

INFRAESTRUCTURA TURISTICA PARA DESARROLLO TURISMO MICOLOGICO COMARCA ALBARRACIN

EMPLAZAMIENTO:

**C/NUESTRA SEÑORA DEL TREMEDAL, Nº4 Y 6
ORIHUELA DEL TREMEDAL (TERUEL)**

PROMOTOR:

AYUNTAMIENTO DE ORIHUELA DEL TREMEDAL

ARQUITECTOS:

**ESTHER LAMATA ALEGRIA Y
JAVIER LAMATA ALEGRIA**

OCTUBRE - 2016

INFRAESTRUCTURA TURISTICA PARA DESARROLLO TURISMO MICOLOGICO COMARCA DE ALBARRACIN

1. PROMOTOR

Se redacta la presente memoria por encargo del Excmo. Ayuntamiento de ORIHUELA DEL TREMEDAL, con domicilio en C/ Plaza del Ayuntamiento, Nº4, de Orihuela del Tremedal (Teruel).

2. EMPLAZAMIENTO

Las obras se llevarán a cabo en el edificio propiedad del Exmo. Ayuntamiento de Orihuela del Tremedal sito en Calle Nuestra Señora del Tremedal, Nº 4 y 6, de esta localidad.

3. AUTORES DE LA MEMORIA

Esther y Javier Lamata Alegría, arquitectos colegiados Nº 2140 y Nº 2638 del C.O.A.A., con despacho profesional en Teruel, Ctra. Alcañiz, Nº28, 3º-2º.

4. MEMORIA JUSTIFICATIVA

La presente memoria tiene por objeto describir y valorar la intervención en el edificio entre medianeras de titularidad pública, propiedad del Exmo. Ayuntamiento de Orihuela del Tremedal, arriba reseñado. Para dicho edificio se redactó por parte de los que suscriben un Proyecto Básico y de Ejecución con fecha Abril de 2011.

En la Memoria del proyecto se describe el programa de necesidades, las superficies, la descripción de materiales, así como el cumplimiento de la normativa de aplicación, etc., y junto con los Anejos a la memoria, el Pliego de Condiciones, el Presupuesto y los Planos se considera suficientemente definido el edificio para llevar a cabo la ejecución de las obras proyectadas.

En estos momentos se pretende por parte del Ayuntamiento realizar una actuación tendente a albergar en el futuro una infraestructura para el desarrollo de actividades relacionadas con el turismo micológico, de la que se carece en la actualidad. Este hecho perjudica notablemente la organización de tales actividades en condiciones mínimamente dignas o imposibilitando en muchos casos actuaciones más ambiciosas, impidiendo fomentar adecuadamente la afición existente en la Sierra de Albarracín, (propiciada por las excelentes condiciones naturales de esta Comarca), y promocionarla como se merece en el entorno próximo a la Comunidad, e ir ampliando rápidamente el ámbito de esta iniciativa hacia mercados más amplios y alejados.

Con la intervención en el edificio se conseguirá en el futuro un amplio salón de actos y varias salas para la celebración de jornadas, reuniones, exposiciones,

talleres, cursos y cualquier otro evento que se entienda útil; con la aportación de una infraestructura informática que sirva de moderna herramienta para el desarrollo de la iniciativa. Se sitúan en las dos plantas altas de este edificio, con multiplicidad y flexibilidad de usos para conseguir un aprovechamiento óptimo de la instalación a lo largo de todo el año.

La actuación física se centra en la realización de cerramientos, aplicando un importante aislamiento térmico para conseguir una adecuada calidez funcional y ahorro energético, con la utilización de mampostería y piedra trabajada para dar al edificio la calidad formal adecuada a los usos previstos, también en su faceta de representación, pero evitando en lo posible gastos superfluos. Se tiene en cuenta asimismo la coherencia con el entorno protegido patrimonialmente del núcleo urbano, dominado por la imponente iglesia barroca de San Millán de la Cogolla. En conjunto, un marco realmente inspirador para la celebración de las actividades planteadas.

En ese sentido (siendo este también un edificio público de representación), es crucial que la calidad del complejo sea óptima, así como el cuidado en su ejecución, puesta en obra y finalización, asegurando por otro lado un fácil mantenimiento en el futuro, para que no desmerezca la función que tiene encomendada.

Se pretende acometer los siguientes capítulos: realización de fachadas de mampostería con cámara de aire y aislante intermedio, recercados de huecos con piedra natural cortada y elementos accesorios e impostas decorativas; zonas de muro de fábrica de ladrillo para fachada en planta segunda, con acabados, y medianería lateral que cierre las plantas intervenidas.

En el presupuesto adjunto se detallan las unidades de obra incluidas en esta fase. Se acompaña a la presente memoria una serie de planos indicativos de la obra que abarca, aunque los trabajos se realizarán siempre siguiendo las directrices de planos y especificaciones incluidas en el Proyecto Básico y de Ejecución y en toda la documentación que lo desarrolla, siendo posible su correcta ejecución como parte independiente del conjunto proyectado.

5. PRESUPUESTO

RESUMEN DE PRESUPUESTO

PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL		39.001,46
19,00	% Gastos Generales y Beneficio Industrial.....	7.410,28
	Seguridad y Salud (s/Estudio Seguridad 2.5%)	975,04
SUMA		47.386,78
21,00	% I.V.A.	9.951,22
PRESUPUESTO DE CONTRATA		57.338,00
HONORARIOS PROFESIONALES		2.200,00
▪ Dirección de obra / documentación: 1.100,00		
▪ Dirección de ejecución y Coord.S.: 1.100,00		
21,00	% I.V.A. (s/ Honorarios)	462,00
TOTAL		2.662,00
PRESUPUESTO PARA CONOCIMIENTO DE LA ADMINISTRACION		60.000,00

Asciende el Presupuesto para Conocimiento de la Administración a la expresada cantidad de **SESENTA MIL EUROS**.

Teruel, Octubre de 2016

Esther Lamata Alegría
arquitecta

Javier Lamata Alegría
arquitecto

PRESUPUESTO

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

INFRAESTRUCTURA DESARROLLO TURISMO MICOLOGICO COMARCA ALBARRACIN

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 06 ALBAÑILERIA EXTERIOR									
06.01	M2 MAMP.ORD.CALIZA HASTA 40cm								
	M2. Mampostería a una cara vista de piedra caliza, en cualquier tipo de fábrica y espesor hasta 40cms. colocada con junta y recibida con mortero de cemento 1/6, contra tabique de ladrillo gran formato de apoyo (incluido), con huecos recercados de piedra labrada (no incluidos), incluso puesta de la piedra a pie de obra y limpieza de la misma, según NTE-EFP-6, medida descontando huecos mayores de 1m2. Sin esquineros.								
	Fachada sur	1	14,10		9,40	132,54			
		1	0,90		2,10	1,89			
		1	1,30		2,10	2,73	137,16		26.573,38
	-huecos								
	PE1	-1	1,80		2,20	-3,96			
	PE2	-1	1,80		2,20	-3,96			
	V3	-2	1,20		1,70	-4,08			
	V4	-2	1,00		1,20	-2,40			
	V5	-1	1,20		1,20	-1,44			
	B1	-1	1,50		2,20	-3,30			
	B2	-3	1,20		2,20	-7,92	-27,06		-5.242,60
	Fachada norte	1	13,10		3,80	49,78	49,78		9.644,38
	-huecos								
	PE1	-1	1,80		2,20	-3,96			
	V1	-3	1,20		1,55	-5,58	-9,54		-1.848,28
							150,34	193,74	29.126,87
06.02	M2 FAB. 1/2 pié H.D. + TABICON H/D (GROSOR 35cm.)								
	M2. Cerramiento de fachada formado por fabrica de 1/2 pié de espesor de ladrillo hueco doble de 25x16x9 cm., sentada con mortero de cemento CEM II/A-P 32,5 R, y arena de río 1:6 (M-40), enfoscado interiormente con mortero de cemento y arena de río 1:4, cámara de aire y tabicón de ladrillo hueco doble 7cm, sentado con mortero de cemento CEM II/A-P 32,5 R y arena de río 1:6 (M-40) -ancho final 35cm-, i/p.p. aplomado, nivelación, roturas, remates y piezas especiales, s/NTE-FFL, PTL y MV-201.								
	Fachada norte. Cinta corrida	1	13,10		1,40	18,34			
	i/ precerco y recibido								
							18,34	20,37	373,59
06.04	M2 TABICON LADR. H/D 25x12x9 cm.								
	M2. Tabique de ladrillo hueco doble 25x12x9 cm. recibido con mortero de cemento y arena de río 1/6, i/ replanteo, roturas, humedecido de las piezas y limpieza, s/NTE-PTL.								
	Medianera oeste	1	11,00		2,00	22,00			
	Medianera oeste	1	11,00	0,50	1,70	9,35			
							31,35	19,59	614,15
06.05	M2 TABICON LADR. H/D 25x12x7 cm.								
	M2. Tabique de ladrillo hueco doble 25x12x7 cm. recibido con mortero de cemento y arena de río 1/6, i/ replanteo, roturas, humedecido de las piezas y limpieza, s/NTE-PTL.								
	Medianera oeste	1	11,00		2,00	22,00			
	Medianera oeste	1	11,00	0,50	1,70	9,35			
							31,35	18,57	582,17
06.06	MI FORMACIÓN PELDAÑO LADRILLO H/D								
	MI. Formación de peldaño de escaleras con ladrillo hueco doble de 25x12x9 y recibido con pasta de yeso negro.								
	ESCALERA P3	19		1,20		22,80			
							22,80	14,94	340,63
06.07	M3 H. A. HA-25/P/20/IIa CARGADERO IN SITU								
	M3. Hormigón armado HA-25/P/20/ IIa N/mm2, con tamaño máximo del árido de 20 mm., elaborado en obra, en cargaderos de huecos realizados in situ, i/p.p. de armadura con acero B-500S en cuantía (75 Kg/m3.), vertido con pluma-grua, vibrado y colocado según EHE-08.								
	PE1	2	2,20	0,20	0,25	0,22			

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

INFRAESTRUCTURA DESARROLLO TURISMO MICOLOGICO COMARCA ALBARRACIN

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	PE2	1	2,20	0,20	0,25	0,11			
	V1	3	1,60	0,20	0,25	0,24			
	V3	2	1,60	0,20	0,25	0,16			
	V4	2	1,40	0,20	0,25	0,14			
	V5	1	1,60	0,20	0,25	0,08			
	B1	1	1,90	0,20	0,25	0,10			
	B2	3	1,60	0,20	0,25	0,24			
							1,29	145,60	187,82
06.08	M1 RECERCADO HUECO P. CALIZA BLANCAS CREMA 45x5cm.								
	M1. Recercado de hueco con piedra caliza apomazada ó abujardada, de 5 cm. de espesor y 45 cm. de ancho, recibida con mortero de cemento y arena de río M 5 según UNE-EN 998-2, fijado con anclaje oculto, i/cajas en muros, rejuntado, limpieza y p.p. de costes indirectos, s/NTE-RPC-8.								
	PE1	1	1,80			1,80			
		2			2,20	4,40			
	PE2	1	1,80			1,80			
		2			2,20	4,40	12,40		392,71
	V1	6	1,20			7,20			
		6			1,55	9,30			
	V3	4	1,20			4,80			
		4			1,70	6,80			
	V4	4	1,00			4,00			
		4			1,20	4,80			
	V5	2	1,20			2,40			
		2			1,20	2,40	41,70		1.320,64
	B1	2	1,50			3,00			
		2			2,20	4,40			
	B2	6	1,20			7,20			
		6			2,20	13,20	27,80		880,43
							81,90	31,67	2.593,77
06.09	M2 RECIB. CERCOS MUR. EXT. MAMPOST.								
	M2. Recibido de cercos o precercos de cualquier material en muro de cerramiento exterior de mampostería, utilizando mortero de cemento M 10 según UNE-EN 998-2, totalmente colocado y aplomado, i/p.p. de medios auxiliares.								
	Fachada sur								
	PE1	1	1,80		2,20	3,96			
	PE2	1	1,80		2,20	3,96			
	V3	2	1,20		1,70	4,08			
	V4	2	1,00		1,20	2,40			
	V5	1	1,20		1,20	1,44			
	B1	1	1,50		2,20	3,30			
	B2	3	1,20		2,20	7,92	27,06		544,99
	Fachada norte - fachada ladrillo								
	PE1	1	1,80		2,20	3,96			
	V1	3	1,20		1,55	5,58	9,54		192,14
							36,60	20,14	737,12
06.11	M1 RECIBIDO SOLERA MAD. HUECO EXT.								
	M1. Recibido de tabla de solera de hueco exterior, utilizando pasta de yeso negro, i/remates, sellado y p.p. de medios auxiliares y elementos de seguridad, i/nivelación y colocación de elementos de atado.								
	Fachada sur	1	11,90			11,90			
	Fachada norte	1	13,10			13,10			
							25,00	10,98	274,50
06.12	* M2 CERRAMIENTO PROVISIONAL PANEL VIRUTAS HIDROFUGO								
	M2. Suministro y colocación de panel de tablero aglomerado hidrófugo de 19mm (366*207cm) para cerramiento provisional de planta diáfana, sujetos a pilares y fábricas, con listones de madera rigidizadores al interior del local.								

