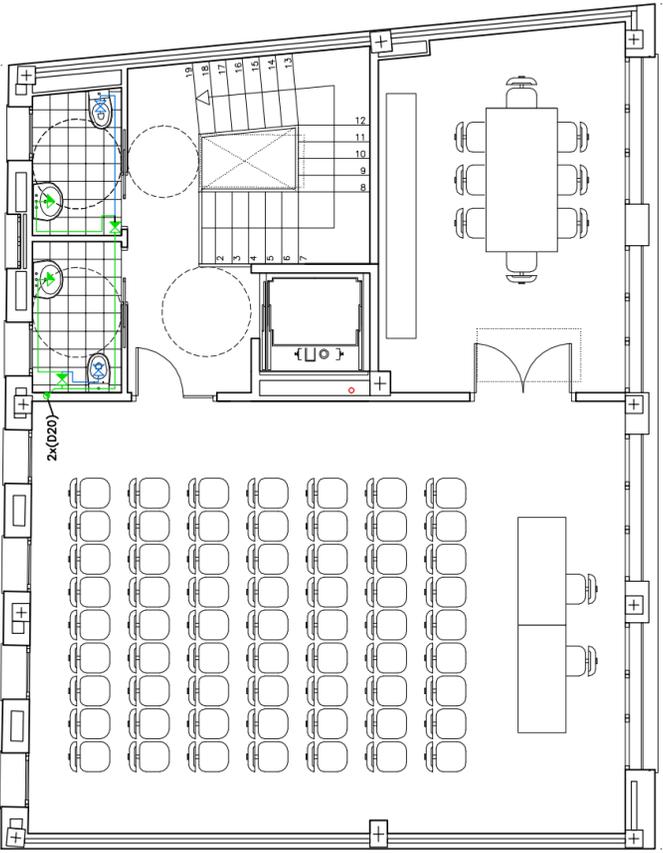
ABRIL - 2011

ESCALA
1/100

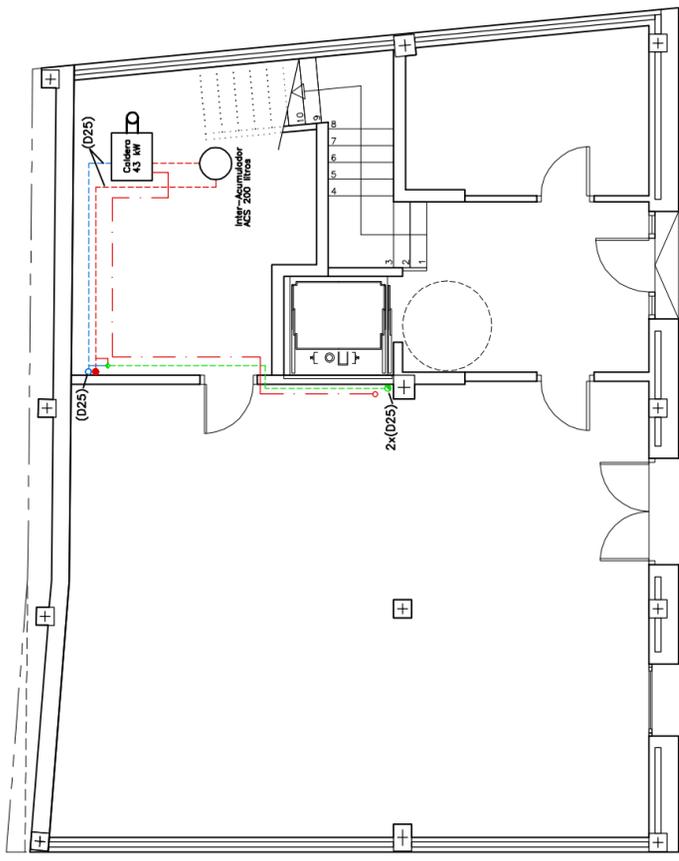
PROTECCION CONTRA INCENDIOS



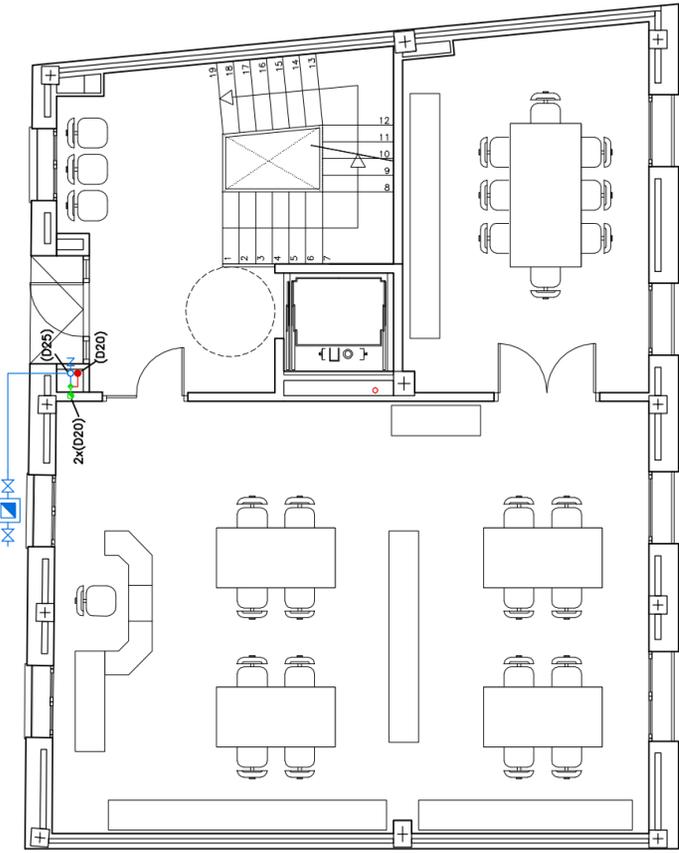
PLANTA PRIMERA



PLANTA TERCERA



PLANTA BAJA



PLANTA SEGUNDA

