

**REPARACIONES EXTERIORES  
PLAZA DE TOROS MUNICIPAL  
ORIHUELA DEL TREMEDAL  
TERUEL**

**JUNIO 2017**

## 1\_INTRODUCCIÓN

El presente documento describe las actuaciones a realizar para mejorar la situación de la plaza de toros municipal en su aspecto exterior en general, y en algunas reparaciones puntuales de su fábrica.

Lo elabora Javier Lamata Alegria, Arquitecto colegiado nº 2638 del Colegio Oficial de Arquitectos de Aragón, Técnico Municipal de la localidad de Orihuela del Tremedal.

## 2\_ ESTADO ACTUAL

El estado actual de la instalación, tras muchos años de utilización, es el de normal deterioro debido al paso del tiempo, por lo que necesita una intervención de mantenimiento general para solventar esta situación. Nos encontramos con problemas generalizados de fisuras en la superficie de los muros perimetrales que constituyen la envolvente de la plaza, con la pintura bastante degradada. En algunas zonas han llegado a aparecer grietas de mayor tamaño, asociadas a los pretilos de coronación de los muros y su conexión con los forjados horizontales en esas zonas. También han aparecido problemas debido a humedades y a los hielos, a raíz de la presencia de goteras y acumulaciones de agua en algunas zonas, afectando en algunos casos a la propia estructura del edificio (algo esto último que se ha ido solventando poco a poco en el tiempo). Las goteras también afectan a algunos locales privados que se encuentran bajo las gradas.

## 3\_ INTERVENCIÓN

Se describe a continuación la intervención prevista:

La actuación detallada sería:

- o Pintado de la totalidad de los paramentos exteriores de la plaza, salvo los repintados recientemente, previo masillado de pequeñas fisuras superficiales. Se utilizarán los colores ya existentes en la actualidad. En este apartado se incluirá la realización sobre cada puerta de acceso principal (2 unidades) de sendos escudos de Orihuela a color, de alto aproximado 90cm.
- o Pintado cara exterior de las puertas de madera de las instalaciones de la plaza.
- o Saneado de grietas y conmatación de las mismas con mortero de reparación, en cara exterior de muro de cerramiento de plaza, en las zonas de intersección entre el pretil y los forjados, señalados en el plano; donde sea posible se colocará una malla de unión tipo Mallatex, para reforzar la zona.
- o Impermeabilización de rincones en la base de los asientos de las gradas superiores, para evitar la transmisión de goteras a locales inferiores, mediante mortero cementoso impermeable de reparación tipo Sikatop Seal 107, resistente a heladas. La misma operación se realizará en la junta entre pretil superior de coronación de fachada con el forjado de la plataforma superior de las gradas, según se marca en planos, y en contra barrera. Asimismo, se realizara una regata en la zona de asiento que

actúe como desagüe hacia la grada inferior, localizada en los vértices del polígono que forma la planta de estas gradas. Se ampliarán los tubos de desagüe de la base, tanto en dimensión como en tamaño, para evitar que se retenga el agua y que se puedan obturar con facilidad con los desechos que allí se acumulan. Esta actuación se plantea en tres de las zonas de gradas, las que se encuentran en peores condiciones, que podría ampliarse a otras zonas más adelante si la intervención fuera exitosa.

- o Picado de mortero en muretes zona escaleras puerta de cuadrillas, saneado de base y reposición de mortero, y de ladrillo de ser necesario, para posterior pintado. (ver plano).
- o Reparación de vallados y defensas anti intrusión, eliminando elementos peligrosos (alambres en punta sin protección, etc), con la colocación de unos suplementos en los montantes (perfil de acero T 50.5) hasta la altura máxima de la malla, para colocación de alambre tensado en la coronación atirantando el borde superior de la malla. Tensado de cables formando barandillas pasarela puerta de cuadrillas, llevando a su sitio montante metálico lateral.
- o Se realizará una observación de zonas con posibles deterioros estructurales, inclusive con la realización de catas, para comprobar el estado general de los elementos estructurales (en zonas con enfoscados "reventados", o algún otro signo superficial de problemática en forjados y estructuras).

**4\_PRESUPUESTO.**

TOTAL PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL:	8.379,95 €
Gastos generales y Beneficio industrial (8%):	754,20 €
PRESUPUESTO DE CONTRATA:	9.134,15 €
IVA (21%):	1.918,17 €
TOTAL PRESUPUESTO GENERAL:	11.052,32 €
HONORARIOS TECNICOS:	
Redacción de Memoria Valorada	300,00 €
Seguimiento de obra	50,00 €
IVA (21%):	73,50 €
TOTAL HONORARIOS:	523,50 €
<b>TOTAL PARA CONOCIMIENTO DE LA ADMINISTRACION:</b>	<b>11.575,82 €</b>

**5\_ANEXOS.**

Se acompaña a esta memoria el presupuesto y planos necesarios para su ejecución.

En Orihuela del Tremedal, Junio de 2017  
EL TÉCNICO MUNICIPAL

Javier Lamata Alegria

## **PRESUPUESTO**

# REPARACIONES EXTERIORES DE PLAZA DE TOROS MUNICIPAL

ORIHUELA DEL TREMEDAL (TERUEL)