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

INFRAESTRUCTURA DESARROLLO TURISMO MICOLOGICO COMARCA ALBARRACIN

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	ENTRECUBIERTA								
	FACHADA NORTE	1	12,50		2,00	25,00			
	FACHADA SUR	1	13,50		2,00	27,00			
							52,00	9,17	476,84
06.13	M2 CARTEL LAMAS ACERO VINILO								
	UD. Cartel en lamas de acero de 1,8mm con informacion serigrafiada en vinilo adhesivo, tornilleria para anclaje, totalmente colocado.								
	Fondo de Inversiones en Teruel:	1				1,00			
	Gobierno de Aragón (Departamento de Presidencia)								
	Ministerio de Hacienda y Administraciones Públicas.								
							1,00	131,00	131,00
	TOTAL CAPÍTULO 06 ALBAÑILERIA EXTERIOR.....								35.438,46

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

INFRAESTRUCTURA DESARROLLO TURISMO MICOLOGICO COMARCA ALBARRACIN

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 07 CARPINTERIA Y CERRAJERIA EXT.									
07.06	MI TABLA SOLERA PINO PAIS 7x20 MURO 30								
	M. Tabla de madera de pino del país para solera sobre huecos, de 7x28 cms. en frentes y fondo de muro hasta 30cm con grosor 32mm, preparada para su colocación enrasada a fábrica, nivelada y totalmente colocada. Incluido tratamiento protector lasur exteriores, mate coloreado, dos manos y fondo.								
	Fachada norte	1	13,10			13,10			
							13,10	26,76	350,56
	TOTAL CAPÍTULO 07 CARPINTERIA Y CERRAJERIA EXT.....								350,56

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

INFRAESTRUCTURA DESARROLLO TURISMO MICOLOGICO COMARCA ALBARRACIN

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 08 REVESTIMIENTOS EXTERIORES									
08.01	M2 REV. MONOCAPA CEMPRAL RUSTIC								
M2. Revestimiento de cualquier tipo de paramentos, con mortero monocapa Cempral RUSTIC de Cemarsa, color(es) a definir, aplicado a llana o mecánicamente, regleado y acabado final rustico a llana, en espesor mínimo de 12 mm., i/preparación de paramentos, colocación y retirada de junquillos, limpieza de polvo residual, empleo de andamiaje homologado y p.p. de costes indirectos, según NTE/RPR-9 y 10.									
	Fachada norte. Cinta corrida	1	13,10		1,35	17,69			
							17,69	18,60	329,03
TOTAL CAPÍTULO 08 REVESTIMIENTOS EXTERIORES									329,03

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

INFRAESTRUCTURA DESARROLLO TURISMO MICOLOGICO COMARCA ALBARRACIN

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 10 AISLANTES E IMPERMEABILIZANTES									
10.01	M2 AISL. ISOVER ECO 90								
	M2. Aislamiento de fachadas, con cámara de aire sobre muro impermeable, mediante pa- nel compacto de lana de vidrio hidrofugada y aglomerada con ligante sintético más un com- plejo de papel Kraft con polietileno como barrera de vapor PANEL ECO90 ISOVER, de 90 mm. de espesor.								
	MAMPOSTERIA								
	Fachada sur	1	14,10		9,40	132,54			
		1	0,90		2,10	1,89			
		1	1,30		2,10	2,73	137,16		932,69
	-huecos								
	PE1	-1	1,80		2,20	-3,96			
	PE2	-1	1,80		2,20	-3,96			
	V3	-2	1,20		1,70	-4,08			
	V4	-2	1,00		1,20	-2,40			
	V5	-1	1,20		1,20	-1,44			
	B1	-1	1,50		2,20	-3,30			
	B2	-3	1,20		2,20	-7,92	-27,06		-184,01
	Fachada norte	1	13,10		3,80	49,78			
	-huecos								
	PE1	-1	1,80		2,20	-3,96			
	V1	-3	1,20		1,55	-5,58	40,24		273,63
	Fachada norte ladrillo	1	13,10		1,70	22,27			
	-huecos								
	V2. apertura seguridad limpieza	-6	0,90		1,35	-7,29	14,98		101,86
							165,32	6,80	1.124,18
10.02	* M2 AISLAM. ISOVER PV-PAPEL 50								
	M2. Aislamiento de cámara con panel flexible de lana de vidrio revestido por una cara con kraft y polietileno como barrera de vapor, ISOVER PV papel de 50 mm. de espesor.								
	Medianera oeste	1	11,00		2,00	22,00			
	Medianera oeste	1	11,00	0,50	1,70	9,35			
							31,35	5,79	181,52
10.04	M2 AISLAM. TRASDOSADOS CELENIT N 35								
	M2. Aislamiento de panel de fibras largas de madera de abeto aglomeradas mediante com- puesto de cemento Portland, tipo CELENIT N 35 (35mm. de grosor), colocado verticalmen- te en exterior de puentes térmicos, pilares, capialzados, etc, en encofrado perdido o re- cibido con pasta de cemento, con capa de mortero previa a enfoscado para mejorar aga- rre, y malla plástica para acabado en cambios de material, incluso p.p. de recortes y des- perdicios, totalmente terminado.								
	FACHADA SUR	2	14,10		0,35	9,87			
	PILARES								
	FACHADA SUR	4	8,90	0,30		10,68			
	FACHADA NORTE	4	4,90	0,30		5,88	26,43		419,71
							26,43	15,88	419,71
TOTAL CAPÍTULO 10 AISLANTES E IMPERMEABILIZANTES.....									1.725,41

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

INFRAESTRUCTURA DESARROLLO TURISMO MICOLOGICO COMARCA ALBARRACIN

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 12 PAVIMENTOS Y CHAPADOS									
12.11	MI IMPOSTA PIEDRA BLANCAS 20x30								
	M. Imposta labrada de piedra caliza Blancas, de sección 20x30 cm., acabado abujardado en caras vistas, recibida con mortero de cemento y arena de río 1/6 y gancho de anclaje, embutida sobre muro de mampostería o ladrillo, i/sellado de juntas, limpieza y p.p. de costes indirectos.								
	Fachada norte	1	13,00			13,00			
	Umbral balcon B1	1	2,00			2,00			
							15,00	77,20	1.158,00
TOTAL CAPÍTULO 12 PAVIMENTOS Y CHAPADOS.....									1.158,00
TOTAL									39.001,46

RESUMEN DE PRESUPUESTO.

INFRAESTRUCTURA TURISTICA PARA DESARROLLO TURISMO MICOLOGICO COMARCA ALBARRACIN.
AYUNTAMIENTO ORIHUELA DEL TREMEDAL

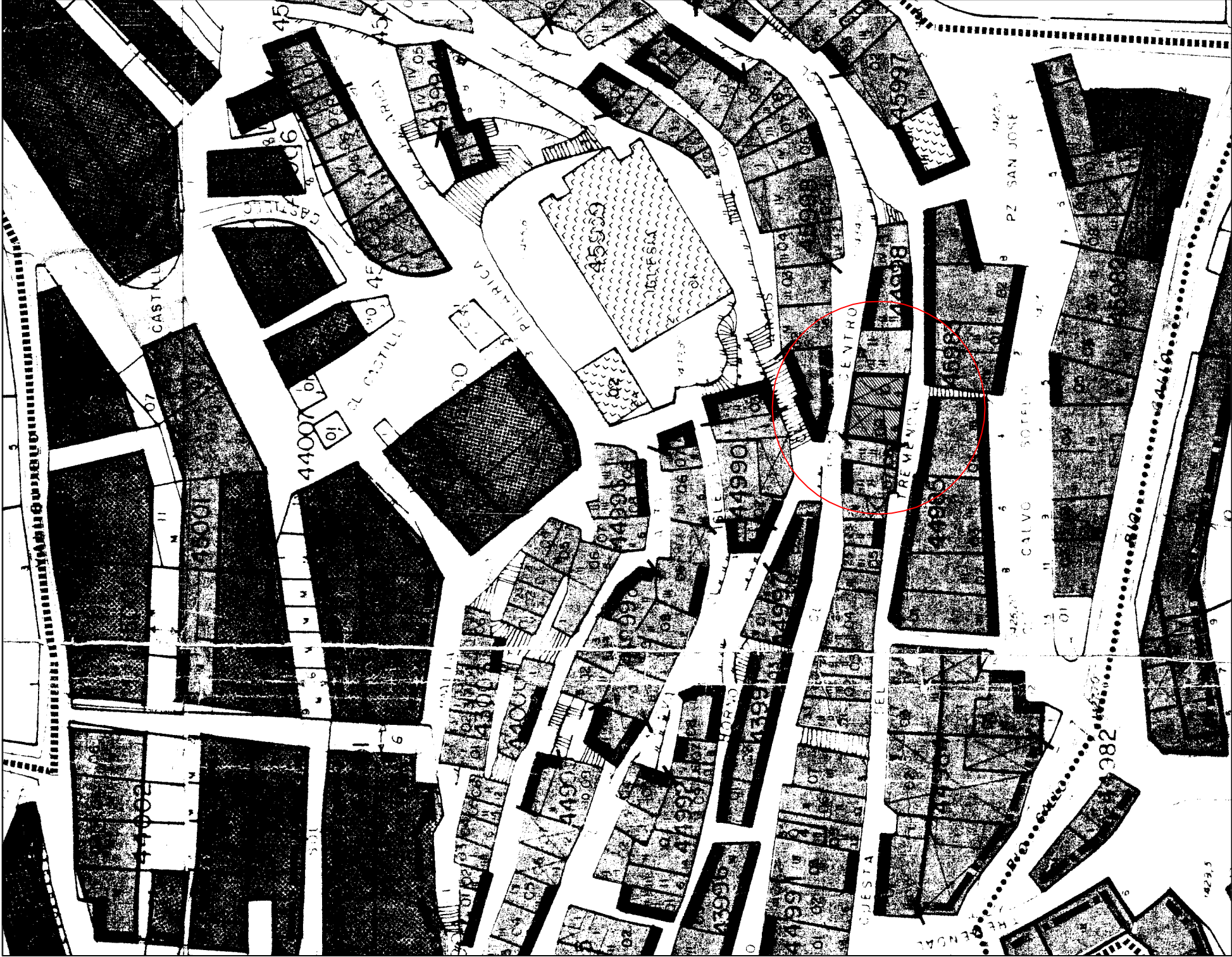
Capítulo	Resumen	Importe €	%
06	ALBAÑILERIA EXTERIOR	35.438,46	90,86
07	CARPINTERIA Y CERRAJERIA EXT.....	350,56	0,90
08	REVESTIMIENTOS EXTERIORES	329,03	0,84
10	AISLANTES E IMPERMEABILIZANTES	1.725,41	4,42
12	PAVIMENTOS Y CHAPADOS	1.158,00	2,97
PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL		39.001,46	
13,00	% Gastos generales	5.070,19	
6,00	% Beneficio industrial	2.340,09	
	SUMA DE G.G. y B.I.	7.410,28	
SUMA		46.411,74	
PRESUPUESTOS ANEXOS:			
- SEGURIDAD Y SALUD (según Estudio Seguridad 2.5%)....		975,04	
TOTAL		47.386,78	
	21,00 % I.V.A.	9.951,22	
PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN POR CONTRATA		57.338,00	

Asciende el presupuesto a la expresada cantidad de CINCUENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS TREINTA Y OCHO EUROS