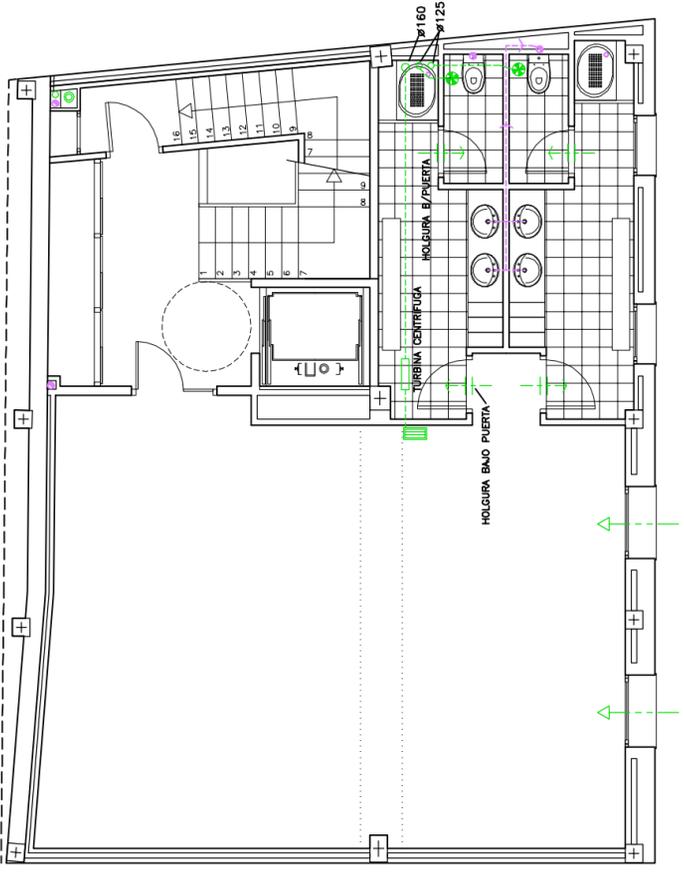
- AGUA FRIA Y CALIENTE EMPOTRADA
- AGUA FRIA EMPOTRADA
- AGUA CALIENTE EMPOTRADA
- AGUA FRIA Y CALIENTE SOBRE FALSO TECHO
- AGUA FRIA SOBRE FALSO TECHO
- AGUA CALIENTE SOBRE FALSO TECHO
- CONEXION COLECTORES CALEFACCION