## VALORACION: REPARACIONES EXTERIORES DE PLAZA DE TOROS

### ORIHUELA DEL TREMEDAL

	<i>Cantidad</i>	<i>A</i>	<i>H</i>	<i>L MEDICION</i>	<i>Precio</i>	<i>Importe</i>	<i>TOTAL</i>
01	<b>REPARACIÓN INFRAESTRUCTURA</b>						
01 .01 m3	PINTADO TRAS MASILLADO MURO			810,35	7,00		5.672,45
	Pintado mediante pintura plástica exteriores dos manos, incluido masillado de pequeñas fisuras, medido a cinta corrida excepto huecos de más de 5m2. Se incluye el pintado en color de dos escudos oficiales de la localidad sobre las puertas principales de acceso, con una altura de 90cm.						
	Muro oeste	1,00	3,50	38,22	133,77	7,00	936,39
	-puertas garaje	-2,00	2,00	2,50	-10,00	7,00	-70,00
	Escalera suroeste	1,00	1,30	17,90	23,27	7,00	162,89
	Muro sur	1,00	4,58	41,00	187,78	7,00	1.314,46
	-puertas garaje	-3,00	2,00	2,50	-15,00	7,00	-105,00
	-puertas garaje	-2,00	2,00	4,00	-16,00	7,00	-112,00
	Toriles	1,00	4,00	5,93	23,72	7,00	166,04
		1,00	3,50	5,89	20,62	7,00	144,31
		1,00	1,50	6,00	9,00	7,00	63,00
		1,00	4,50	1,70	7,65	7,00	53,55
		1,00	4,50	17,10	76,95	7,00	538,65
		1,00	4,50	7,87	35,42	7,00	247,91
	Escalera este	2,00	1,30	5,50	14,30	7,00	100,10
		1,00	1,30	6,50	8,45	7,00	59,15
	Muros oeste	1,00	2,00	7,00	14,00	7,00	98,00
		1,00	3,00	5,00	15,00	7,00	105,00
	Desolladero	1,00	3,00	5,60	16,80	7,00	117,60
		1,00	3,00	2,16	6,48	7,00	45,36
		1,00	3,00	5,85	17,55	7,00	122,85
		1,00	2,50	4,20	10,50	7,00	73,50
		1,00	2,50	7,00	17,50	7,00	122,50
	Lateral desolladero bajo gradas	1,00	3,00	5,00	15,00	7,00	105,00
	Muro norte dos colores	1,00	2,80	52,00	145,60	7,00	1.019,20
	alero	1,00	1,00	52,00	52,00	7,00	364,00
01 .02 m2	PINTADO SOBRE MADERA			21,50	10,00		215,00
	Repintado de carpintería de madera a exterior, al agua dos manos color.						
	Puertas	6,00	1,00	2,00	12,00	10,00	120,00
		3,00	1,50	2,00	9,00	10,00	90,00
	Ventana	1,00	1,00	0,50	0,50	10,00	5,00
01 .03 m2	ENFOSCADO MURO FABRICA			21,00	20,00		420,00
	Enfoscado con mortero de cemento sobre muro de fábrica.						
	Lateral desolladero bajo gradas	1,00	3,00	5,00	15,00	20,00	300,00
	Reparación murete de escalera este y plataforma	1,00	6,00	1,00	6,00	20,00	120,00
01 .04 ml	REPARACIÓN GRIETAS MURO			35,00	8,00		280,00
	Saneado y reparación de grieta en muro, con colocación de mallatex en donde sea posible.						
	Muro sur zona forjado	1,00		8,00	8,00	8,00	64,00
	Pasarela escalera este	1,00		7,00	7,00	8,00	56,00
	Muro escalera este	1,00		2,00	2,00	8,00	16,00
	Muro noroeste	3,00		6,00	18,00	8,00	144,00
01 .05 ml	SELLADO DE SUELO GRADAS MORTERO IMPERMEABLE			205,00	6,00		1.230,00
	Saneado y sellado de rincones en suelo de graderío mediante mortero impermeable de reparación aplicado a media caña, tipo Sikatop Seal 107, resistente a las heladas, como prevención de goteras en locales inferiores.						

## REPARACIONES EXTERIORES DE PLAZA DE TOROS MUNICIPAL

ORIHUELA DEL TREMEDAL (TERUEL)

	Rincón entre forjado y muro sur y oeste	1,00	83,00		83,00	6,00	498,00
	Rincón entre forjado y pretil contrabarrera	1,00	32,00		32,00	6,00	192,00
	Rincones gradas sobre garajes (3 zonas)	3,00	6,00	5,00	90,00	6,00	540,00
01 .06 m2	<b>REPARACION DE ASIENTOS Y SUELOS GRADAS</b>				<b>16,50</b>	<b>25,00</b>	<b>412,50</b>
	Saneado y reparación de asientos y suelos de graderío mediante mortero impermeable de reparación tipo Sikatop Seal 107, resistente a las heladas, con realización de regatas en asiento para desagüe a grada inferior, en vértices de poligonal. Según dirección técnica.						
	Superficie media por zona: 5,5m2	3,00	5,50		16,50	25,00	412,50
01 .07 PA	<b>REPARACIÓN DE MALLAS ANTI-INTRUSIÓN Y OTROS</b>				<b>1,00</b>	<b>150,00</b>	<b>150,00</b>
	Remodelación de de defensas anti-intrusión en escaleras de acceso a gradas suplementando montantes verticales de barandillas con perfil de acero T50.5 , tensor en borde superior; recorte de puntas de alambre, tensado de cables barandilla.						
	Partida alzada	1,00		1,00	1,00	150,00	150,00
						<b>TOTAL CAPITULO:</b>	<b>8.379,95</b>
						<b>TOTAL PRECIO EJECUCION MATERIAL OBRA:</b>	<b>8.379,95</b>
					<b>GASTOS GENERALES Y BENEFICIO INDUSTRIAL:</b>	9,00%	754,20 9.134,15
					<b>IVA:</b>	21,00%	1.918,17 11.052,32
					<b>TOTAL PRESUPUESTO GENERAL</b>		<b>11.052,32</b>

En Orihuela del Tremedal, Junio de 2017

EL TÉCNICO MUNICIPAL

Javier Lamata Alegria  
arquitecto

**PLANOS**