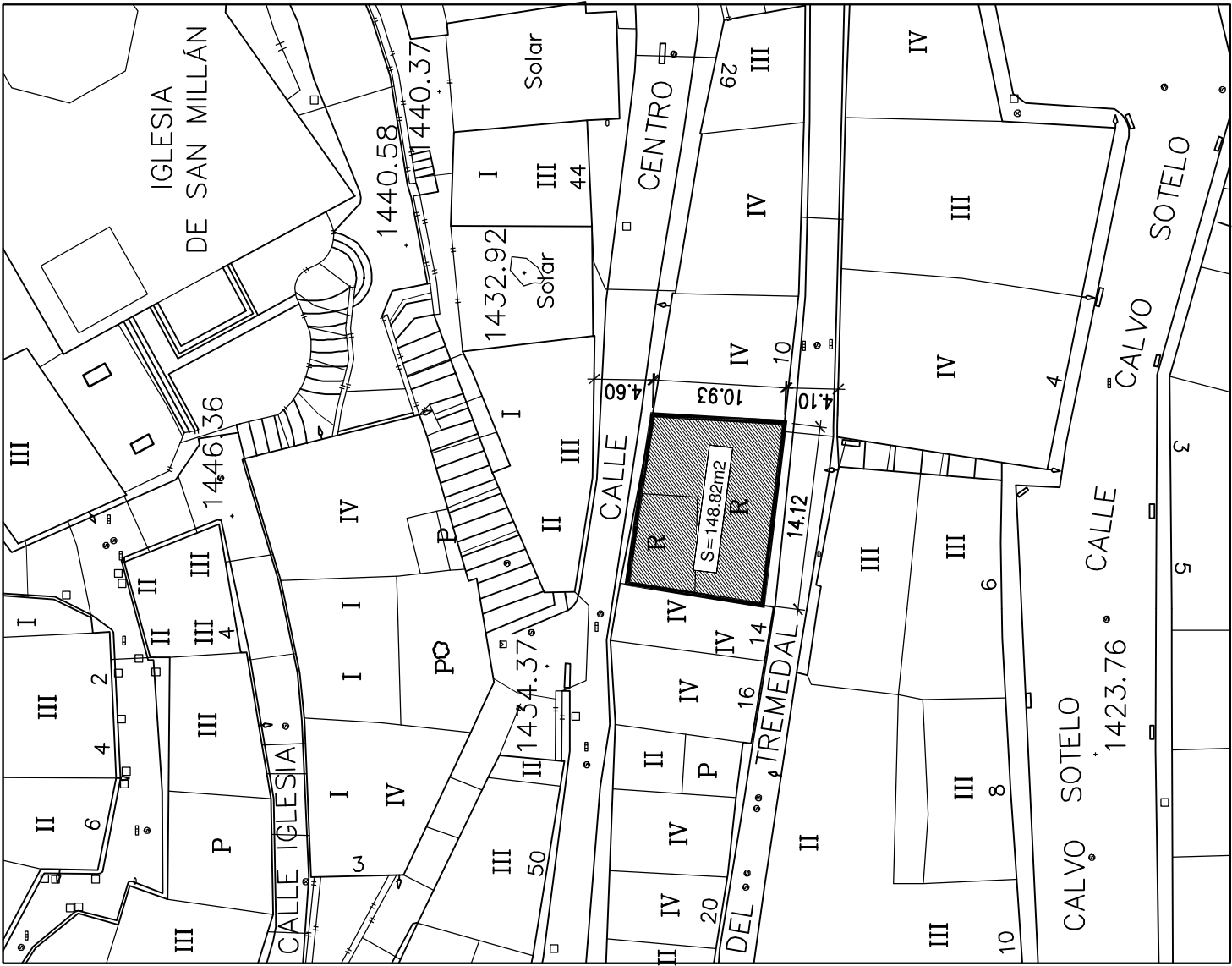
Teruel, Octubre de 2016

Esther Lamata Alegria
arquitecto

Javier Lamata Alegria
arquitecto



PLANO DE ALINEACIONES SEGUN NNSS MUNICIPALES. E: 1/1000



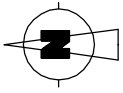
PLANO DE SITUACION SOBRE VUELO FOTOGRAMETRICO. E: 1/500

LAMATA ALEGRIA. ESTUDIO DE ARQUITECTURA		CTRA. ALCANIZ.28 44003 - TERUEL / TF. 978.610750	
PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION	CENTRO SOCIO-CULTURAL		arquitectos
	C/ NUESTRA SEÑORA DEL TREMEDAL, Nº 4 Y 6 / C/ CENTRO, Nº 7 B ORIHUELA DEL TREMEDAL (TERUEL)		
	PROMOTOR: AYUNTAMIENTO DE ORIHUELA DEL TREMEDAL		ESTHER LAMATA ALEGRIA JAVIER LAMATA ALEGRIA
ABRIL - 2011			

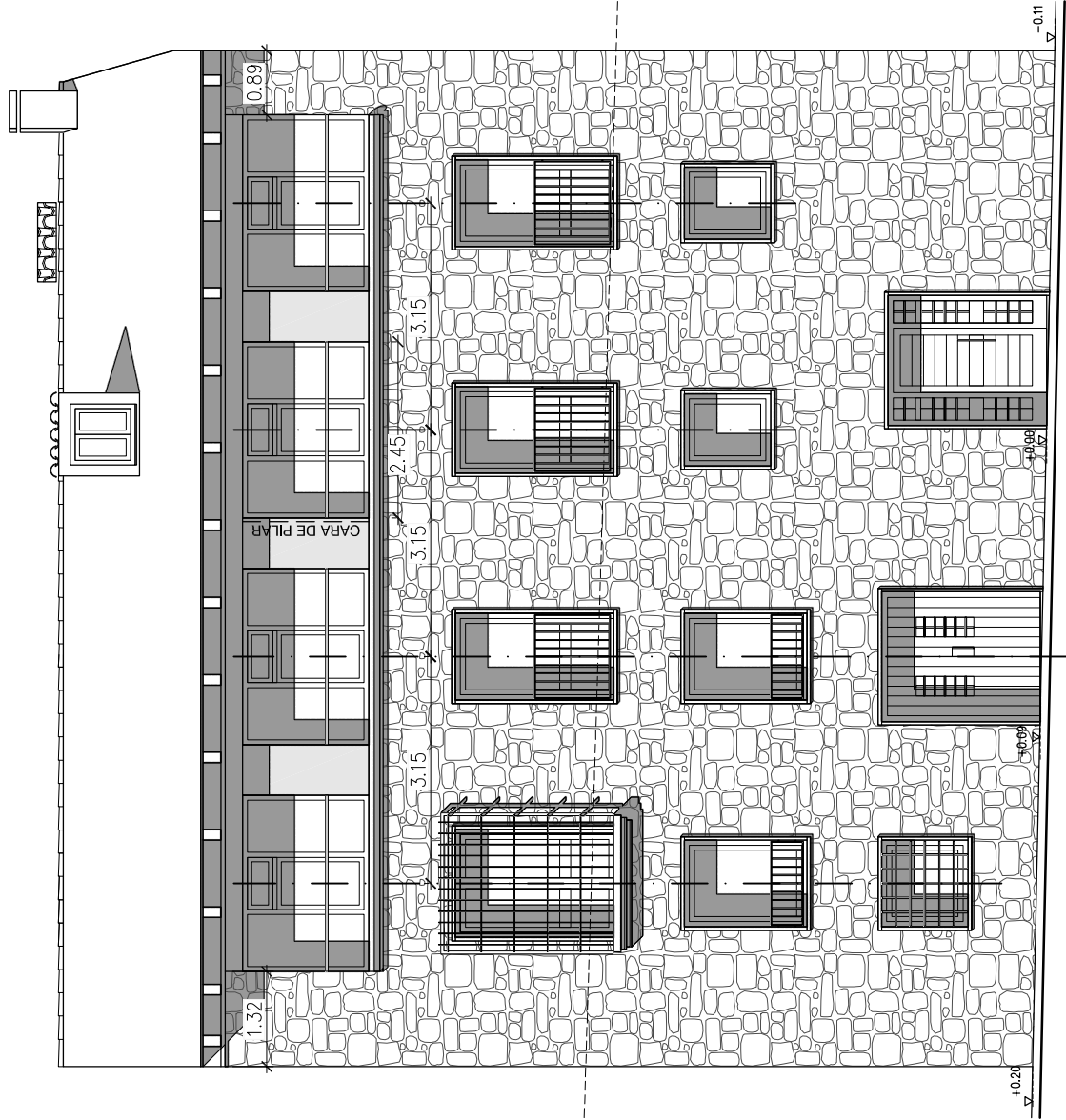
ESCALA

1/1000

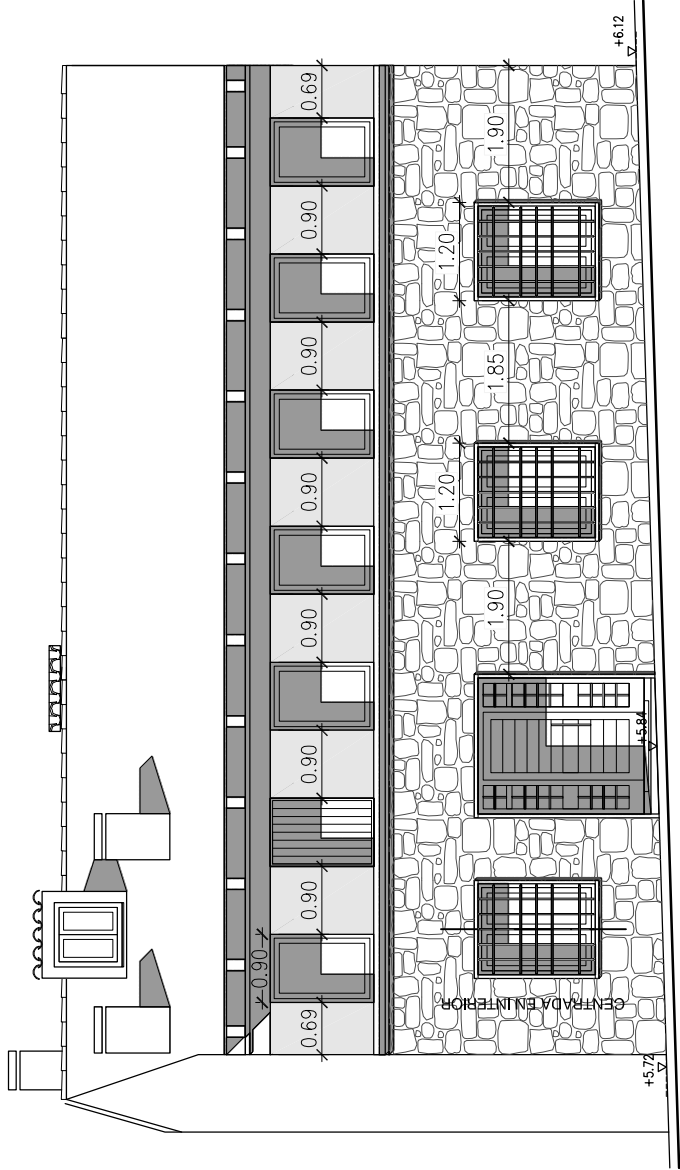
1/500



EMPLAZAMIENTO

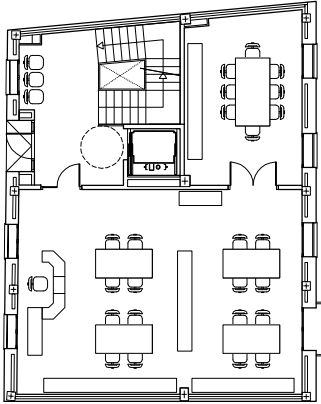


Alzado C/ Nuestra Señora del Tremedal



Alzado C/ Centro

Alzado C/ Centro (norte)



Alzado C/ Nuestra Señora del Tremedal (sur)