DIMENSIONADO			
APARATO	LAVABO Y BIDE	BARERA Y LAVADORA	FREGADERO INODORO
ACOMETIDA	D16	D20	D16
DESAGUE	40	40	40
			110

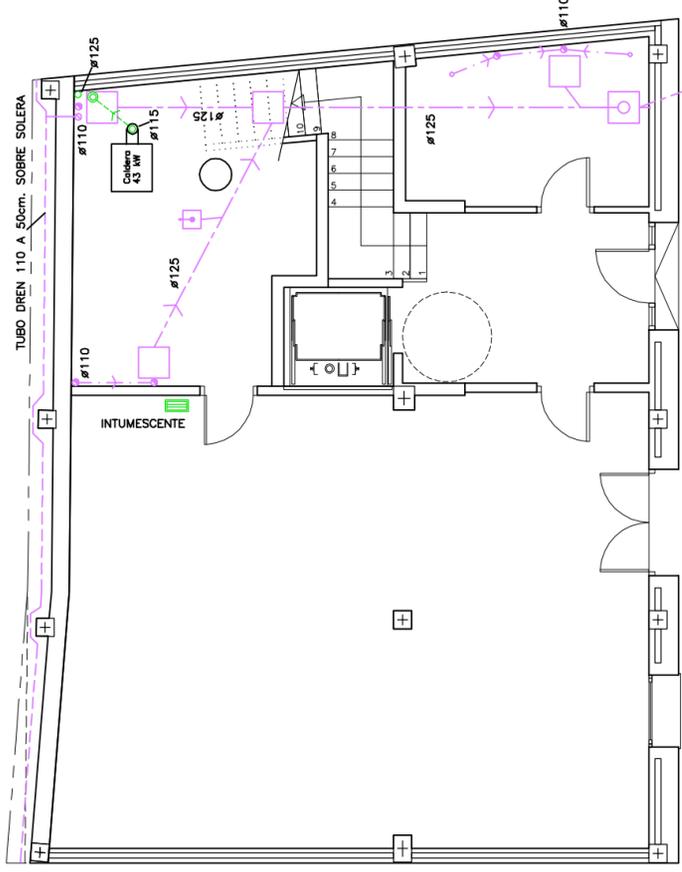
FONTANERIA—SIMBOLOGIA	
⊕	CONTADOR GENERAL
✕	LLAVE DE PASO (AGUA FRIA)
✕	LLAVE DE PASO (AGUA CALIENTE)
✕	LLAVES DE PASO (FRIA+CALIENTE)
➤	HIDROMEZCLADOR DE AGUA
➤	GRIFO DE AGUA FRIA
⊙	CALENTADOR INSTANTANEO
⊙	CALENTADOR ACUMULADOR
⊖	CONTADOR DIVISIONARIO
⊙	SUBIDA PLANTA (FRIA O CALIENTE)
⊙	SUBIDA PLANTA (A.FRIA+CALIENTE)
⊖	LLAVES DE PASO MONTANTES
⊖	INICIO CIRCUITO DOBLE (F+C)
(025)	PASOS DE TUBERIA
(025)	PASOS DE TUBERIA METRICA

LAMATA ALEGRIA. ESTUDIO DE ARQUITECTURA CTTRA. ALCANIZ.28 44003 - TERUEL / TF. 978.610750

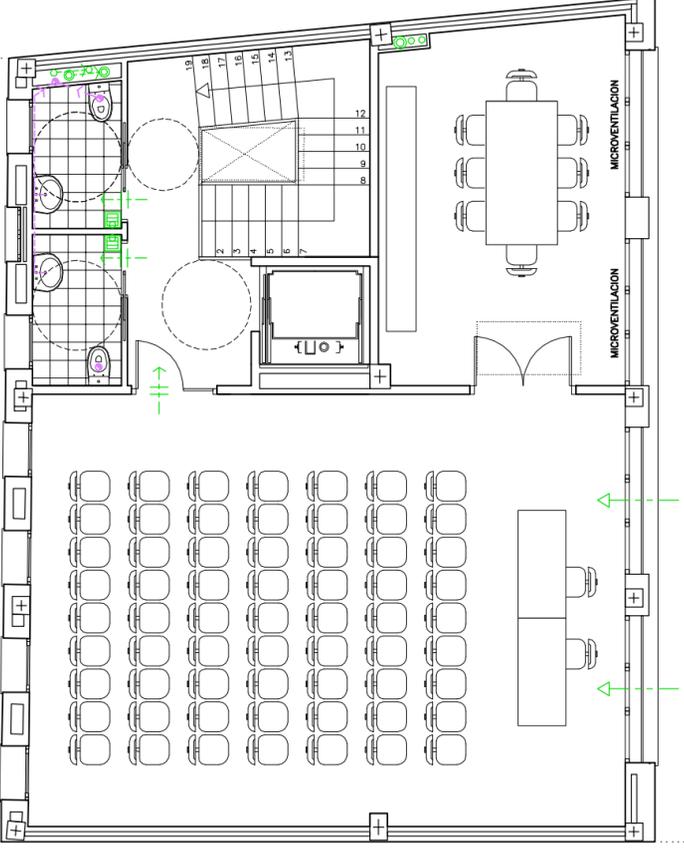
PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION	CENTRO SOCIO-CULTURAL	arquitectos
		C/ NUESTRA SEÑORA DEL TREMEDAL, Nº 4 Y 6 / C/ CENTRO, Nº 17 B ORIHUELA DEL TREMEDAL (TERUEL)
ABRIL - 2011	PROMOTOR: AYUNTAMIENTO DE ORIHUELA DEL TREMEDAL	ESTHER LAMATA ALEGRIA JAVIER LAMATA ALEGRIA