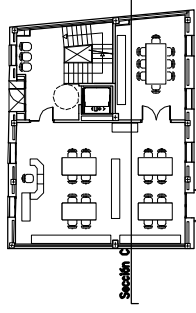
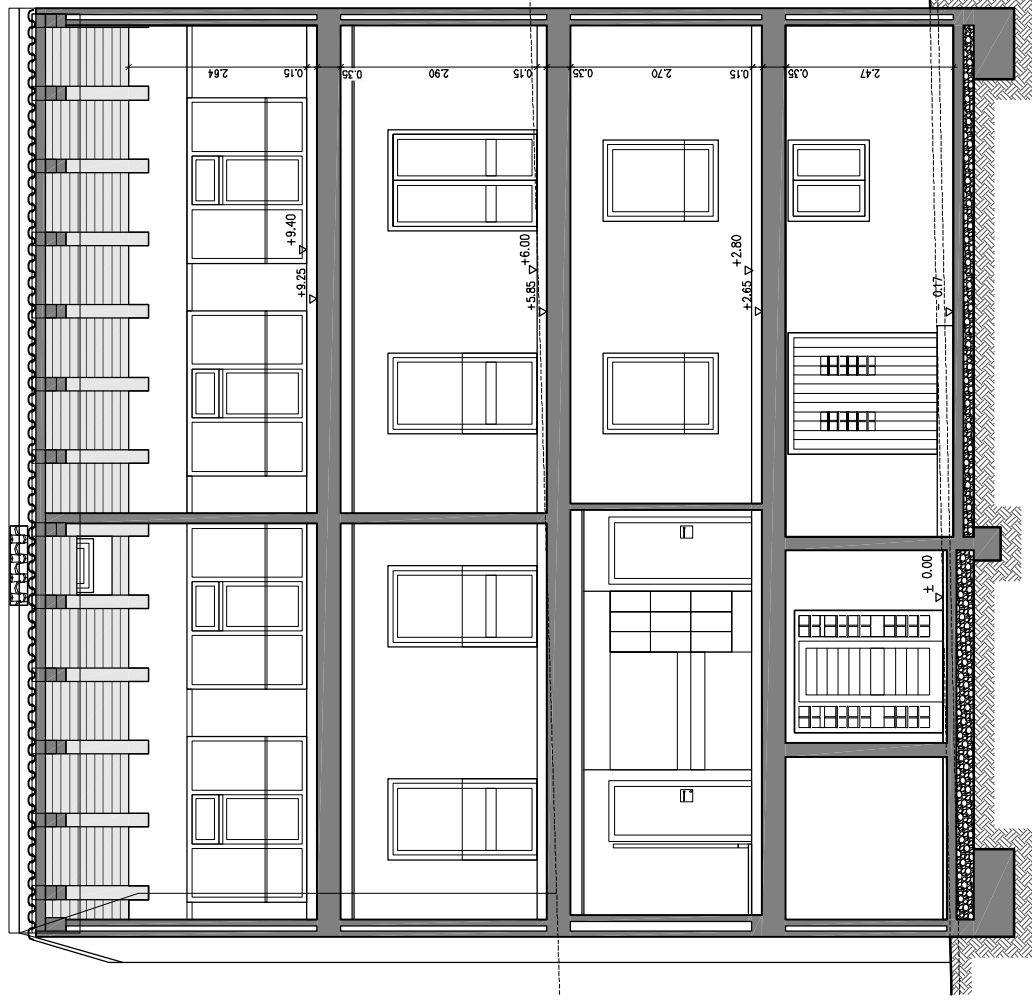
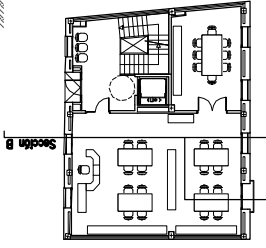
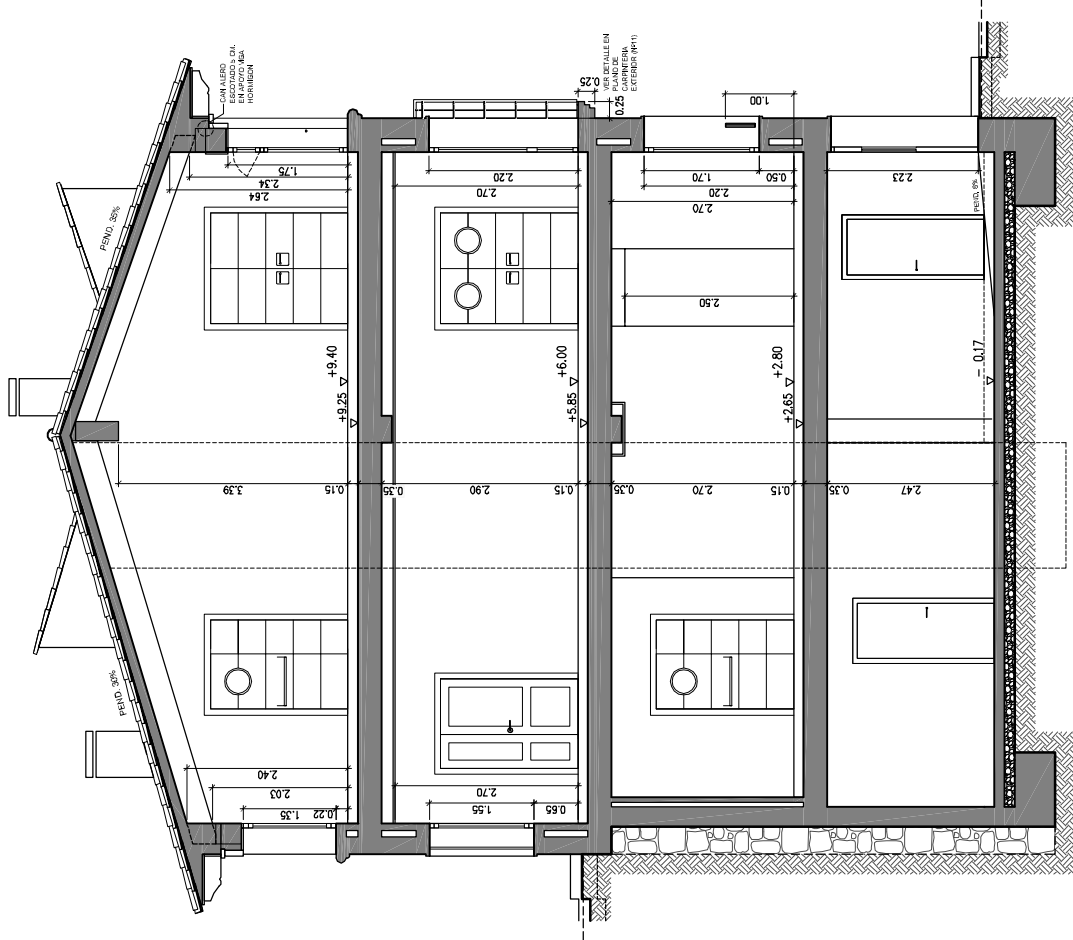
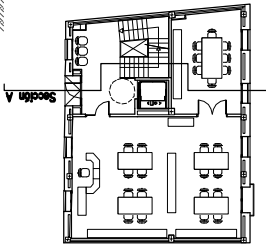
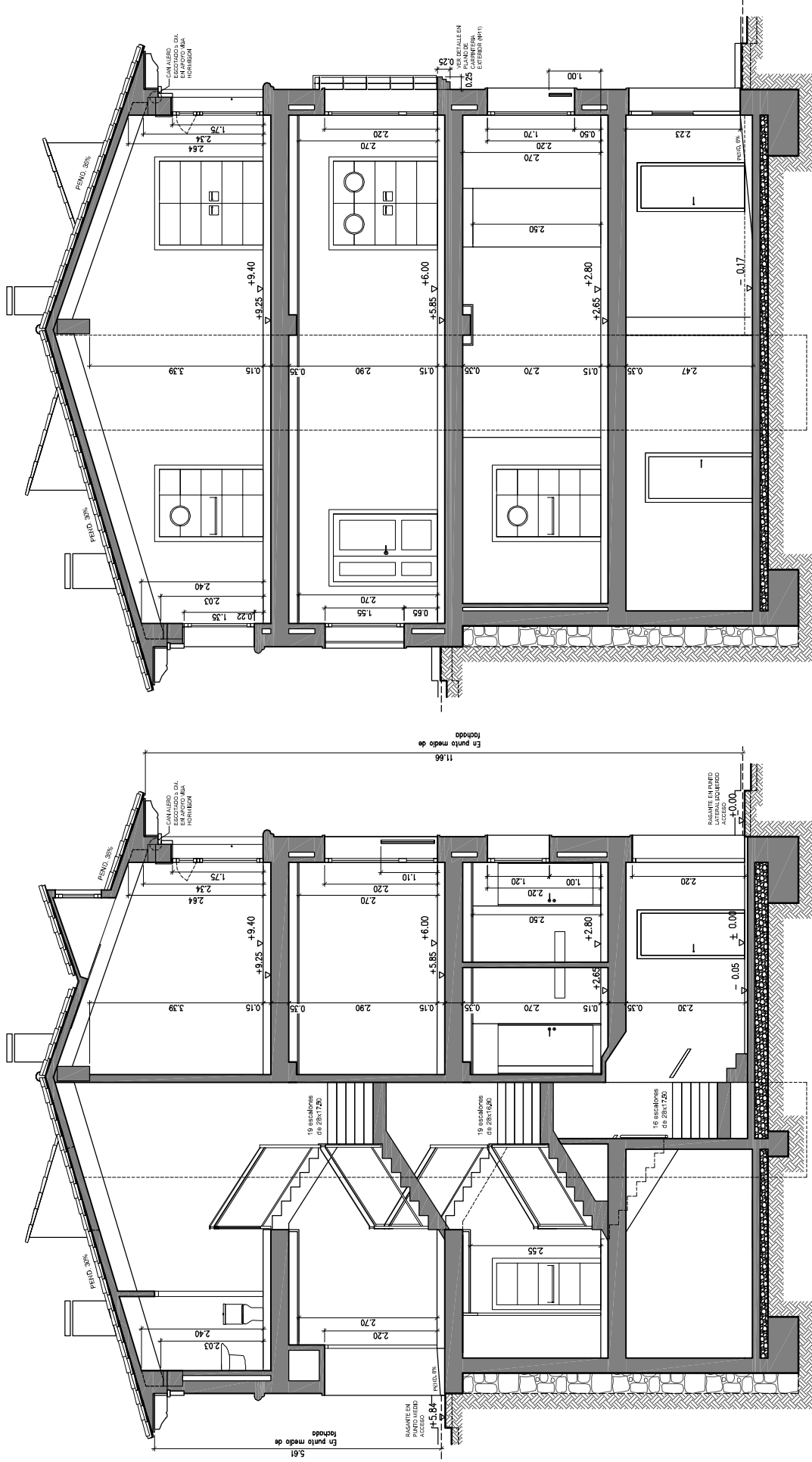
LAMATA ALEGRIA. ESTUDIO DE ARQUITECTURA		CTRA. ALCANIZ,28 44003 - TERUEL/ TF. 978.610750	
PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION		arquitectos	
		CENTRO SOCIO-CULTURAL	
		C/ NUESTRA SEÑORA DEL TREMEDAL, Nº 4 Y 6 / C/ CENTRO, Nº 17B	
		ORIHUELA DEL TREMEDAL (TERUEL)	
		PROMOTOR: AYUNTAMIENTO DE ORIHUELA DEL TREMEDAL	
ABRIL - 2011		ESTHER LAMATA ALEGRIA JAVIER LAMATA ALEGRIA	

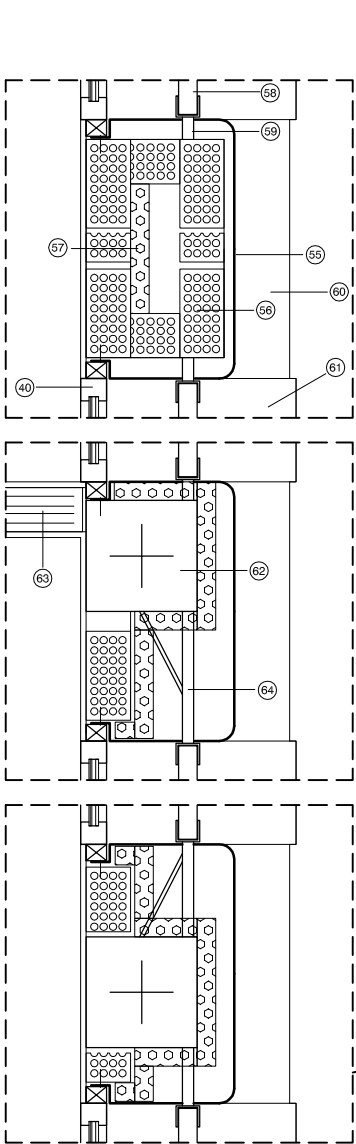
arquitectos

ESCALA

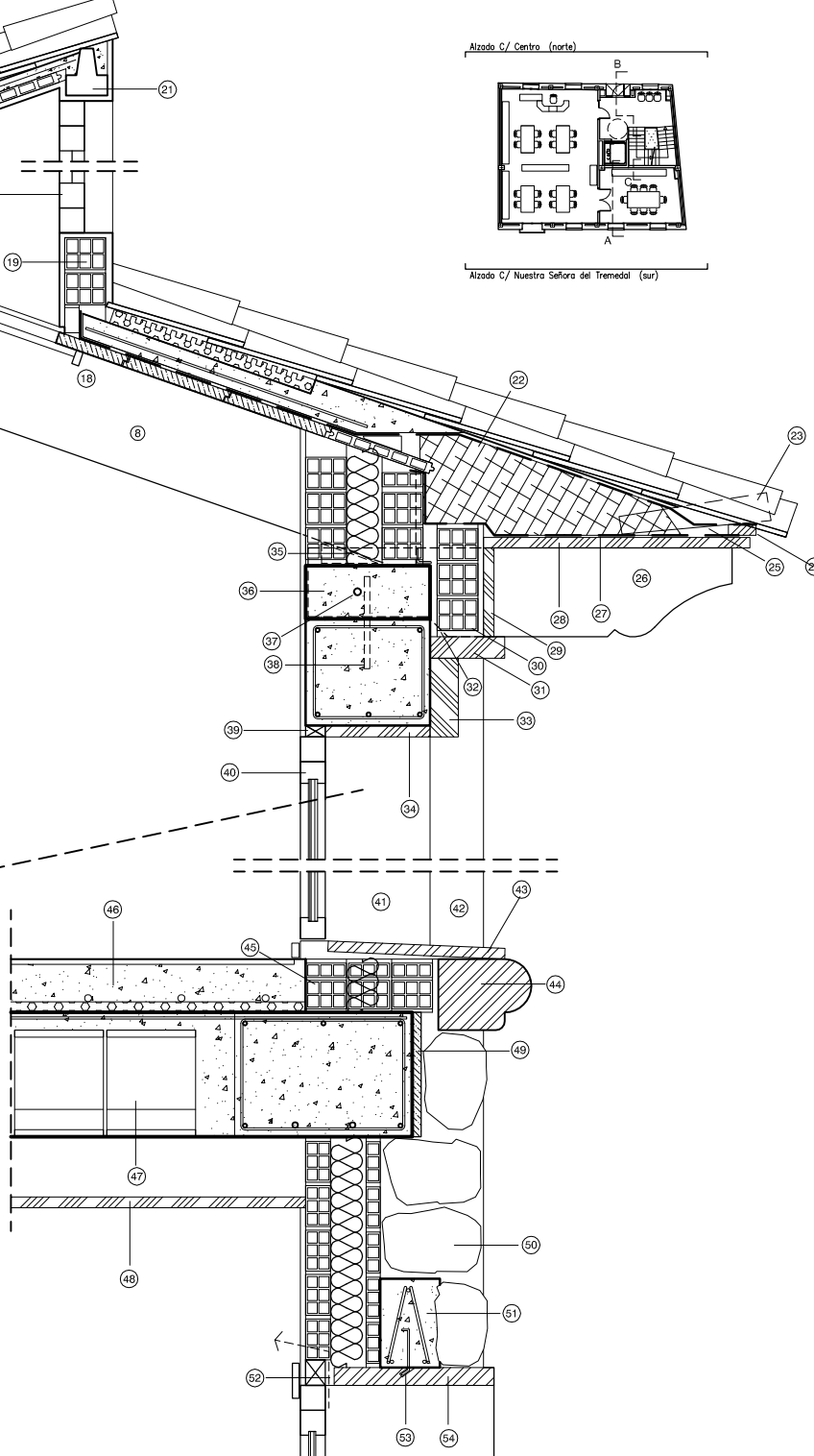
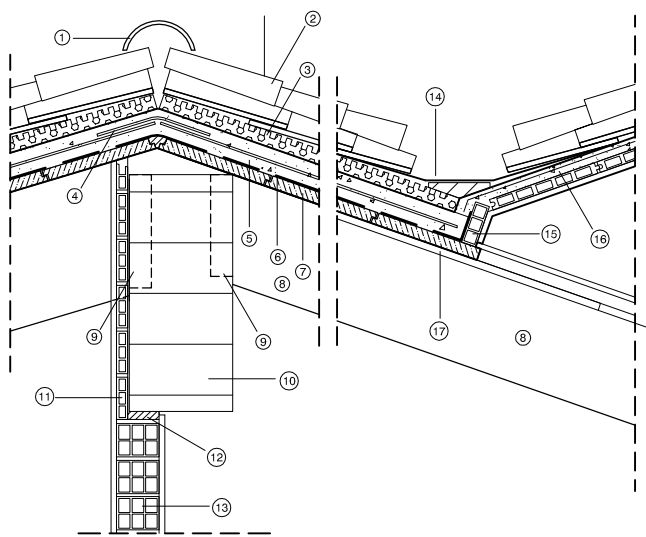
1/100

ALZADOS - COMPOSICION





PLANTA. MACHONES PL3

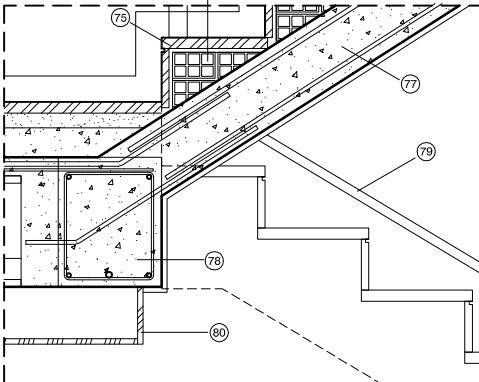
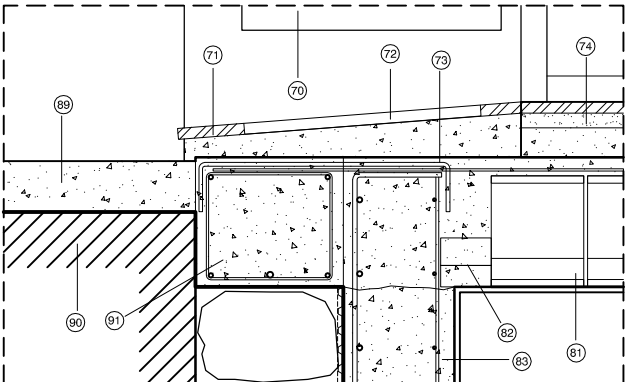


FACHADA SUR PL. 2 Y PL. 3; CUMBRERA (SECC.A)

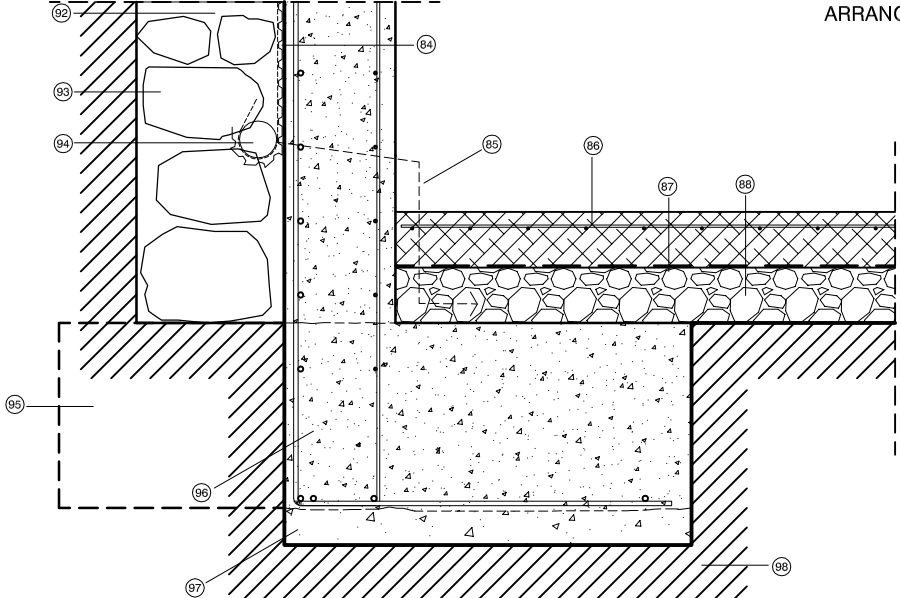
LEYENDA

1. TEJA DE CUMBRERA
2. TEJA CERAMICA ARABE RECUPERADA, TONO HABITUAL LOCALIDAD
3. AISLAMIENTO TERMICO EPX RANURADO 6cm
4. SOLAPO DOBLADO DE ARMADURA CUMBRERA
5. CAPA DE COMPRESION 6cm HORMIGON ARMADURA MALLAZO D.6.15.15
6. LAMINA IMPERMEABLE MAYDILT PROTECCION TABLA CUBIERTA
7. TABLA DE CUBIERTA MACHIEBRADA 3cm
8. PAR DE CUBIERTA EN MADERA LAMINADA
9. ESCOTE ENCAJE APOYO SUPERIOR OCULTO PAR DE CUBIERTA EN VIGA CUMBRERA
10. VIGA DE CUMBRERA DE MADERA LAMINADA
11. CHAPADO CERAMICO DESOLARIZADO VIGA MADERA
12. MASTICO DE RELLENO CONEXION TABIQUE-VIGA, CON JUNTA ABIERTA DE RECUBRIMIENTO YESO
13. MURETE LADRILLO CERAMICO HUECO MEDIO PIE
14. LIMAHUYA DE ZINC ENCUENTRO TRONERA
15. ARRANQUE/ENCOFRADO PERDIDO CUBIERTA TRONERA
16. TABLERO DE CUBIERTA TRONERA BARRIDO CERAMICO CON CAPA MORTERO 3cm. (ARMADO MALLA GALLINERA)
17. TRAMPILLA CORREDERA EN MADERA HUECO TRONERA
18. TOPE TRANPILLA CORREDERA
19. ZOCALO CARPINTERIA TRONERA, RECIBIDO TEJA CUBIERTA
20. CARPINTERIA DE MADERA
21. SEMIVIGUETA DINTEL TRONERA
22. RELLENO ALERO CUBIERTA
23. TEJA DE ARRANQUE
24. NUDILLO ARRANQUE TEJA ALERO
25. LAMINA IMPERMEABLE MAYDILT RODEANDO PRIMERA TEJA
26. CAN DE MADERA
27. LAMINA MAYDILT PROTEGIENDO TABLA ALERO
28. TABLA MACHIEBRADA ALERO
29. FRISO MADERA ALERO
30. CUERPO SOPORTE FRISO
31. SEUDO-DURMIENTE CANES
32. ESCOTADURA CAN NIVELACION DE VERTIENTE CUBIERTA
33. SOLERA MADERA SOBRE HUECOS FACHADA
34. RECUBRIMIENTO GRUESO FACHADA
35. PERIL L METAL TOPE PAR CUBIERTA
36. RELLENO HORMIGON APOYO PAR CUBIERTA Y GRAPADO CAN
37. GRAPA CRUZADA CAN CONTRAPESO
38. VIGA PORTANTE FACHADA CON PASADOR REDONDO UNION RELLENO SUPERIOR
39. PREMARCO
40. VENTANA LEVADIZA MADERA, FLUJOS CON VIDRIO DE SEGURIDAD
41. MACHON RECUBIERTO CHAPA (VER DETALLE EN PLANTA)
42. JAMBAS FACHADA A HUECO CORRIDO
43. VIERTEAGUAS PIEDRA NATURAL O MORTERO IMPERMEABILIZADO
44. IMPOSTA PIEDRA LABRADA
45. FORMACION UMBRAL LADRILLO HUECO
46. PAVIMENTO LAMINADO ALTA TRANSMISION TERMICA SOBRE CALEFACCION RADIANTE
47. FORJADO TIPO 35+5
48. FALSO TECHO DESMONTABLE ESCAYOLA ACUSTICA ALIGERADA
49. ENCOFRADO PERDIDA PARETE CEMENTITISS ROTURA PUENTE TERMICO FORJADOS-PILARES
50. FACHADA MAMPOSTERIA TIPO GROSOR 50cm, PIEDRA RECIBIDA CONTRA LH4 GRAN FORMATO, CAMARA AISL.9+1
51. DINTEL HUECOS IN SITU, 15x25, ENCOFRADO PERDIDO LADRILLO Y JAULA CELOSIA TRIANGULADA
52. RANURA EN PIEDRA PARA VENTILACION ESTANCIAS
53. GRAPA GALVANIZADA SUJECION PIEDRA RECERCADO SUPERIOR A DINTEL
54. RECERCADO DE PIEDRA CORTADA APOYADA O ABUJARDADA
55. RECUBRIMIENTO CHAPA METALICA DOBLADA 3mm CON PRESILLAS PARA SUJETAR A SOPORTE MEDIANTE ATORNILLADO
56. FORMACION DE MACHON CON LADRILLO PERFORADO
57. AISLAMIENTO TERMICO EPX 50
58. TUBO QUITAMIEDOS LABORES MANTENIMIENTO, 50mm, ATORNILLADO A ABRAZADERAS
59. ABRAZADERA EN CUNA SUJETA A OBRA DE FABRICA MEDIANTE ROSETA ATORNILLADA
60. IMPOSTA DE PIEDRA LABRADA
61. VIERTEAGUAS DE PIEDRA O MORTERO IMPERMEABILIZADO
62. PILAR DE HORMIGON ARMADO
63. TABICUERIA ACOMETIENDO A FACHADA
64. SUJECION ABRAZADERA QUITAMIEDOS RIGIDIZADA MEDIANTE ACODADO A CARTABON
65. MURETE FABRICA LADRILLO PERFORADO MEDIO PIE
66. LOSA MACIZA ARMADA 8cm, SOBRE ACCESO A ESCALERA RECUPERANDO ALTURA LIBRE
67. ARMADO CRUZADO LONGITUDINAL LOSA CON ESPERAS DE ZUNCHO FORJADO
68. ZUNCHO EMBROCHALADO
69. FORJADO TIPO BOVEDILLA EPS
70. ARMARIO INSTALACIONES CON PUERTA VISTA MADERA
71. PIEDRA NATURAL ACABADO FLAMEADO
72. FELPUDO PARA EXTERIORES
73. REDONDO ACERO DOBLADO EN U PARA GRAPADO MURO CONTENCIÓN Y ZUNCHO UNION ENTRE PILARES
74. PAVIMENTO PIEDRA NATURAL CON RELLENO HASTA NIVEL GENERAL CALEFACCION RADIANTE
75. PAVIMENTO PELDANEADO PIEDRA NATURAL, DE 3 Y 2cm, GROSOR, CON HENDIDURA EN BOCEL
76. FORMACION DE PELDANO CON LADRILLO CERAMICO
77. LOSA DE HORMIGON ARMADO ESCALERA
78. ZUNCHO ARRANQUE ESCALERA, CON ESPERAS PREPARADAS
79. BARANDILLA DE VIDRIO DE SEGURIDAD ESTRUCTURAL, CON MARCO PERIMETRAL DE REFUEZO
80. FALSO TECHO TIPO PLADUR
81. FORJADO TIPO BOVEDILLA HORMIGON
82. SEMIVIGUETA APOYADA EN MURO DE CONTENCIÓN
83. MURO DE CONTENCIÓN DE HORMIGON ARMADO 30cm, A UNA CARA, ENCOFRADO CONTRA MURETES PREVIOS
84. LAMINA DE NUDULOS CON CAPA FILTRANTE NO TEJIDA, COLOCADA PREVIA A HORMIGONADO DE MURO
85. EVACUACION AGUA DRENADA
86. SOLERA HORMIGON FRATASADA, 15cm, CON ARMADURA MALLAZO 6.15.15
87. LAMINA IMPERMEABLE POLIETILENO 0.2mm
88. CAPA DE GRAVAS 15cm
89. SOLERA ACERA PUBLICA
90. TERRENO NATURAL
91. ZUNCHO DE ATADO DE PILARES FACHADA NORTE, Y APOYO CERRAMIENTO DE FACHADA
92. PILARES CAJAEADOS EN MURO DE CONTENCIÓN EXISTENTE, ENCOFRADO PERDIDO MADERA EN CASO DE TERRENO FLOJO
93. MUROS DE CONTENCIÓN EXISTENTES DE PIEDRA O BLOQUE DE HORMIGON
94. TUBO DREN EMPOTRADO EN MURO EXISTENTE
95. ZAPATA DE PILARES EMPOTRADOS, EXCAVADA BAJO BASE DE MUROS EXISTENTES CONTENCIÓN
96. ZAPATA CORRIERA MURO CONTENCIÓN HORMIGON ARMADO
97. CAPA DE HORMIGON DE LIMPIEZA
98. TERRENO NATURAL EXCAVADO HASTA ESTRATO RESISTENTE, CUIDANDO DE NO AMASARLO