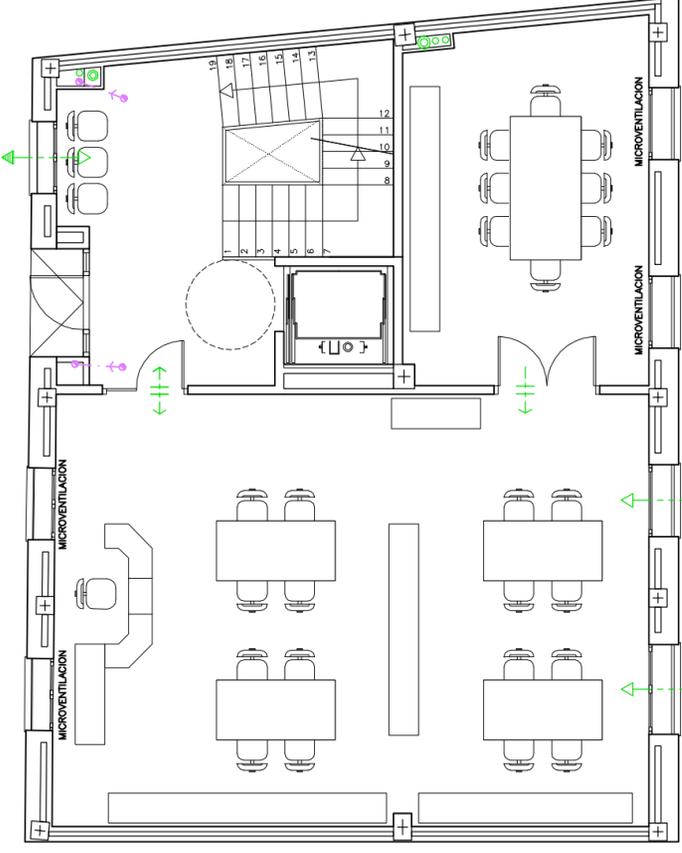
PLANTA PRIMERA



PLANTA BAJA



PLANTA TERCERA



PLANTA SEGUNDA



SANEAMIENTO SIMBOLOGIA	
●	BAJANTE A.RESIDUAL
○	BAJANTE A.PLUVIAL
⊗	BOTE SIFONICO
⊠	SUMID.AZOT.N/TR.
⬇	SUMID.LOC.HUMEDOS
⬆	SUMID.AZOT.TRANSIT.
□	ARQUETA PASO
⬇	ARQ.PIE BAJANTE
⬆	ARQ.SEPAR.GRASAS
⬆	ARQ.SIFONICA
○	POZO REGISTRO
▢	ARQ.SUMIDERO

DIMENSIONADO			
APARATO	LAVABO Y BIDE	BARERA Y FREGADERO	INODORO
ACOMETIDA	D16	D20	D16
DESAGUE	40	40	40
			110

VENTILACION-SIMBOLOGIA	
⊗	VENTILACION FORZADA
⊕	VENTILACION MECANICA
○	SALIDA DE HUMOS
⊠	REJILLA EN TECHO
⊠	CAMPANA EXTRACTORA
⊠	CAJON VENTILADOR CENTRIFUGO
⊠	REJILLA EN PARAMENTO

LAMATA ALEGRIA. ESTUDIO DE ARQUITECTURA

CTRA. ALCANIZ.28 44003 - TERUEL / TF. 978.610750

PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION

CENTRO SOCIO-CULTURAL

arquitectos

C/ NUESTRA SEÑORA DEL TREMEDAL, Nº 4 Y 6 / C/ CENTRO, Nº 17B
ORIHUELA DEL TREMEDAL (TERUEL)