ACCESO



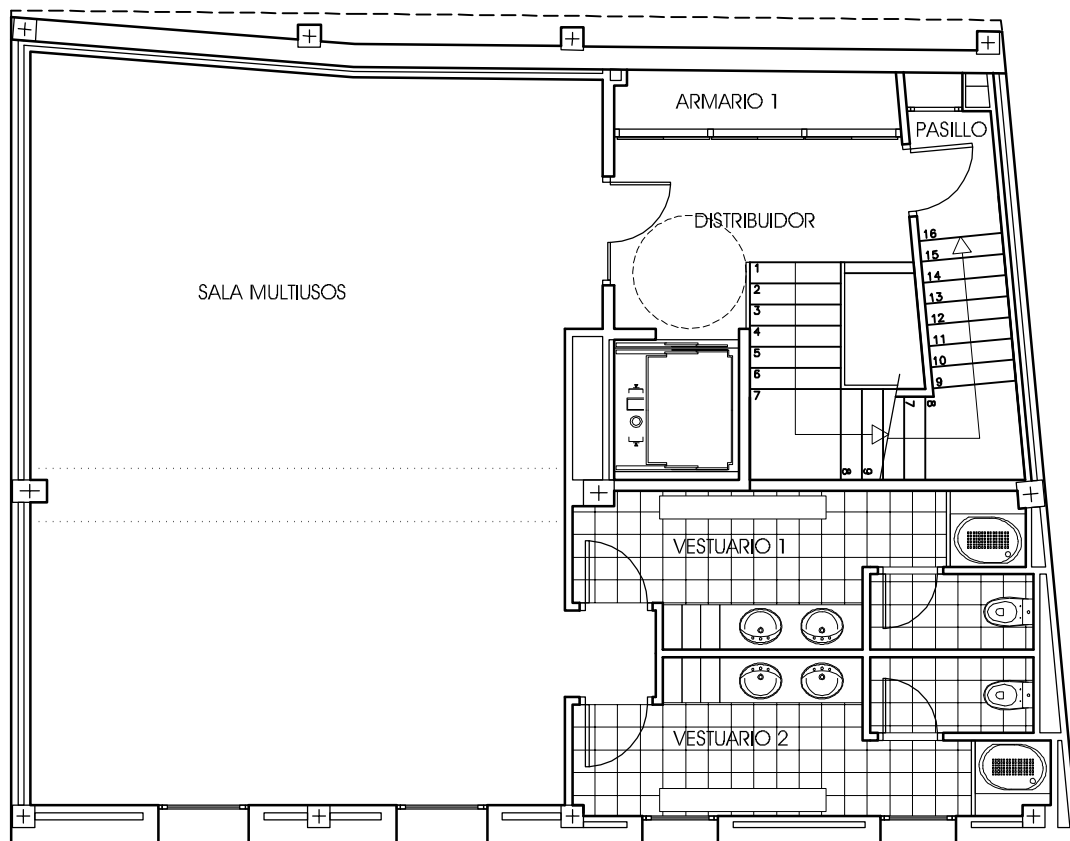
ARRANQUE DE ESCALERA



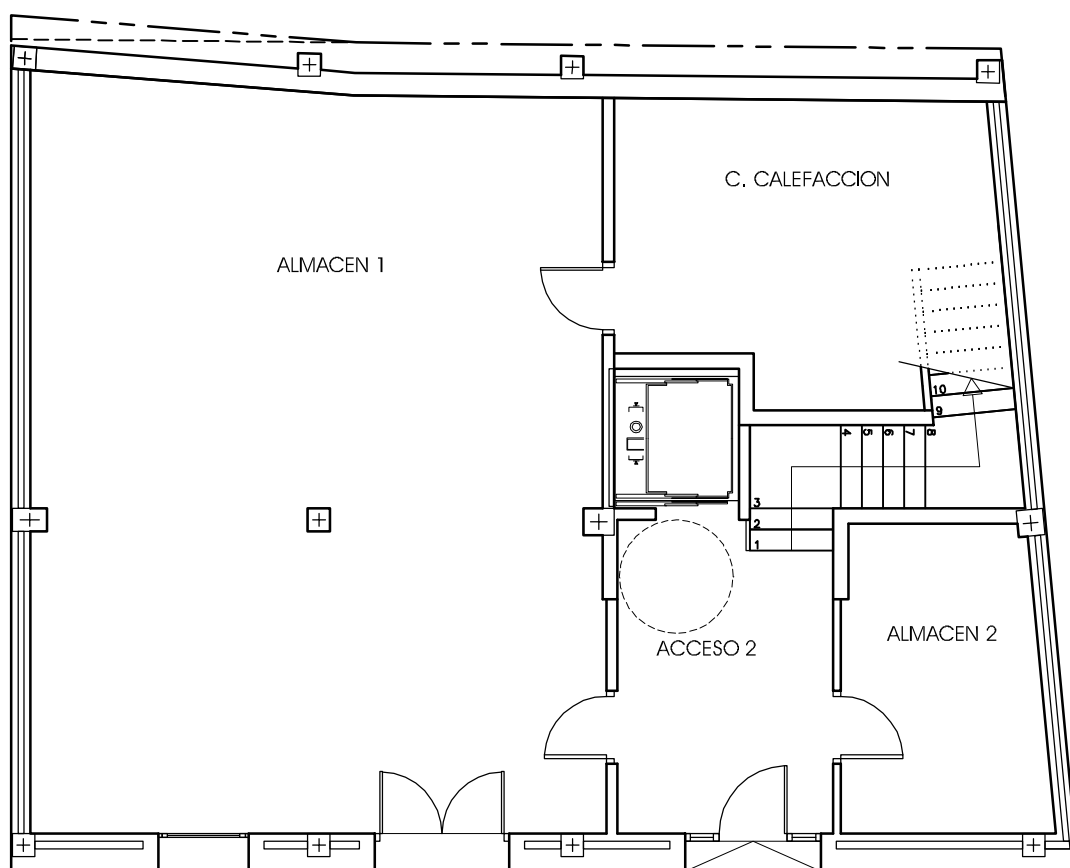
SECCION MURO DE CONTENCIÓN (SECC.B)

PL.BAJA Y PL. 1 - FACHADA NORTE

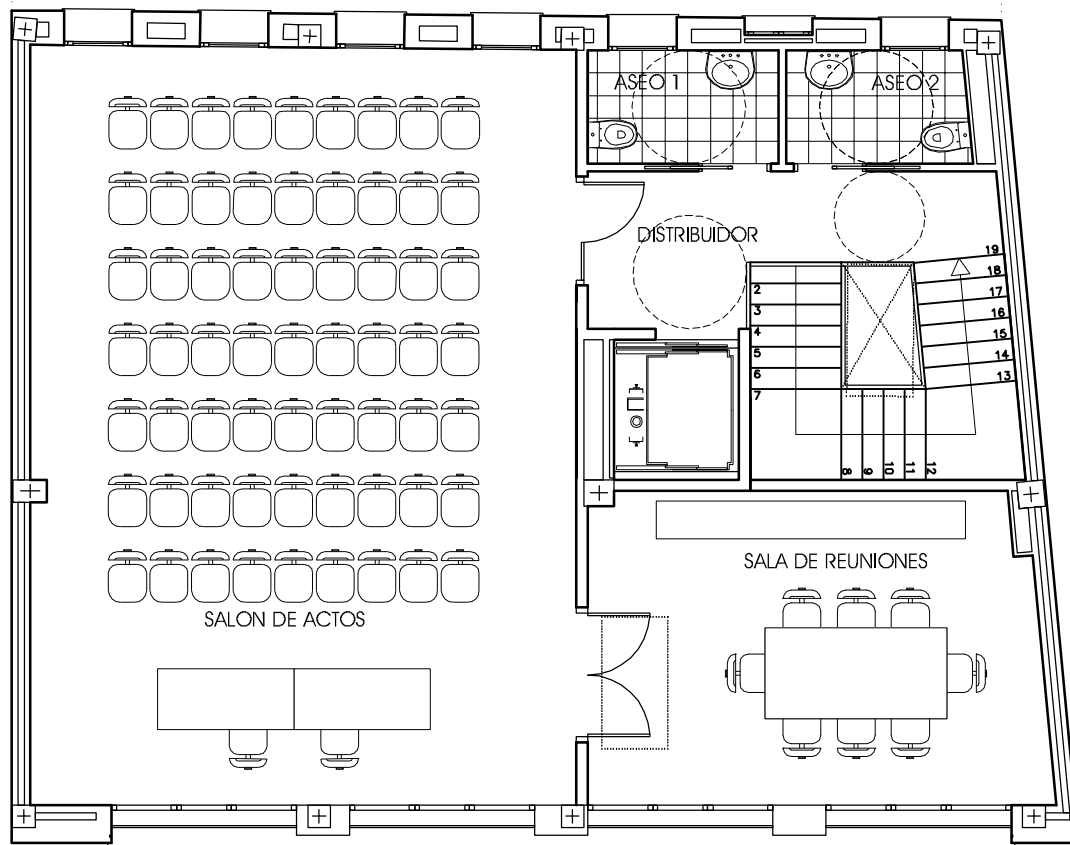
LAMATA ALEGRIA, ESTUDIO DE ARQUITECTURA		CTRA. ALCARIZ 28 44003 - TERUEL / TF. 978.610750	
PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION	CENTRO SOCIO-CULTURAL		arquitectos
	C/ NUESTRA SEÑORA DEL TREMEDAL, Nº 4 Y 6 / C/ CENTRO, Nº 17B ORIHUELA DEL TREMEDAL (TERUEL)		
	PROMOTOR: AYUNTAMIENTO DE ORIHUELA DEL TREMEDAL		ESTHER LAMATA ALEGRIA JAVIER LAMATA ALEGRIA
ABRIL - 2011			
ESCALA	SECCION CONSTRUCTIVA		20
1/10			



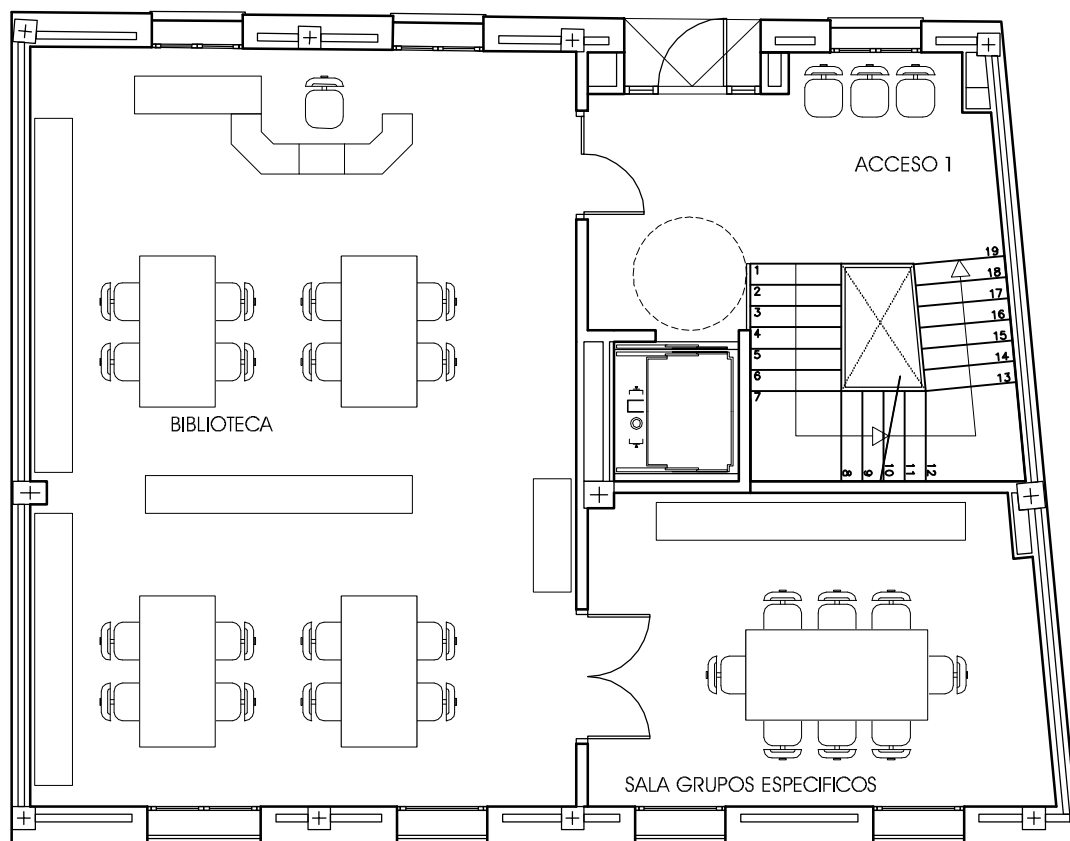
PLANTA PRIMERA



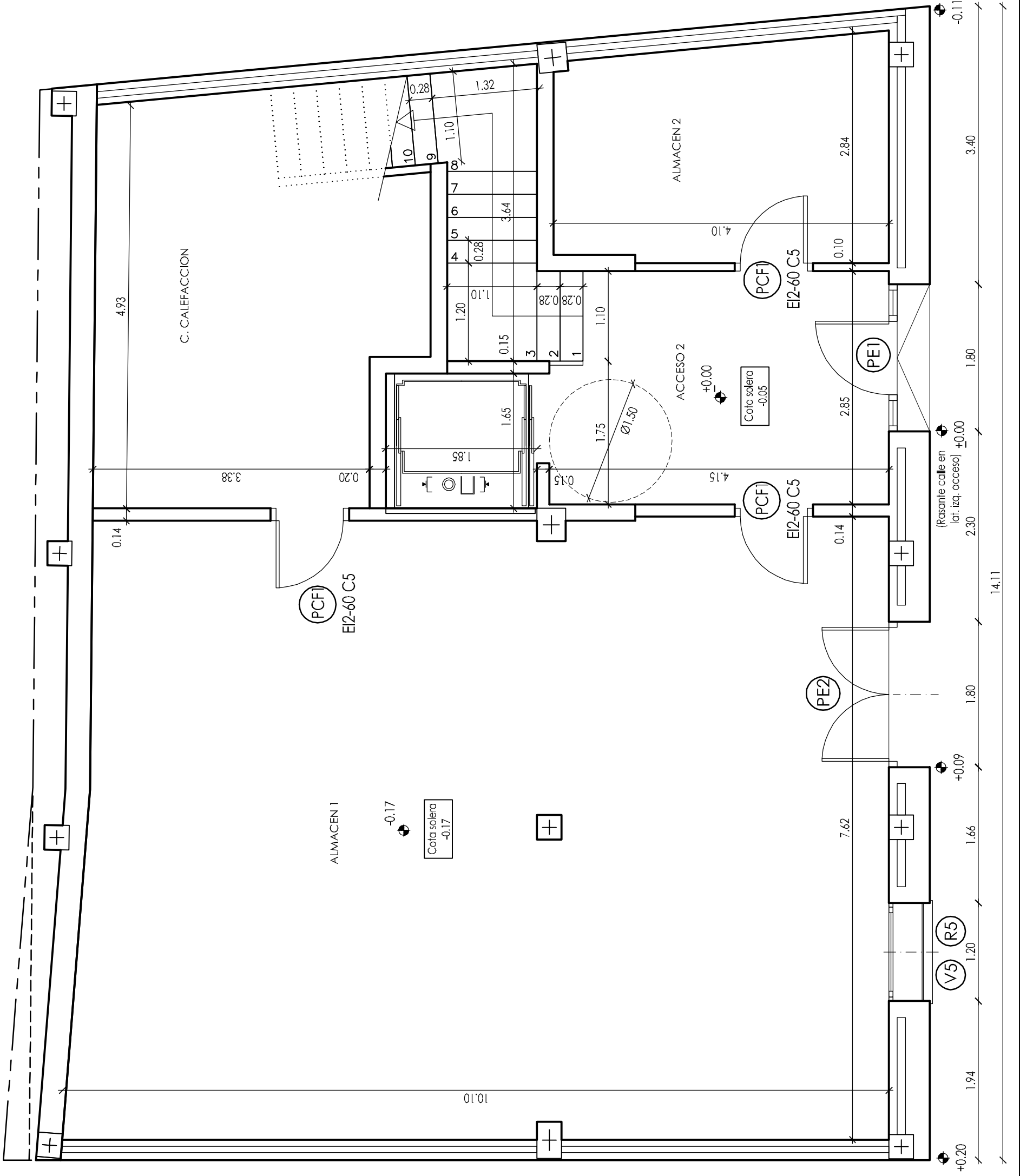
PLANTA BAJA



PLANTA TERCERA



PLANTA SEGUNDA

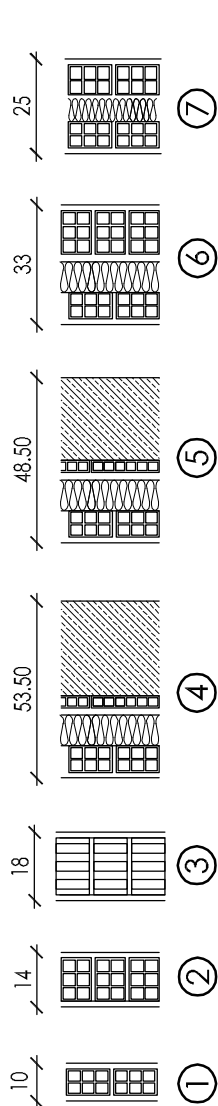
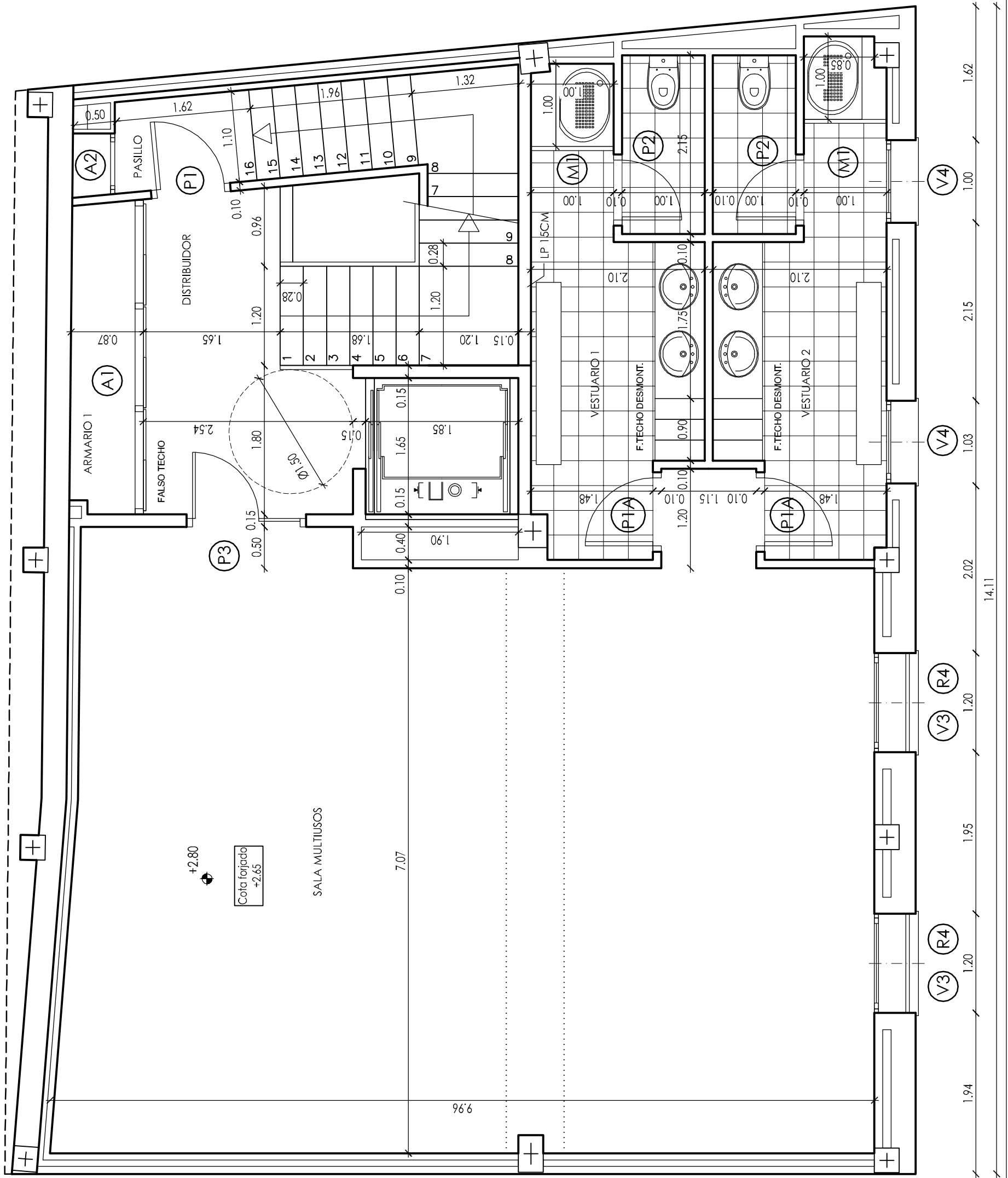


- 1. TABIQUE TIPO: LADRILLO DOBLE HUECO 7cm.
- 2. SEPARACION CON NUCLEO ESCALERA Y ACCESOS: LHD 11 CM.
- 3. CAJA ASCENSOR: L. PERFORADO SUPERACUSTICO 15 CM.
- 4. MURO DE FACHADA DE PIEDRA (C/ VIRGEN TREM.): MAMPOSTERIA 30+ LHS GF 4CM + CAM. AISLADA (ECO 9+2)+LHS 7
- 5. MURO DE FACHADA DE PIEDRA (C/ CENTRO.): MAMPOSTERIA 25+ LHS GF 4CM + CAM. AISLADA (ECO 9+2)+LHS 7
- 6. MURO DE FACHADA ENFOSCADA: LHD 1/2 PIE + CAM. AISLADA (ECO 9+2) + LHD 7
- 7. MEDIANERA TIPO: LHD8+CAMARA AISLADA (PV PAPEL 5+1)+LHD7

OTROS TIPOS: LO ESPECIFICADO GRAFICAMENTE.
RECUBRIMIENTO EXTERIOR ESTRUCTURA: FACHADA MAMPOSTERIA 18 CM.;
ROTURA DE PUENTES TERMICOS ESTRUCTURA: PANEL CELENIT 2cm.

LAMATA ALEGRIA. ESTUDIO DE ARQUITECTURA	CENTRO SOCIO-CULTURAL	arquitectos
PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION	C/ NUESTRA SEÑORA DEL TREMEDAL, Nº 4 Y 6 / C/ CENTRO, Nº 17B ORIHUELA DEL TREMEDAL (TERUEL)	ESTHER LAMATA ALEGRIA JAVIER LAMATA ALEGRIA
	PROMOTOR: AYUNTAMIENTO DE ORIHUELA DEL TREMEDAL	
	ABRIL - 2011	

ESCALA 1/50	COTAS Y REF. DE CARPINTERIA PLANTA BAJA	6
----------------	--	---

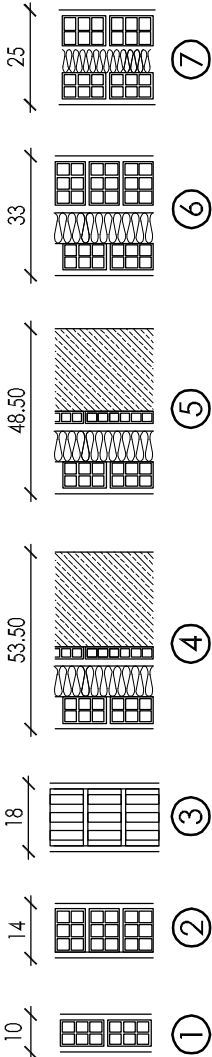
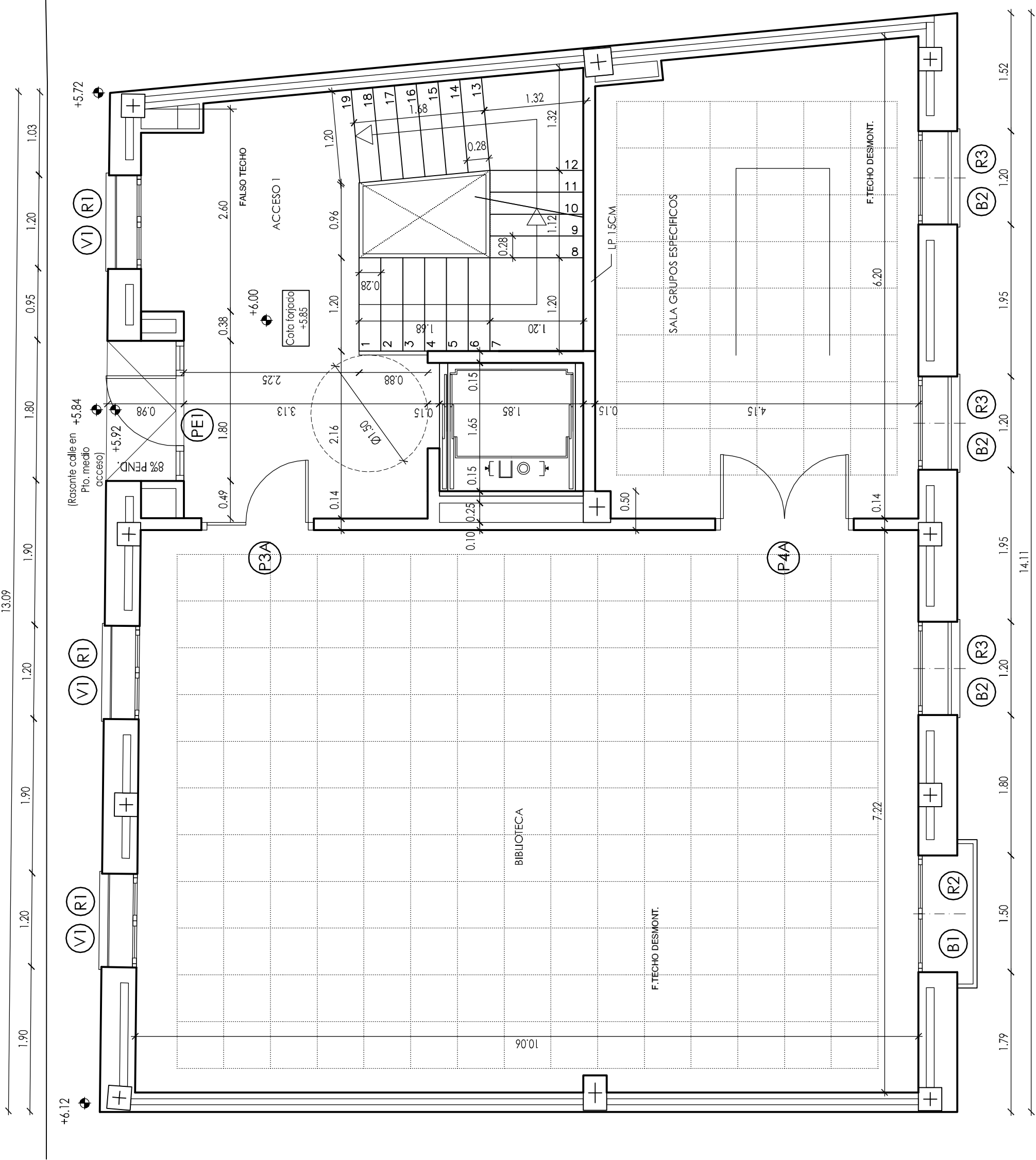


1. TABIQUE TIPO: LADRILLO DOBLE HUECO 7cm.
 2. SEPARACION CON NUCLEO ESCALERA Y ACCESOS: LHD 11 CM.
 3. CAJA ASCENSOR: L. PERFORADO SUPERACUSTICO 15 CM.
 4. MURO DE FACHADA DE PIEDRA (C/ VIRGEN TREM.): MAMPOSTERIA 30+ LHS GF 4CM + CAM. AISLADA (ECO 9+2)+LHS 7
 5. MURO DE FACHADA DE PIEDRA (C/ CENTRO.): MAMPOSTERIA 25+ LHS GF 4CM + CAM. AISLADA (ECO 9+2)+LHS 7
 6. MURO DE FACHADA ENFOSCADA: LHD 1/2 PIE + CAM. AISLADA (ECO 9+2) + LHD 7
 7. MEDIANERA TIPO: LHD8+CAMARA AISLADA (PV PAPEL 5+1)+LHD7
- OTROS TIPOS: LO ESPECIFICADO GRAFICAMENTE.
- RECUBRIMIENTO EXTERIOR ESTRUCTURA: FACHADA MAMPOSTERIA 18 CM.;
- ROTURA DE PUENTES TERMICOS ESTRUCTURA: PANEL CELENIT 2cm.