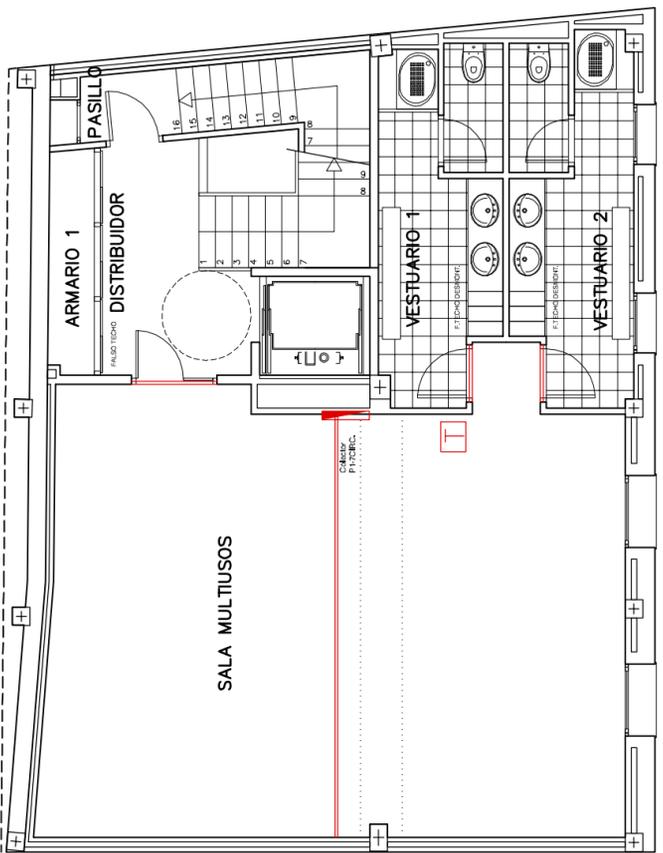
ABRIL - 2011

ESTHER LAMATA ALEGRIA
JAVIER LAMATA ALEGRIA

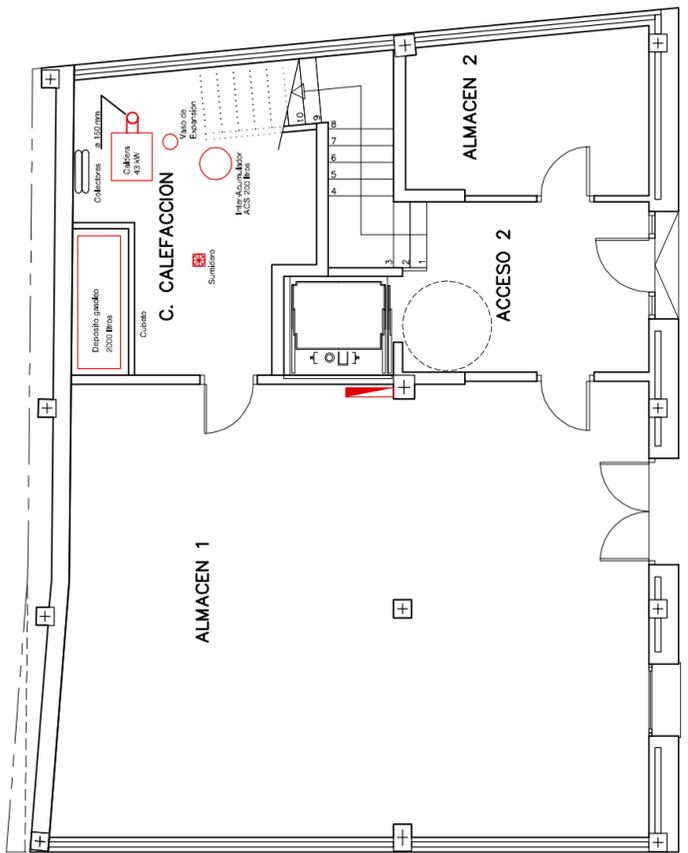
ESCALA

1/100

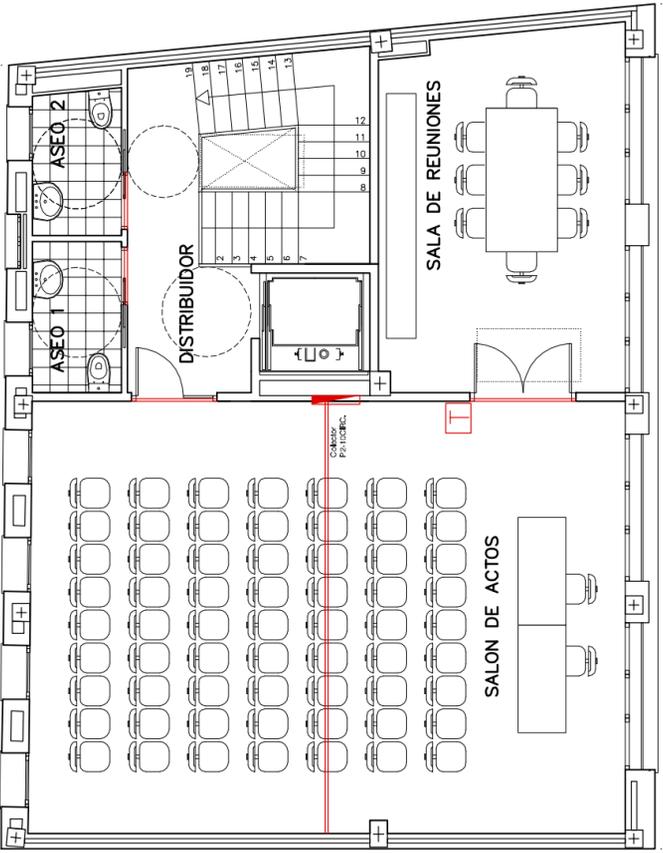
SANEAMIENTO Y VENTILACION



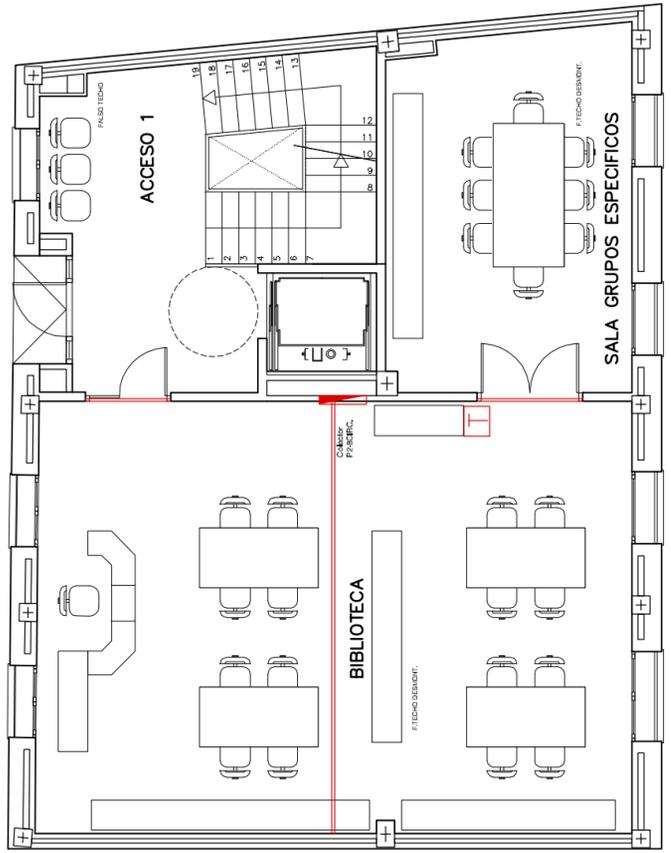
PLANTA PRIMERA



PLANTA BAJA



PLANTA TERCERA



PLANTA SEGUNDA

CALEFACCION SIMBOLOGIA	
	Suelo Radiante
	Junta dilatación
	Termostato
	Colector

NOTA: VER DATOS EN MEMORIA DE CALEFACCION

LAMATA ALEGRIA. ESTUDIO DE ARQUITECTURA CTRA. ALCANIZ.28 44003 - TERUEL / TF. 978.610750

PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION	CENTRO SOCIO-CULTURAL	arquitectos
ABRIL - 2011		C/ NUESTRA SEÑORA DEL TREMEDAL, Nº 4 Y 6 / C/ CENTRO, Nº 17B ORIHUELA DEL TREMEDAL (TERUEL)
		PROMOTOR: AYUNTAMIENTO DE ORIHUELA DEL TREMEDAL

ESTHER LAMATA ALEGRIA
JAVIER LAMATA ALEGRIA