LAMATA ALEGRIA. ESTUDIO DE ARQUITECTURA		CTRA. ALCANIZ 28 44003 - TERUEL / TF. 978.610750	arquitectos
PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION		CENTRO SOCIO-CULTURAL C/NUESTRA SEÑORA DEL TREMEDAL, Nº 4 Y 6 / C/ CENTRO, Nº 17B ORIHUELA DEL TREMEDAL (TERUEL) PROMOTOR: AYUNTAMIENTO DE ORIHUELA DEL TREMEDAL	ESTHER LAMATA ALEGRIA JAVIER LAMATA ALEGRIA
ABRIL - 2011			

ESCALA 1/50	COTAS Y REF. DE CARPINTERIA PLANTA PRIMERA	7
----------------	---	---

CALLE CENTRO

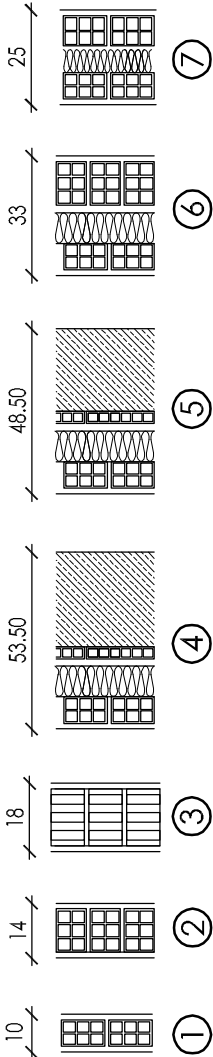
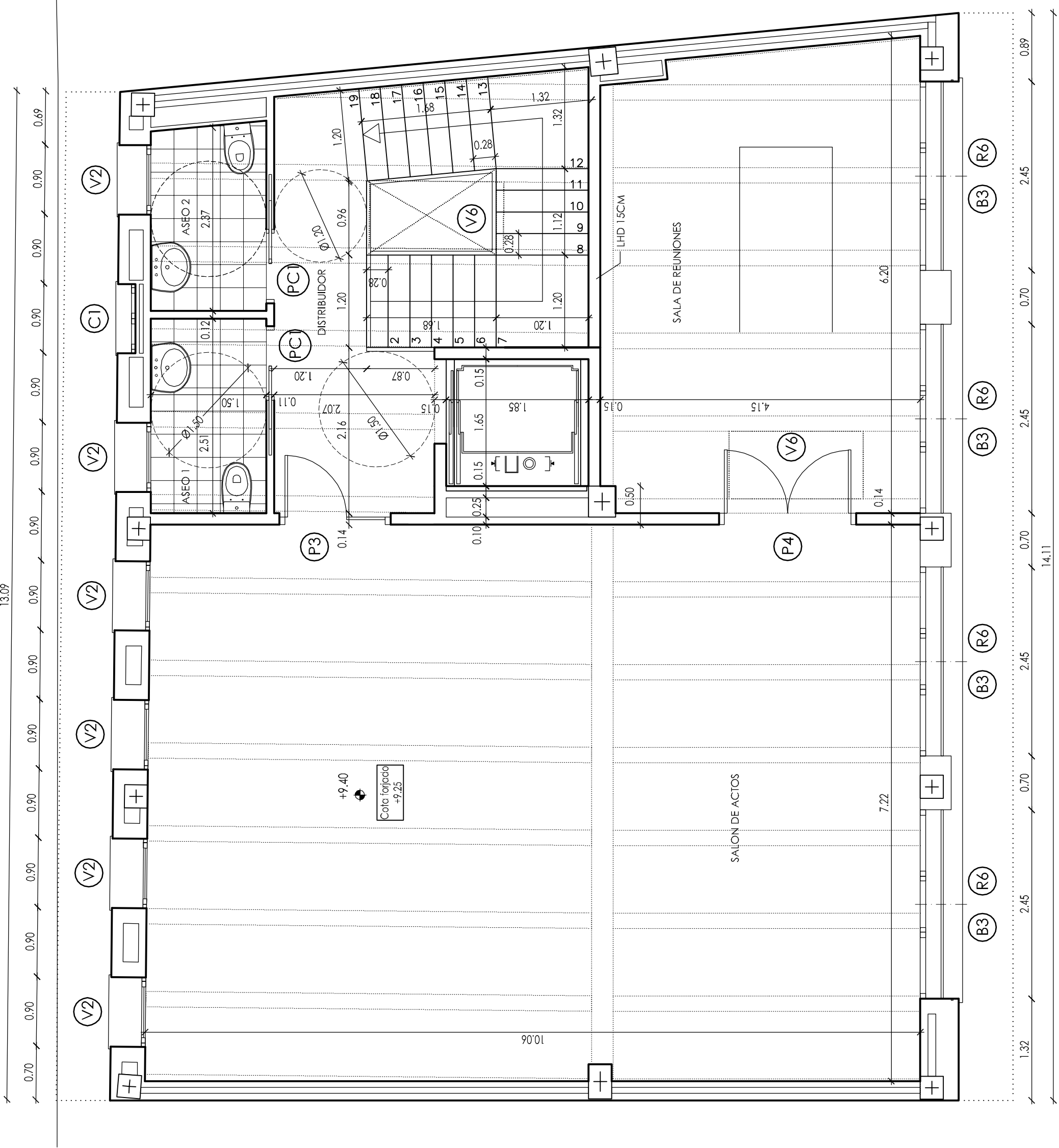


1. TABIQUE TIPO: LADRILLO DOBLE HUECO 7cm.
2. SEPARACION CON NUCLEO ESCALERA Y ACCESOS: LHD 11 CM.
3. CAJA ASCENSOR: L. PERFORADO SUPERACUSTICO 15 CM.
4. MURO DE FACHADA DE PIEDRA (C/ VIRGEN TREM.): MAMPOSTERIA 30+ LHS GF 4CM + CAM. AISLADA (ECO 9+2)+LHS 7
5. MURO DE FACHADA DE PIEDRA (C/ CENTRO.): MAMPOSTERIA 25+ LHS GF 4CM + CAM. AISLADA (ECO 9+2)+LHS 7
6. MURO DE FACHADA ENFOSCADA: LHD 1/2 PIE + CAM. AISLADA (ECO 9+2) + LHD 7
7. MEDIANERA TIPO: LHD8+CAMARA AISLADA (PV PAPEL 5+1)+LHD7

OTROS TIPOS: LO ESPECIFICADO GRAFICAMENTE.
RECUBRIMIENTO EXTERIOR ESTRUCTURA: FACHADA MAMPOSTERIA 18 CM.;
ROTURA DE PUENTES TERMICOS ESTRUCTURA: PANEL CELENIT 2cm.

LAMATA ALEGRIA. ESTUDIO DE ARQUITECTURA		CTRA. ALCANIZ 28 44003 - TERUEL / TF. 978.610750	
PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION	CENTRO SOCIO-CULTURAL C/ NUESTRA SEÑORA DEL TREMEDAL, Nº 4 Y 6 / C/ CENTRO, Nº 7B ORIHUELA DEL TREMEDAL (TERUEL) PROMOTOR: AYUNTAMIENTO DE ORIHUELA DEL TREMEDAL		
	ABRIL - 2011	ESTHER LAMATA ALEGRIA JAVIER LAMATA ALEGRIA	
		arquitectos	

ESCALA	COTAS Y REF. DE CARPINTERIA PLANTA SEGUNDA	
1/50	8	

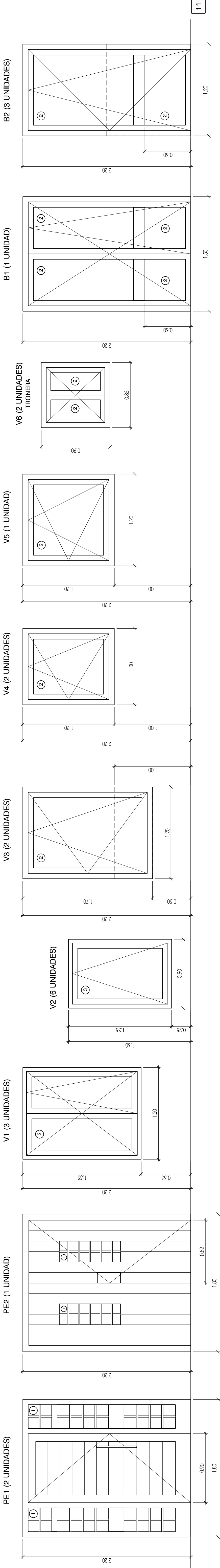


1. TABIQUE TIPO: LADRILLO DOBLE HUECO 7cm.
2. SEPARACION CON NUCLEO ESCALERA Y ACCESOS: LHD 11 CM.
3. CAJA ASCENSOR: L. PERFORADO SUPERACUSTICO 15 CM.
4. MURO DE FACHADA DE PIEDRA (C/ VIRGEN TREM.): MAMPOSTERIA 30+ LHS GF 4CM + CAM. AISLADA (ECO 9+2)+LHS 7
5. MURO DE FACHADA DE PIEDRA (C/ CENTRO.): MAMPOSTERIA 25+ LHS GF 4CM + CAM. AISLADA (ECO 9+2)+LHS 7
6. MURO DE FACHADA ENFOSCADA: LHD 1/2 PIE + CAM. AISLADA (ECO 9+2) + LHD 7
7. MEDIANERA TIPO: LHD8+CAMARA AISLADA (PV PAPEL 5+1)+LHD7

OTROS TIPOS: LO ESPECIFICADO GRAFICAMENTE.
RECUBRIMIENTO EXTERIOR ESTRUCTURA: FACHADA MAMPOSTERIA 18 CM.;
ROTURA DE PUENTES TERMICOS ESTRUCTURA: PANEL CELENIT 2cm.

LAMATA ALEGRIA. ESTUDIO DE ARQUITECTURA		CTRA. ALCAÑIZ 28 44003 - TERUEL / TF. 978.610750		arquitectos	
PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION		CENTRO SOCIO-CULTURAL			
		C/ NUESTRA SEÑORA DEL TREMEDAL, Nº 4 Y 6 / C/ CENTRO, Nº 17B ORIHUELA DEL TREMEDAL (TERUEL)			
		PROMOTOR: AYUNTAMIENTO DE ORIHUELA DEL TREMEDAL			
ABRIL - 2011		ESTHER LAMATA ALEGRIA JAVIER LAMATA ALEGRIA			

ESCALA 1/50	COTAS Y REF. DE CARPINTERIA PLANTA TERCERA	9
----------------	---	---

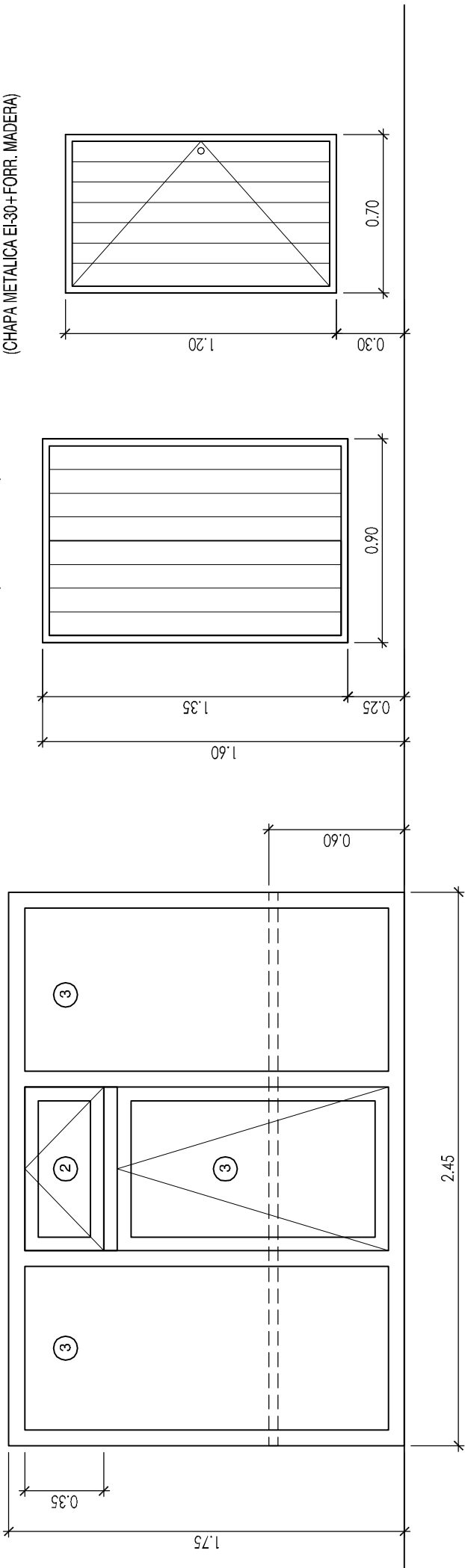


1. VIDRIO LAMINAR 3+3
2. VIDRIO DOBLE CON CAMARA DE AIRE. INT. - 6/124 - EXT.
3. VIDRIO DOBLE CON CAMARA DE AIRE (VIDRIO INTERIOR LAMINAR 3+3) : INT. - 3+3/124 - EXT.
EN ASEOS EL VIDRIO LAMINAR SERA CON BUTIRAL TRASLUCIDO.
4. VIDRIO LAMINAR 4+4

A11 (1 UNIDAD)
(CHAPA METALICA E130+FORR. MADERA)

C1 (1 UNIDAD)

B3 (4 UNIDADES)



DETALLES CERRAJERIA

